

**Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
XX/2018. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete
A Város településképeinek védelméről és minőségi alakításáról**

Újkígyós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság és a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja Újkígyós településképeire jellemző elemek meghatározása és védelmük módjának és eszközeinek elrendelése.

2. A rendelet hatálya, mellékletei

2. § (1) A rendelet hatálya nem terjed ki a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben szabályozott, választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre, hirdetési célú berendezésekre.
- (2) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- a) 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 - b) 2. melléklet: Helyi értékvédelmi kataszter
 - c) 3. melléklet: Településképi eljárások kérelmei

3. Hivatkozások

3. § (1) Jogszabályok:
- a) 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban Étv.).
 - b) 2016. évi LXXIV. törvény a településképek védelméről (a továbbiakban Tktv.);
 - c) 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (a továbbiakban: TR)
 - d) 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a településképek védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról (a továbbiakban: RR)
- (2) § Önkormányzati rendeletek:
- a) Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (I. 18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ)

4. Fogalommeghatározások:

4. § E rendelet alkalmazásában:

a) Növényzet:

- aa) *Előnevelt díszfa*: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.
- ab) *Fás szárú növény*: az olyan növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.
- ac) *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.
- ad) *Haszonnövény*: kertészeti, szántóföldi növénytermesztés során termesztett emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő kultúrnövény a pázsit kivételével.
- ae) *Törzsátmérő*: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban (mellmagasságban) mért átmérője, centiméterben számolva;

b) Értékvédelem:

- ba) *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
- bb) *Védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

c) Építészeti fogalmak:

- ca) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

d) Táblák:

- da) *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- db) *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- dc) *Cégfelirat*: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

e) Reklámok:

- ea) *Település szempontjából jelentős események*: olyan közéleti események, rendezvények, amelyeknek a szervezésében az önkormányzat hivatalosan részt vesz, vagy hivatalos védnökséget vállal;
- eb) *Reklám elhelyezése*: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a RR szerinti értelemben;
- ec) *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

- ed) *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó;
- ee) *Közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- ef) *Közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- eg) *Más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
- eh) *Önkormányzati falújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- ei) *Önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

I. Fejezet

A város egész területére vonatkozó szabályok

5. Az építés általános szabályai

5. §
- (1) A tetőidomok 30-45°-os magastetős kialakításúak kell legyenek; kivéve, ha az építési ill. a használati technológiák indokolható módon csak jelentős többletköltségekkel valósíthatóak meg magastetővel.
 - (2) Az építési helyen belül az építmények utcai beépítési vonalának meghatározásánál a szomszédos és az utcában, elsősorban a tárgyi oldalon jellemző építési vonal alkalmazandó.
 - (3) Az oldalhatárra épített udvari épületszárnyat nyeregtetővel kell kialakítani.
 - (4) Előkert nélküli beépítésnél az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az övezetben megengedett épületmagasságnál.

6. A zöldfelület alakításának szabályai

6. § (1) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A zöldfelületek növénytelepítéseinek fajtaválasztásánál a honos fajták alkalmazandóak.

7. A közüzemi vezetékek elhelyezésének általános szabályai

7. § (1) Önálló távközlési antennatorony, szélérómű nem helyezhetők el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a tájképvédelmi területen, régészeti lelőhely területen és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében.
- (2) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, országos jelentőségű természetvédelmi területen légvezetéknek nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- (3) Gázvezeték, gázmérő, nyomásszabályozó ill. elektromos mérőóra az épületek utcai homlokzatán takaratlanul nem helyezhetők el.

II. Fejezet

Településkép szempontjából meghatározó területre vonatkozó szabályok

8. A terület lehatárolása

8. § (1) Újkígyós Város **településkép szempontjából meghatározó területei** az alábbiak:
- a) a település 3 főtengegyeként funkcionáló legfontosabb 3 utca, 1 telek mélységben, az alábbi utcákat érintve:
 - aa) Gyulai utca;
 - ab) Petőfi utca, a Jókai utca, Széchenyi utcáig tartó szakaszával;
 - ac) Kossuth utca.
 - b) A városközponti területek: a fentieken túl, a Dózsa György utca Arany János utca és Petőfi utca közötti tömb;
 - c) az alábbi, zöldterület, park, vízfelület jellegű területek:
 - ca) A városközpont összefüggő parkrendszere (Wenckheim park és a Petőfi-Kossuth-Arany János és József Attila utcák által határolt tömb parkjai);
 - cb) Gyulai úti Szabadidőpark és a volt fürdő területe (Újköz utca);
 - cc) a Ecker József Labdarúgópálya a Kossuth utcában;
 - cd) Szent Imre park.
 - d) A település külterületének délkeleti részén található NATURA2000 terület körüli tájképvédelmi terület.
- (3) A területek térképi lehatárolása az 1. mellékletben található.

9. A településképvédelmi terület sajátos építési szabályai

9. § A településképvédelmi területen az épületek felújítása, átalakítása, bővítése, valamint új épület létesítése során, a Helyi Építési Szabályzat előírásain és az általános érvényű szabályokon kívül az alábbiakat kell betartani:
- a) Telek beépítésével, az épület telepítésével kapcsolatos szabályok:

- aa) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a településképi védelem alatt álló területen lévő, hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- ab) A lakóterületi besorolású területeken az egymás melletti telkek összevonhatóak, de a ráhelyezett épületnek a szokásos telekméretnek megfelelő tagoltságúnak kell lenni.
- b) Az épületek tetőkialakítási szabályai:
 - ba) Az épületek fő tetőidoma nyeregtető lehet.
 - bb) A tetőgerincek irányának meghatározásánál a szomszédos épületek tetőgerinceinek irányai az irányadóak.
 - bc) A tető lejtésének 30 és 45 fok között kell lennie.
 - bd) A tetőhéjalásához égetett agyag, vagy beton cserepet kell használni, kék és zöld színek kivételével bármely szín valamely árnyalatában; ill. nádfedés alkalmazható.
 - be) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalón a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
- c) Homlokzattal kapcsolatos előírások:
 - ca) A homlokzati falfelületeken alkalmazható színek: fehér, és visszafogott, ún. földszínek.
 - cb) Fémlemez anyagú homlokzatburkolatok nem alkalmazhatóak.
 - cc) Az ablakok kihajtható zsalutáblái nem ütközhetnek.
- d) Nem létesíthető fém kémény.
- e) Az utcai közterületről látható helyen takarás nélkül nem helyezhető el
 - ea) légkondicionáló,
 - eb) egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége.

III. Fejezet

Helyi védelem szabályai

10. A helyi építészeti és természeti örökség, védettség általános szabályai

10. § A helyi értékvédelem célja: a város egységes településképi arculata megteremtésének elősegítése; a településképi jelentőségű értékeinek föl kutatása, megőrzése, megismertetése.

11. § (1) A helyi értékvédelem feladatai:

- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari- agrár szempontból védelemre érdemes:
 - aa) településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek,
 - ac) épületek és épületrészek, építmények,
 - ad) utcaképek és látványok,
 - ae) természeti értékek, pl.: fák, fasorok,
 - af) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása;
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.

11. Védetté nyilvánítás, és annak megszüntetése

12. § (1) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére, hivatalból, a főépítész javaslatára, lakossági kezdeményezésre vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat (megnevezés, hely, tulajdonos), valamint ezt részletesen indokolni kell.
- (3) Helyi védelem, jellege szerint, vonatkozhat a védendő objektum:
- a) jelenlegi (meglévő) állapotának megőrzésére;
 - b) az objektum egyes, településképi szempontból lényeges elemeinek megőrzésére;
 - c) az épületek, építmények eredeti állapotának, építészeti karakterének helyreállításának elősegítésére.
13. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési tervművet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (3) A vonatkozó jogszabályok által előírt értékvizsgálatra alapozott kezdeményezésnek a tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték megnevezését,
 - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - d) a védelem jellegét,
 - e) a kezdeményezés indoklását.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha:
- a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült vagy
 - b) a helyi védettségű egyedi érték vagy a helyi védettség alatt álló területi érték (a továbbiakban: helyi védettségű területi érték) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
14. § (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- a) Érdekeltnek kell tekinteni:
- aa) az ingatlan vagy a természeti érték tulajdonosát, képviselőjét, meghatalmazottját, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az objektum használóját
 - ab) a védetté nyilvánításra ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt

- ac) az illetékes építésügyi hatóságot
 - ad) helyi területvédelemben részesítés vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.
- b) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
 - c) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
 - d) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (2) A védett értékekről a TR 23/D. § szabályainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást a 2. számú melléklet tartalmazza.
 - (3) A helyi védelem tényét (megszüntetését) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
 - (4) A helyi védelem tényét a Szabályozási Tervben fel kell tüntetni és a Helyi Építési Szabályzatban erre utalni kell.
15. § Védett építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén, a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

12. A védett épületekre vonatkozó építési szabályok

16. § (1) A helyi értékvédelem alatt álló épületek felújítása, átalakítása, bővítése során az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani.
- a) Az épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az épület környezetében lévő, hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani, amit a második szomszédot is bemutató utcaképpel, vagy fotómontázzsal kell igazolni.
 - b) Az épületek tetőhéjalásához égetett agyag, vagy beton cserepet kell használni a vörös szín valamely árnyalatában.
 - c) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
 - d) Nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés kültéri egysége.
 - e) Nem létesíthető fém kémény.
- (2) A védelem nem akadályozza az épület belső átalakítását, korszerűsítését és a bővítését.

IV. Fejezet Reklámok

13. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

17. § Újkígyós közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a Tktv-ben, valamint a Tktv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról

szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (RR) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

18. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag **[80 lumen/Watt]** mértéket meghaladó hatékonyságú, **[statikus meleg fehér színű]** fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
19. § (1) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével **molinó, ponyva** vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként **nem alkalmazható**.
- (2) A plakátot vagy hirdetést csak úgy lehet elhelyezni, hogy az a már elhelyezett plakátot vagy hirdetést ne takarja. Az elhelyezés során csak olyan rögzítő eszközt lehet használni, mellyel a plakát vagy hirdetmény az alatta lévő anyag roncsolódása nélkül eltávolítható (pl.: szeg, tűzőkapocs, rajzszeg).
- (3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- (4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb **[kétharmada]** vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább **[egyharmada]** a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
- (5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

14. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

20. § Újkígyós közterületein reklámhordozón:
- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

15. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

21. § Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében:

- a) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- b) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- c) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

22. § Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése:

- a) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- b) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet **Településképi eljárások**

16. Szakmai konzultáció

23. § (1) A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) Kötelező a Szakmai konzultáció igénybe vétele a jelen rendelet II. fejezetében leírt Településképi szempontból meghatározó területeken:

- a) ha a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik;
- b) vagy az építési tevékenység az ingatlan
 - ba) utcai kerítésének építésére, felújítására;
 - bb) az épület homlokzatának följújtására, átfestésére irányul.

24. § (1) A szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtható papír alapon vagy elektronikus úton.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelemnek a 3. melléklet I.-ben foglaltakat kell tartalmaznia.

25. § (1) A településképi szakmai konzultáció biztosítása a polgármester feladata. A önkormányzati főépítész bevonására szükség és igény szerint kerül sor.
- (2) A konzultáció formája a kérelmező igényei szerint:
- a) írásos,
 - b) telefonos,
 - c) illetve személyes lehet.
- (3) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait.
- (4) A szakmai konzultáció a településképi követelményeken túl a településrendezési eszközben található követelményekre is kiterjedhet.
- (5) A konzultációról készült emlékeztetőt 15 napon belül postai vagy elektronikus úton el kell juttatni a kérelmezőnek.

17. Településképi véleményezési eljárás

26. § (1) Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, a polgármester véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.
- (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) Jelen rendelet II. fejezetében leírt Településképi szempontból meghatározó területeken;
 - b) helyi egyedi védelemmel érintett ingatlan esetén;
 - c) országos műemlékek esetén;
 - d) 500 m²-nél nagyobb összes hasznos alapterületű épület esetén - följújtás és új építés esetén is;
 - e) a város egész területén építésügyi hatósági engedélyhez kötött szobor, emlékmű, díszkút, kereszt, emlékjel, emlékfal építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban;
 - f) a város egész területén önálló reklámtartó építmények építésével, felújítása, helyreállítása, átalakítása, megváltoztatásával kapcsolatban;
 - g) bódék, teraszlétesítmények, színpad, lelátó, sátorszerkezet, állvány építése esetén,
 - h) településképileg meghatározó területeken napkollektor, szellőző, klíma, riasztóberendezés, villámhárító, parabola, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó, építményen történő elhelyezése esetén,
 - i) társasház építése esetén.
27. § (1) A véleményezési eljárást a 3. melléklet II. szerinti tartalmú kérelem-dokumentációval kell kezdeményezni.
- (2) A véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt a kérelmező elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

28. § A Polgármester a településképi véleménye kialakításához az Önkormányzati Főépítész szakmai véleményét kéri ki.
29. § A véleményezési eljárás során a TR 26. § (3) bekezdésében, foglaltak szerint vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:
- a) a telepítéssel, megjelenéssel, és az illeszkedéssel kapcsolatban:
 - aa) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - ab) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén biztosított lesz-, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképi követelményeknek.
 - b) az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban:
 - ba) a földszinti alaprajz - a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza-e, vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
 - c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban:
 - ca) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - cb) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban vannak-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - cc) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése és kialakítása,
 - cd) a terv településképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
 - ce) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.
 - d) a határoló közterülettel való kapcsolatban a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása és ebből eredő használata:
 - da) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - db) korlátozza-, vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - dc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, továbbá
 - dd) ebből eredően a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő - beavatkozásokra.
30. § (1) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.
- (2) A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és a Polgármesteri Hivatal által záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

18. Településképi bejelentési eljárás

31. § Településképi bejelentési eljárás folytatandó le:
- a) Jelen rendelet II. fejezetében leírt Településképi szempontból meghatározó területeken:
 - aa) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött és a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó építési tevékenységek megkezdését megelőzően;
 - ab) építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén.
 - b) A reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos bejelentési eljárás az ÖRR előírásai alapján történik.
32. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez, az építési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal benyújtott – írásbeli – bejelentésre indul.
- (2) A bejelentést a 3. melléklet III. szerinti tartalommal kell benyújtani.
- (3) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban
- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés megfelel a TR 26/B. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképi követelményeknek,
 - b) megtiltja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a TR 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképi követelményeknek, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelményeknek.
33. § Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére:
- a) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
 - b) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tktv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (TR) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
 - c) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

- d) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- e) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI. Fejezet

Településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság

19. Településképi kötelezettség megszegése

34. § (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:
- a) a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül,
 - b) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntésben foglaltak ellenére,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően,
 - d) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően,
 - e) településképi véleményezésben nem javasolt tevékenységek esetén,
 - f) a településképi követelmények megszegésével
 - g) végzett tevékenység.
- (2) Településképi kötelezettség megszegése esetén - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (3) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.
- (4) A településképi követelmények megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén a polgármester értesíti az illetékes kormányhivatalt.
- (5) Befejezetlen tevékenység esetén a polgármester a felhívás közlésétől számított 15 napos határidővel a továbbépítési munkák tekintetében településképi bejelentés benyújtására hívhatja fel az ingatlan tulajdonosát.
- (6) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a felhívásra a településképi bejelentést benyújtja, a polgármester a bírság kiszabását mellőzi.
- (7) Amennyiben az ingatlantulajdonos a felhívásra az előírt határidőn belül a településképi bejelentést nem nyújtja be, a polgármester a településképi kötelezési eljárást bírság kiszabása mellett folytatja le.

20. Településkép-védelmi bírság megállapítása

35. § (1) A településképi követelmények, illetve a településképi konzultáció emlékeztetőben vagy a településképi véleményben foglaltak megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképi bírság szabható ki.
- (2) Az e rendeletben meghatározott településképi bírság megállapításával és végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügyekben a hatáskört Újkígyós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.
- (3) A településképi bírság megállapítása szempontjából a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása tekintetében e magatartás elkövetője:
- a bejelentési dokumentációban és a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően, valamint a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén a településképi bejelentésen Bejelentőként megnevezett személy,
 - a településképi bejelentés nélkül végzett tevékenység esetén az építtető,
 - a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a kötelezett.
- (4) A polgármester az építtető személyét az ingatlan tulajdonosának, önkormányzati tulajdon esetén a vagyongekezelőjének (a továbbiakban együtt: az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozata alapján állapítja meg. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építtetőt a polgármester felhívása ellenére nem nevezi meg, a településképi bejelentés nélkül végzett tevékenység esetén a településképi bírságot az ingatlan tulajdonosával szemben kell kiszabni.
- (5) A településképi bírság összege:
- településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 20.000 forint,
 - tevékenység bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 20.000 forint,
 - a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint,
 - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 forint,
 - bejelentési eljárás során kiadott igazolásban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 500.000 forint,
 - településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 1.000.000 forint,
 - egyéb esetben (különösen a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a szakmai konzultáción rögzítettektől eltérően vagy anélkül végzett építési tevékenység esetén és a településképi követelmények megszegésével végzett építési tevékenység esetén) legfeljebb 1.000.000 forint.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településképi bírság ismételten kiszabható.
- (7) A településképi bírságot - a 21. § (7) bekezdésben foglaltak kivételével - az építmény, építményrész felújításának, átalakításának, elbontásának elrendelése esetén is ki kell szabni.

21. Településképi kötelezési eljárás

36. § (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a mindenkori közigazgatási eljárásról szóló törvény szabályai szerint folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (4) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelepítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

VII. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

22. Pályázati támogatás

37. § (1) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi védettségű egyedi érték részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, jó karbantartásának támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat költségvetésében, évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.
- (3) A pályázati támogatás odaítélésének fő szempontjai:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja;
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

38. § (1) E rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (I. 18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) az alábbiak szerint változik:
- a) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - (2) A rendeletben „főrendeltetésű” épület alatt lakóépületet, vagy vendéglátó, kereskedelmi célú épületet kell érteni. Ha egy telken belül kettő, vagy mindhárom jelen van, akkor bármelyik lehet főrendeltetésű. Ennek alkalmazása csak a falusias lakóterületeken és a kertvárosias lakóterületen mértékadó.
 - b) 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - (6) Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

- c) 5.§ (3) és (5) bekezdései hatályukat veszítik.
- d) 6.§ (6) bekezdése hatályát veszti.
- e) 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
ea) (3) A telek beépíthetősége maximum 30%. Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, a főrendeltetésű épületek építménymagassága minimum 3,5 méter.
- f) 7.§ (6) bekezdése hatályát veszti.
- g) 8.§ (4) és (5) bekezdései hatályukat veszítik.
- h) 9.§ (6) bekezdése hatályát veszti.
- i) 11.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
ia) (6) A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 30%, terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető. Nem létesíthető építési engedély köteles állattartó épület.
- j) 12/A.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
ja) (3) A megengedett legnagyobb építmény magassága 6,5 méter.
- k) 13.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
ka) (4) A telek beépíthetősége 60%. Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- l) 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
la) (4) A telek beépíthetősége 60 %. Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel.
- m) 15/A.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
ma) (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter.
- n) 15/B.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
na) (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter.
- o) 16.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
oa) (5) A telek beépíthetősége 50 %. Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- p) 17.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
pa) (3) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:
- a kialakítható legkisebb telekméret 4000 m²,
- az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni,
- a beépítettség legnagyobb mértéke 30%,
- a zöldfelület legkisebb mértéke 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter, ez alól kivétel, ha a technológia ennél feltétlen nagyobb magasságot igényel.
- q) 30.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
qa) (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel.
- r) 31.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
ra) (2) A területen elhelyezhetők:

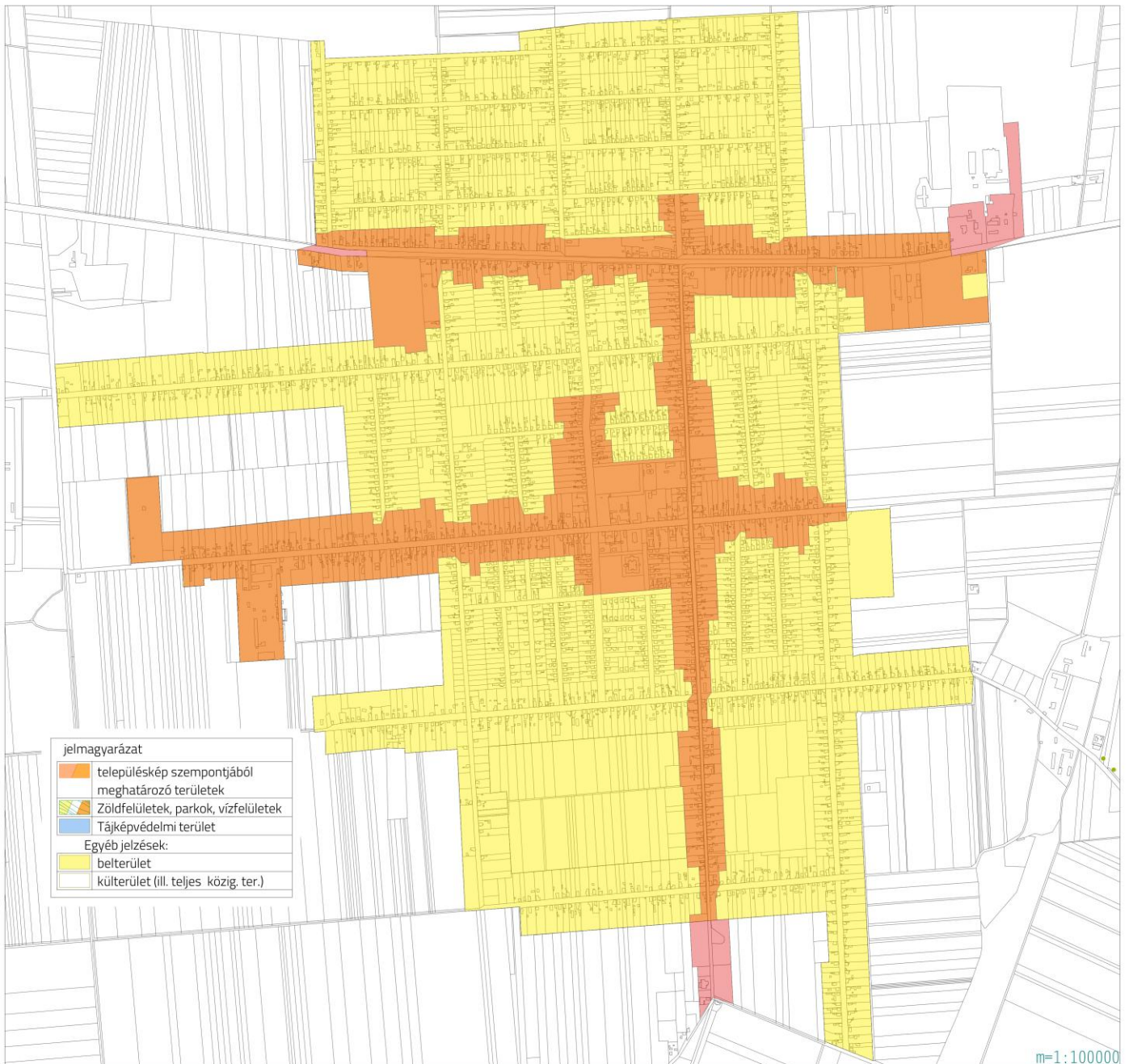
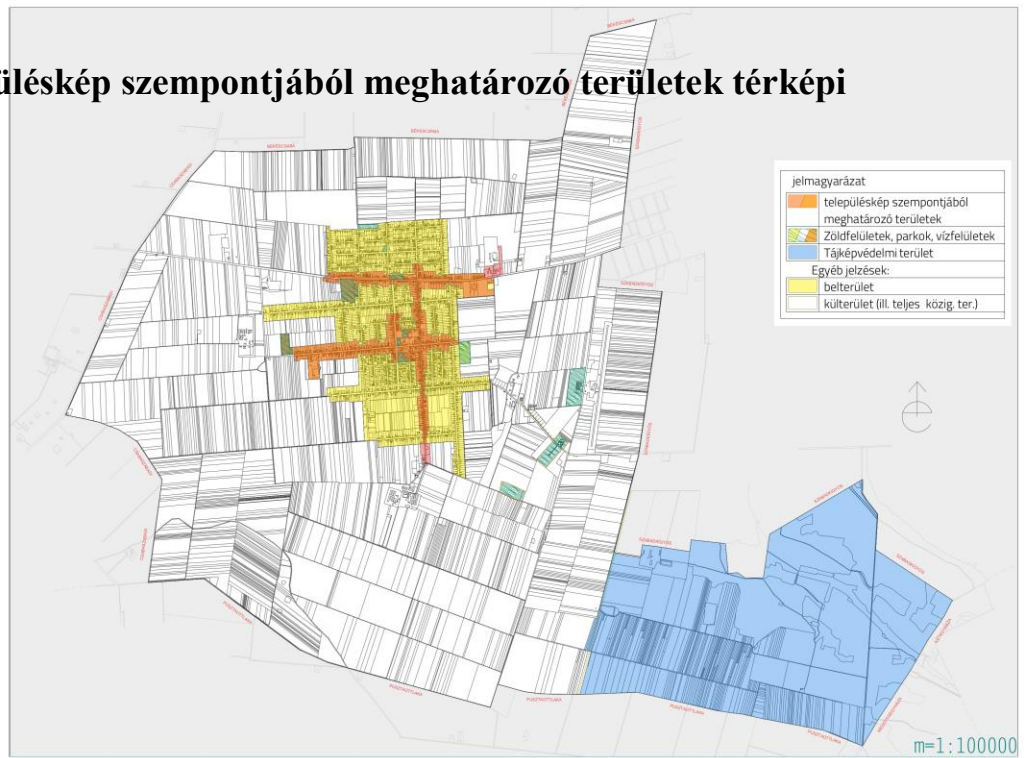
közlekedési építmények,
tömegközlekedési váró helyiségek,
a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor,
telefonfülke, díszkút, rögzített pad.

- s) 31.§ (4) bekezdése hatályát veszti.
 - t) 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - ta) (2) A területen elhelyezhető:
 - a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor,
telefonfülke, díszkút, rögzített pad.
 - u) 33.§ (3) bekezdése hatályát veszti.
 - v) 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - va) (3) Az 1500 m²-t meghaladó nagyságú telken elhelyezhető épület építménymagassága 4 m lehet. A tetőtér beépíthető.
 - w) 45.§ helyébe a következő rendelkezés lép:
 - wa) Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel.
 - x) 48.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - xa) (2) Az épületek szabadon állóan helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 45%. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter ez alól kivételt képez, ahol a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni azzal a lehetőséggel, hogy közüzemi ivóvíz szolgáltatás helyett saját vízmű is létesíthető.
 - y) 51.§ (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 - ya) (2) A helyi védettség alatt álló épített és természeti értékek jegyzékét, a helyi védelem részletes szabályait Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Város településképeznek védelméről és minőségi alakításáról szóló XX/2018. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete tartalmazza.
 - yb) (3) Műemléki védelem alatt álló épületek jegyzékét Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Város településképeznek védelméről és minőségi alakításáról szóló XX/2018. (YY. ZZ.) önkormányzati rendelete tartalmazza.
- (3) Újkígyós Város Képviselő-testületének 9/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az épített és természeti környezeti értékek helyi védelméről hatályát veszti.
- (4) Újkígyós Város Képviselő-testületének 22/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről hatályát veszti.

Szebellédi Zoltán
polgármester

dr. Csatlós László
jegyző

1. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó területek térképi lehatárolása



2. melléklet:

[külön dokumentumban]

3. melléklet: Településképi eljárások kérelem dokumentációk tartalmi követelményei

I. Szakmai konzultáció kérelem dokumentáció

- A kérelmező
 - neve:
 - elérhetősége (telefonszám és amennyiben van e-mail cím)
 - a bejelentő lakcíme (jogi személy, illetve jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetén székhelyének a címe):
 - a kérelmező aláírása.
- A folytatni kívánt építési tevékenység:
 - címe:
 - helyrajzi száma:
 - megnevezése:
 - szabatos leírása;
 - a konzultáción egyeztetendő szakmai kérdés megértéséhez szükséges részletezettségű rajzi- ill. tervdokumentáció;
 - a személyes konzultációra történő igény bejelentése.

II. Településképi véleményezési eljárás kérelem

- A kérelmező
 - neve:
 - elérhetőségét (telefonszám és amennyiben van e-mail cím)
 - a bejelentő lakcíme (jogi személy, illetve jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetén székhelyének a címe):
 - a kérelmező aláírása:
- A folytatni kívánt építési tevékenység:
 - címe:
 - helyrajzi száma:
 - megnevezése:
 - M=1:1000 léptékű helyszínrajzot, amelyen a szomszédos ingatlanon álló építményeket mérethelyesen és egyéb korlátozásokat fel kell tüntetni,
 - településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás műszaki tervrajzai M= 1:100 léptékben;
 - látványterv;
 - műszaki leírás az alkalmazott szerkezetekről, technológiai jellemzőkről, építészeti kialakításról, a közterületről közvetlenül látható homlokzatok szín-, és anyaghasználatáról,
 - amennyiben van: a kérelem ÉTDR azonosító kódja.

III. Településképi bejelentési eljárás kérelem

- bejelentő
 - neve:
 - a bejelentő lakcíme (jogi személy, illetve jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetén székhelyének a címe):
 - a bejelentő aláírása:
- a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám elhelyezés, vagy rendeltetésváltoztatás:
 - címe:
 - helyrajzi száma:
 - megnevezése:

- tevékenység elvégzésének tervezett időtartamát
- a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.
- látványterv.

Tartalomjegyzék:

1. A rendelet célja.....	1
2. A rendelet hatálya, mellékletei	1
3. Hivatkozások	1
4. Fogalommeghatározások:.....	2
I. Fejezet	3
A város egész területére vonatkozó szabályok.....	3
5. Az építés általános szabályai	3
6. A zöldfelület alakításának szabályai	4
7. A közüzemi vezetékek elhelyezésének általános szabályai	4
II. Fejezet	4
Településkép szempontjából meghatározó területre vonatkozó szabályok.....	4
8. A terület lehatárolása	4
9. A településképvédelmi terület sajátos építési szabályai.....	4
III. Fejezet	5
Helyi védelem szabályai.....	5
10. A helyi építészeti és természeti örökség, védettség általános szabályai	5
11. Védetté nyilvánítás, és annak megszüntetése	6
12. A védett épületekre vonatkozó építési szabályok.....	7
IV. Fejezet	7
Reklámok	7
13. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen.....	7
14. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények	8
15. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól.....	9
V. Fejezet	9
Településképi eljárások.....	9
16. Szakmai konzultáció.....	9
17. Településképi véleményezési eljárás.....	10
18. Településképi bejelentési eljárás	12
VI. Fejezet	13
Településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság.....	13
19. Településképi kötelezettség megszegése.....	13
20. Településkép-védelmi bírság megállapítása	14
21. Településképi kötelezési eljárás	15
VII. Fejezet	15
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer	15
22. Pályázati támogatás	15
VIII. Fejezet	15
Záró rendelkezések	15
1. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó területek térképi lehatárolása.....	18
2. melléklet:.....	19
3. melléklet: Településképi eljárások kérelem dokumentációk tartalmi követelményei	20
I. Szakmai konzultáció kérelem dokumentáció	20
II. Településképi véleményezési eljárás kérelem.....	20
III. Településképi bejelentési eljárás kérelem	20