

## 2. melléklet

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a Város településképeznek védelméről és minőségi alakításáról szóló XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendeleéhez

### Újkígyós Város Helyi Értékvédelmi Katasztere:

összefoglaló lista:				
sorszám	hrsz	cím	elnevezése	védelmi kategória
001	052/3	külterület	Filagória	nyilvántartott műemléki érték 12726
002	042/2	külterület	Vincellérház	nyilvántartott műemléki érték 12724
003	042/2	külterület	Szeszfőzde	nyilvántartott műemléki érték 12725
004	656	Petőfi utca 2.	egykori gőzmalom	helyi építészeti érték
005	2097	Kossuth Lajos utca 40.	Szűz Mária Szent Neve Templom	helyi építészeti érték
006	052/1	külterület	Homokbánya	helyi táji érték
007	051/2	külterület	Apáti úti tölgyfasor	helyi táji érték
008	349/2	Iskola utca 7.	Szent Imre Panzió	helyi építészeti érték
009	1761	Kossuth Lajos utca 104.	Művésztanya	helyi építészeti érték
010	1478	Gyulai út 44/1.	baptista imaház	helyi építészeti érték
011	501	Iskola utca 1/3.	evangélikus templom	helyi építészeti érték

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

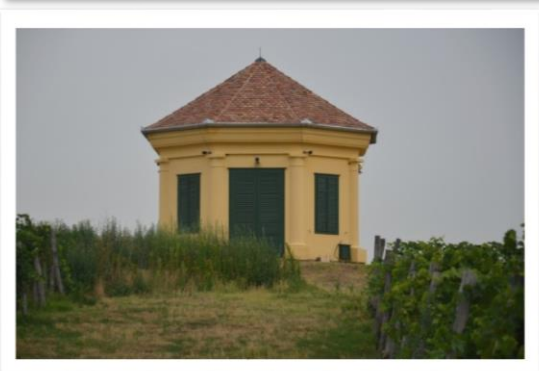
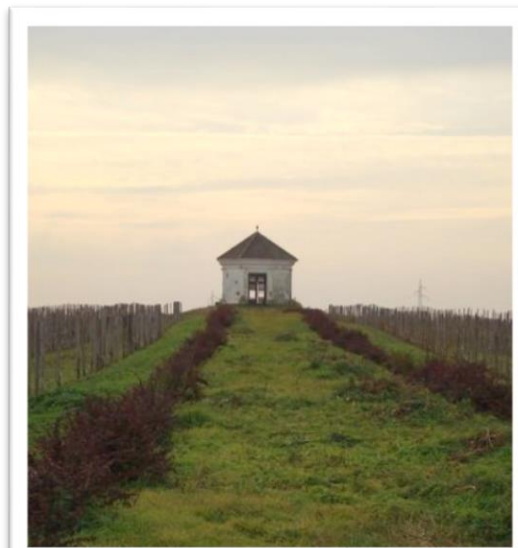
## 2. melléklet

sorszám: <b>001.</b>	Megnevezés: <b>Filagória</b>	cím: <b>külterület</b> hrsz.: <b>052/3</b>
	védelmi kategória: <b>nyilvántartott műemléki érték</b> <b>12726</b>	védendő érték típusa: <b>kivett egyéb épület</b>
	a védelem tárgya: <b>jelen állapotában az egész épület és környezete is védett</b>	tulajdoni viszonyok: <b>magántulajdon</b> állapot: <b>jó műszaki állapotban</b>

### Leírás:

A Filagória egy ex-lege kunhalom tetején áll. Jó arányú, szép épület. Nem csak a kora, hanem az esztétikai értékei, egyedisége, az építészeti hatása, tájbaillesztettsége okán is fontos műemlék.

### Fényképek:



fényképek webmappája: <https://1drv.ms/f/s!AmlDpb8wGOr0gqwonEuxugNi8WXSgA>

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

## 2. melléklet

sorszám: <b>002.</b>	Megnevezés: <b>Vincellérház</b>	cím: <b>külterület</b> hrsz.: <b>042/2</b>
	védelmi kategória: <b>nyilvántartott műemléki érték</b> <b>12724</b>	véendő érték típusa: <b>kivett tanya</b>
	a védelem tárgya: <b>jelen állapotában az egész épület</b> <b>védelem</b>	tulajdoni viszonyok: egyesületi tulajdon állapot: jó műszaki állapotban

### Leírás:

A Vincellérház műemlék épülete szép, arányos épület, de igazság szerint elsősorban a kora követel tiszteletet: építészeti nem képvisel kiemelkedő, egyediségű értéket. Ez persze nem von le az értékeiből, hanem pont arra a helyzetre világít rá, hogy amíg az ilyesfajta „átlagos”, nem kiemelkedő házakból sok áll, addig nehéz védeni (mivel az abszolút értéke nem magas), de ennek az lehet a következménye, hogy az ilyen házak pillanatok alatt el tudnak tűnni.

### Fényképek:



fényképek webmappája: <https://1drv.ms/f/s!AmlDpb8wGOr0gqwn1uhk7kh7i8CiVA>

## Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

2. melléklet

sorszám: <b>003.</b>	Megnevezés: <b>Szeszfőzde</b>	cím: <b>külterület</b> hrs.: <b>042/2</b>
	védelmi kategória: <b>nyilvántartott műemléki érték</b> <b>12725</b>	véendő érték típusa: <b>kivett tanya</b>
	a védelem tárgya: <b>jelen állapotában az egész épület</b> <b>védelem</b>	tulajdoni viszonyok: egyesületi tulajdon állapot: jó műszaki állapotban
<u>Leírás:</u> A telek hátsó részén, L-alakban áll a Szeszfőzde épülete. Építészeti karakterében hasonlít a Vincellérházhoz.		
Fényképek:		
		
fényképek webmappája: <a href="https://1drv.ms/f/s!AmlDpb8wGOr0gqwpHaY-E_fgppWTg">https://1drv.ms/f/s!AmlDpb8wGOr0gqwpHaY-E_fgppWTg</a>		

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

2. melléklet

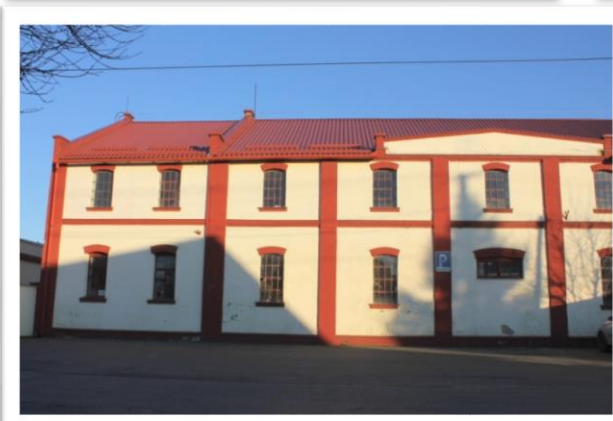
sorszám: <b>004.</b>	Megnevezés: <b>volt gőzmalom</b>	cím: <b>Petőfi utca 2.</b> hrsz.: <b>656</b>
	védelmi kategória: <b>helyi építészeti érték</b>	véendő érték típusa: <b>kivett telephely, raktár</b>
	a védelem tárgya: <b>tömeg- és homlokzatalakítása, jellegzetes téglarchitektúrája és anyaghasználata véendő érték</b>	tulajdoni viszonyok: magántulajdon állapot: jó műszaki állapotban

## Leírás:

Csatlós Balázs és Társa Gazdák gőzmalma. A 19. század végén a gőzmalmok és a közraktározás elterjedése valóságos forradalmat jelentett a magyar mezőgazdaságban. Ahol ilyen épületek épültek, az a település biztos számíthatott prosperáló jövőre. Ezen fejlődés részeként épült Újkígyóson is ez az épület. A masszív, jellegzetes téglapületek messziről észrevehetőek.

Az épület mai gazdái láthatóan értő módon gondoskodnak az egykori malomépület megmaradásáról.

## Fényképek:



fényképek webmappája: <https://1drv.ms/f/s!AmldPb8wGOr0gqwq3OrlpstSSqvPvw>

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

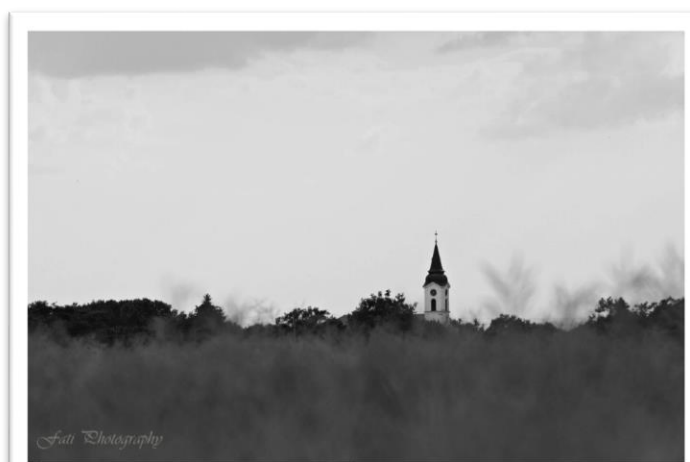
## 2. melléklet

sorszám: <b>005.</b>	Megnevezés: <b>Szűz Mária Szent Neve Templom</b>	cím: <b>Kossuth Lajos utca 40.</b> hrsz.: <b>2097</b>
	védelmi kategória: <b>helyi építészeti érték</b>	védendő érték típusa: <b>kivett templom</b>
	a védelem tárgya: <b>jelen állapotában az egész épület védendő érték</b>	tulajdoni viszonyok: egyházi tulajdon állapot: jó műszaki állapotban

### Leírás:

Az 1850-es évek közepén új templom építésébe fogtak Léhner Mihály plébános kezdeményezésére, melyhez az uradalom is jelentős támogatást nyújtott. Az épület tervezője az uradalom építésze, Czigler Antal volt. 1858-ban készült el a templom, amelyet Szűz Mária védelmébe ajánlottak. Az egyhajós, a főbejárat fölött magasodó toronnyal ellátott szentegyház a romantikus építészeti jellegzetességeit mutatja. A maga idején korának legmodernebb egyházművészeti stílusában épült.

### Fényképek:





## Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

2. melléklet



fényképek webmappája: <https://1drv.ms/f/s!AmldPb8wGOr0gqwrL9JfLHSjCo0yWw>

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

## 2. melléklet

sorszám: <b>006.</b>	Megnevezés: <b>Egykori homokbánya, horgásztó</b>	cím: <b>külterület</b> hrsz.: <b>052/1</b>
	védelmi kategória: <b>helyi táji érték</b>	védendő érték típusa: <b>kivett anyagbánya</b>
	a védelem tárgya: <b>természeti érték</b>	tulajdoni viszonyok: egyesületi tulajdon állapot: rendezett
<b>Leírás:</b> Az újkígyósi homokbánya egy horgásztóként használt jelenleg művelés alatt nem álló bányató. Bár (nevéből is láthatóan) nem természetes képződmény, de jelen állapotában színvonalas, természetközeli táji elem. Jellegében nem idegen az alföldi nádas, vizes élőhelyektől. A partján hangulatos, ligetes facsoportok szegélyezik.		
<b>Fényképek:</b>		
		
		
fényképek webmappája: <a href="https://1drv.ms/f/s!AmldPb8wGOr0ggws8UjllitvjRuUIA">https://1drv.ms/f/s!AmldPb8wGOr0ggws8UjllitvjRuUIA</a>		



# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

2. melléklet

sorszám: <b>007.</b>	Megnevezés: <b>Apáti úti tölgyfasor</b>	cím: <b>külterület</b> hrsz.: <b>051/2</b>
	védelmi kategória: <b>helyi táji érték</b>	védendő érték típusa: <b>kivett saját használatú út</b>
	a védelem tárgya: <b>a faszor fajtaállománya és út menti telepítési jellege is megőrzendő érték, amik a fenntartási munkák során figyelembe veendők</b>	tulajdoni viszonyok: önkormányzati tulajdon állapot: átlagos állapotban

Leírás:

Jellegzetes, út menti, alföldi tölgyfasor; koros, szép fákból.

Fényképek:



fényképek webmappája: <https://1drv.ms/f/s!AmIdPb8wGOr0gqwtRvCLLR7mDTGvew>

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

## 2. melléklet

sorszám: <b>008.</b>	Megnevezés: <b>Egykori Zárda-iskola, Szent Imre Panzió</b>	cím: <b>Iskola utca 7.</b> hrsz.: <b>349/2</b>
	védelmi kategória: <b>helyi építészeti érték</b>	védendő érték típusa: <b>kivett általános iskola</b>
	a védelem tárgya: <b>Az épület fő tömege és az épület közepén lévő oromzatos rész, a szoborfülkével védendő érték.</b>	tulajdoni viszonyok: önkormányzat tulajdona állapot: jó műszaki állapotban
<b>Leírás:</b> A XX. század elején épült, egykori zárda-iskola neobarokkos stílusú épülete főhomlokzatának furcsa aszimmetriája mindenképp érdekes, fölismerhető színfolt. Külső homlokzati arculatának megőrzése mellett, új funkció kialakításával 2018. évben panzió került kialakításra az épületben.		
<b>Fényképek:</b>		
		
fényképek webmappája: <a href="https://1drv.ms/f/s!AmIdPb8wGOr0gqwuNWm5q14jKytLIQ">https://1drv.ms/f/s!AmIdPb8wGOr0gqwuNWm5q14jKytLIQ</a>		

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

2. melléklet

sorszám: <b>009.</b>	Megnevezés: <b>Művésztanya</b>	cím: <b>Kossuth Lajos utca 104.</b> hrsz.: <b>1761</b>
	védelmi kategória: <b>helyi építészeti érték</b>	védendő érték típusa: <b>Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület</b>
	a védelem tárgya: <b>Az egész épület külső megjelenése védendő. Az épülethez illő kerítés alakítandó ki.</b>	tulajdoni viszonyok: magántulajdon állapot: jó műszaki állapotban

## Leírás:

1916-ban épült, hagyományos, ún. faoszlopos "podsztynás", szlovák parasztház, deszka oromzattal. Jellegzetes békés megyei háztípus képviselője. Egykori hasonló épületek közül az egyik utolsó, eredeti állapotban fennmaradt.

Fényképek:



fényképek webmappája: <https://1drv.ms/f/s!AmldPb8wGOr0gqvwqiMFhAJOcSV6OQ>



# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképének védelméről és minőségi alakításáról

2. melléklet

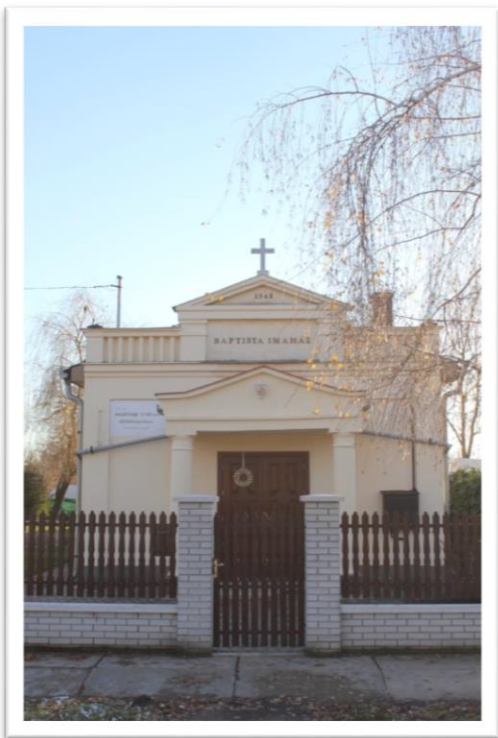
sorszám: <b>010.</b>	Megnevezés: <b>baptista imaház</b>	cím: <b>Gyulai út 44/1.</b> hrsz.: <b>1478</b>
	védelmi kategória: <b>helyi építészeti érték</b>	védendő érték típusa: <b>Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület</b>
	a védelem tárgya: <b>Az épület jelen állapotában és megjelenésében védendő érték.</b>	tulajdoni viszonyok: egyházi tulajdon állapot: jó műszaki állapotban

## Leírás:

Újkígyóson az első baptisták 1925. őszén jelentek meg (Nyári István és családja). 1926-ban megalakult a gyülekezet akkor már nyolc taggal. Az istentiszteleteket házaknál tartották, azoknál a barátoknál és ismerősöknél, akik meghívták őket. 1948-ban sok ellenállás és nehézség után felépült a kis imaház. Azóta itt gyűlnek össze az újkígyósi baptisták.

A II. világháború után épült klasszicizáló eklektikus épület magán viseli a '40-es évek Art-deco-s stílusjegyeit is.

## Fényképek:



fényképek webmappája: <https://1drv.ms/f/s!AmlDpb8wGOr0gqww08sU8VB91PW7mA>

# Újkígyós Város Helyi értékvédelmi nyilvántartás lap

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének XX/2019. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete a Város településképeinek védelméről és minőségi alakításáról

2. melléklet

sorszám: <b>011.</b>	Megnevezés: <b>evangélikus templom</b>	cím: <b>Iskola utca 1/3.</b> hrsz.: <b>501</b>
	védelmi kategória: <b>helyi építészeti érték</b>	védendő érték típusa: <b>kivett templom</b>
	a védelem tárgya: <b>Az épület jelen állapotában és megjelenésében védendő érték.</b>	tulajdoni viszonyok: jogi személy tulajdona állapot: átlagos állapotban,
<b>Leírás:</b> Az Iskola utcában álló, magyaros, népi szecessziós karakterű evangélikus templom 1933-ban épült, és még abban az évben fel is szentelték.		
<b>Fényképek:</b>		
		
fényképek webmappája: <a href="https://1drv.ms/f/s!AmldPb8wGOr0ggwxtaBnH99HeBXW-A">https://1drv.ms/f/s!AmldPb8wGOr0ggwxtaBnH99HeBXW-A</a>		