


TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

A Újkígyós, belterület 504. hrsz. alatt felvett, 1 ha 0224 m² területű, természetben 5661 Újkígyós, Gyulai út 504. hrsz. alatti ingatlan tekintetében


Braun Attila


Susán József


Susánné Bangó Irén

SZARVAS COOP (1)
Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
5540-Szarvas Kossuth u. 64.
Adószám: 1931555-2-04
Szála.sz.: 10918001-000001111-28490000

Szarvas COOP Kereskedelmi
és Szolgáltató Zrt.

Dr. Kovács László Ügyvédi Irodája képvis.: Lestyán György vezérigazgató

5600 Békéscsaba, Andrássy út 7. 1/4.
KASZ: 36063795
Tel.: 86/444 456 Mobil: 20/983-1455
www.kovacs-iroda.hu

Ellenjegyzem: Békéscsaban, 2020. december 3. napján.

dr. Kovács László ügyvéd - 5600 Békéscsaba, Andrássy út 7. 1/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36063795.

Az Újkígyós, Gyulai út 504 hrsz. szám alatti ingatlan a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. nyilvántartása szerint 3 külön részből álló társasház. Az alapító okirat az 1977. évi 11. tvr. szabályai szerint bejegyzésre került 43.773/4/1992.11.12. számon.

A jelen alapító okirat módosítás tartalmazza a Békéscsabán, 2020. április hó 8. napján kelt és a jelen okirathoz csatolt megosztási vázrajz és műszaki leírás, telekábrra szerinti módosításokat.

Az 504/A/2 és az 504/A/3 helyrajzi számú ingatlanok részei, a közös részek, valamint a társasház egyéb adatai nem változnak.

KIZÁRÓLAGOS TULAJDONBA KERÜLŐ TULAJDONI RÉSZEK AZ ALÁBBIK SZERINT MÓDOSULNAK:

504/A/4 helyrajzi szám társasházi tulajdoni rész (a rajzon piros színnel jelölve) – eszmei hányadrész 6954/10000-ed

Tulajdonos:

Braun Attila születési neve **Braun Attila** (Medgyesegyháza, 1968.10.12., an.: Sándor Erzsébet, 5751. Nagykamarás, Tanya 6., személyi azonosító szám: 1-681012-1433., adóazonosító: 8371743475) 1/1 részben

Megnevezése: üzlethelyiség

Mázsaház:

| | |
|----------|----------------------|
| Mázsaház | 8.06 m ² |
| Műhely | 12.15 m ² |

Mázsaház hasznos alapterület összesen: 20.21 m²

beépített terület: 26.55 m²

Tápbolt:

| | |
|------------------|-----------------------|
| Iroda | 10.46 m ² |
| Raktár (tápbolt) | 38.85 m ² |
| Raktár | 29.83 m ² |
| W.C. | 1.09 m ² |
| Raktár | 28.47 m ² |
| Műhely | 34.26 m ² |
| Folyosó | 27.20 m ² |
| és padlás | 123.00 m ² |

Tápbolt hasznos alapterület összesen: 170.16 m²

beépített terület: 192.20 m²

Raktárak, színek

| | |
|----------------|-----------------------|
| Nyitott szín | 30.64 m ² |
| Mázsaház | 13.02 m ² |
| Nyitott szín | 9.48 m ² |
| Raktár | 9.51 m ² |
| Raktár | 47.56 m ² |
| Nyitott raktár | 53.72 m ² |
| Nyitott raktár | 111.16 m ² |
| Raktár | 14.28 m ² |
| Raktár | 13.77 m ² |
| Raktár | 11.76 m ² |
| Raktár | 54.26 m ² |
| WC csoport | 3.87 m ² |
| Nyitott szín | 444.05 m ² |
| Nyitott szín | 134.09 m ² |
| Nyitott szín | 231.84 m ² |


Raktárak, színek alapterület összesen: 1183.01 m²

beépített terület: 1267.62 m²

Hasznos alapterület összesen: 1203.02 m² Beépített terület: 1294.17 m²


Braun Attila


Susán József


Susánné Bangó Irén

SZARVAS COOP (1)
Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
5540-Szarvas, Kossuth u. 64.
Adószám: 11251555-2-04
Szála.sz.: 10918001-00109111-2849002

Szarvas COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
Lestyán György vezérigazgató

Ellenjegyzem: Békéscsabán, 2020. december 3.napján:

Dr. Kovács László Ügyvédi Irodája képv.: Lestyán György vezérigazgató

5600 Békéscsabán, Andrássy út 7. II/4.
dr. Kovács László ügyvéd - 5600 Békéscsabán, Andrássy út 7. II/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 26683795.
Tel.: 60-444-3000
E-mail: bkiroda1@t-online.hu

504/A/5 helyrajzi szám társasház tulajdoni rész (a rajzon kék színnel jelölve) – eszmei hányadrész
535/10000-ed

Tulajdonos:

Braun Attila születési neve **Braun Attila** (Medgyesegyháza, 1968.10.12., an.: Sándor Erzsébet, 5751. Nagykamarás, Tanya 6., személyi azonosító szám: 1-681012-1433., adóazonosító: 8371743475) 1/1 részben

Megnevezése: üzlethelyiség (Tüzép mintabolt)

| | |
|-----------------------|---|
| Öltöző + zuhany | 7.68 m ² |
| Közlekedő | 1.65 m ² |
| WC | 0.99 m ² |
| Közlekedő | 3.42 m ² |
| Kazánház | 8.76 m ² |
| Raktár | 52.23 m ² |
| Zuhanyzó | 2.80 m ² |
| Öltöző | 4.98 m ² |
| WC | 1.01 m ² |
| Közlekedő | 1.58 m ² |
| Közlekedő | 11.81 m ² |
| Irattár | 4.99 m ² |
| Iroda | 11.57 m ² |
| Iroda | 11.53 m ² |
| Eladótér és padlás | 84.60 m ² 224.23 m ² |

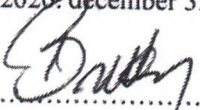
Tüzép mintabolt hasznos alapterület összesen: 209.60 m² Beépített terület: 249.29 m²


Eszmei Hányad (a változás után):

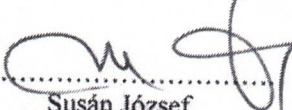
| | | |
|--|------------------------|------------|
| 504/A/2 helyrajzi szám társasházi tulajdoni rész | 1543.00 m ² | 1509/10000 |
| 504/A/3 helyrajzi szám társasházi tulajdoni rész | 1024.00 m ² | 1002/10000 |
| 504/A/4 helyrajzi szám társasházi tulajdoni rész | 7110.00 m ² | 6954/10000 |
| 504/A/5 helyrajzi szám társasházi tulajdoni rész | 547.00 m ² | 535/10000 |

Az alapító okirat egyebekben nem módosul.

Békéscsaba, 2020. december 3.


.....
Braun Attila


.....
Susánné Bangó Irén


.....
Susán József

SZARVAS COOP (1)

Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

5640 Szarvas, Kossuth u. 64.

Adószám: 11931556-2-04

Szarvas COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Cégjegyzékszám: 0111-28490004

és Szolgáltató Zrt.

képv.: Lestyán György vezérigazgató

Ellenjegyző záradék: Alulírott dr. Kovács László (5600 Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.) ügyvéd a fenti okiratot saját magam szerkesztettem, tartalmát és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat, valamint az ingatlan-nyilvántartási állapotot a feleknek elmagyaráztam, akik azt saját aláírásukkal igazoltan megértették. A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. szerint elvégeztem, az aláírok személyazonosságukat igazolva a jelen okiratot előttem saját kezűleg írták alá, így mindezek tanúsításként a mai napon, azaz, **2020. december 3. napján, Békéscsabán ellenjegyzem:**

dr. Kovács László ügyvéd
5600 Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36063795

Dr. Kovács László Ügyvédi Irodája
5600 Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Tel.: 66/444-456, Mobil: 20/983-1455
@t-online.hu

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

9. §

Vt-1 jelű építési övezet

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m². A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- ¹¹(2) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter,
 - ¹²oldalkert mérete 4,0 méter, de a tűzrendészeti hatóság hozzájárulásával 3,0 méterig csökkenthető
 - ¹³hátsókert mérete 3,0 méter.
- ¹⁴(3) A telek beépíthetősége maximum 70%. A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 30% lehet.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. Nem létesíthető építési engedély köteles állattartó épület.
- (5) Az építménymagasság maximum 7,5 méter lehet.
- (6) ¹⁵, ¹⁶

¹¹ Módosította: 11/2014.(VII.15.)Ör.

¹² Módosította: 22/2013.(XI.26.)Ör.

¹³ Módosította: 19/2013.(X.12.) Ör.

¹⁴ Módosította: 19/2013.(X.12.) Ör.

¹⁵ Módosította: 20/2018.(XII.15.) Ör.

¹⁶ Módosította: 19/2013.(X.12.) Ör.

VT-3

