



# Újkígyós Város Önkormányzata

5661 Újkígyós, Kossuth u. 41. Telefon: +36 66 256 100

E-mail: polgarmester@ujkigyos.hu

**Készítette:** Varga Ferenc műszaki csoportvezető

**Előadó:** Botyánszki Pál polgármester

**Melléklet:** 1 pld. rendelet tervezet

1 pld. tervlap

1 pld. záró szakmai vélemény

**Javasolt véleményező bizottság:** Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság

**Döntés formája:** egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

### A településrendezési eszközök 9. számú módosítása, az eljárás lezárása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Újkígyós Város Önkormányzat képviselő-testülete a 19/2022. (II. 28.) számú képviselő-testületi határozatában hozzájárult a Településrendezési Eszközök 9. számú módosításának előkészítéséhez. A módosítás véleményezése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglalt eljárási szabályok szerint lezárult.

A Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési szakaszt a Képviselő-testület a 47/2022. (IV. 25.) számú határozatával lezárta, a végső véleményezési dokumentációt a rendelet előírásai szerint megküldte a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részére, a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából. A tárgyalásra 2022. május 12-én sor került, ezt követően az Állami Főépítésztől záró szakmai véleményét megküldte, amely a jelen előterjesztés mellékletét képezi. A záró szakmai vélemény alapján a Településrendezési Eszköz módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

A módosítás jóváhagyása két szakaszban folytatható le. A szerkezeti tervmódosítás jóváhagyása határozattal történik, mely megelőzi a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) elfogadását. A HÉSZ és annak mellékleteit képező szabályozási tervlapok módosítása rendeletalkotással hagyható jóvá.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését és alkossa meg rendeletét!

#### Határozati javaslat:

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2007. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv „A+B” tervlapját az alábbiak szerint módosítja:

Az Újkígyós Város külterület 036/1, 2, 5, 6, hrsz-ú földrészletek terület-felhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területéről-, a 036/4 hrsz-ú földrészlet terület-felhasználása általános mezőgazdasági területéről ipari gazdasági területre történő módosítása miatt a terület-felhasználás a hatályos Településszerkezeti Terven jelen határozat 1. számú mellékletét képező SZE-2/9m jelű térképrészlet szerint módosul.

**Felelős:** Botyánszki Pál polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

Újkígyós, 2022. május 12.



## Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatról szóló 1/2011. (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újkígyós Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Oszt., Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

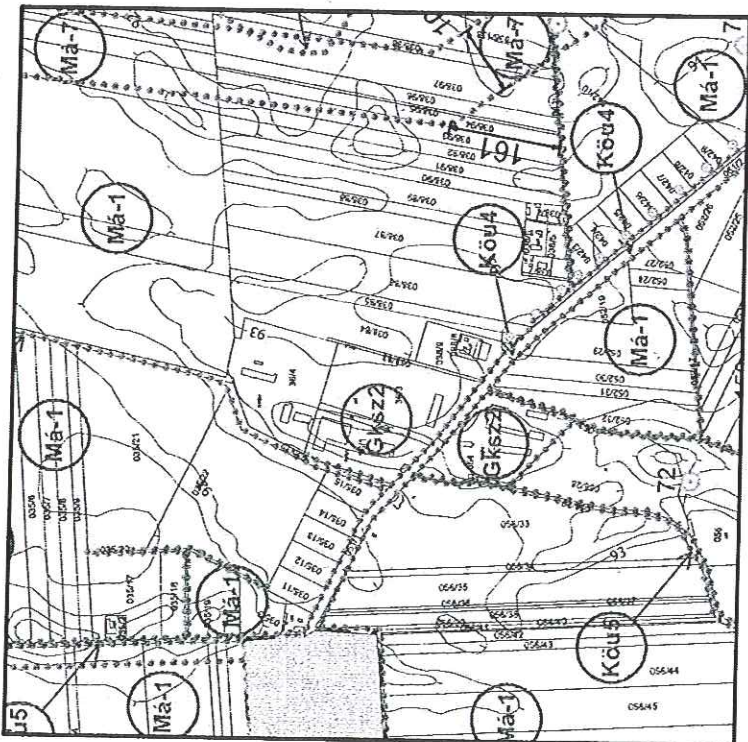
A helyi építési szabályzatról szóló 1/2011. (I.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „1. §

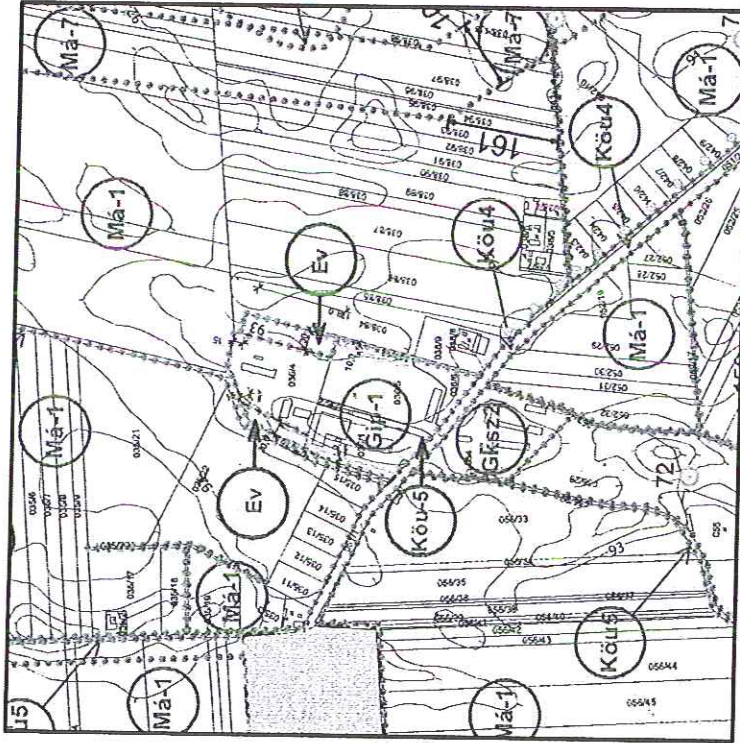
(1) E rendelet hatálya Újkígyós város teljes igazgatási területére, valamint a területen végzett 1. § (4) bekezdésében részletezett tevékenységre terjed ki.

(2) A település belterületére vonatkozó előírásokat az 5. melléklet - Belterület A lap és a Belterület B1+B2 lap - jelű szabályozási terv tartalmazza. A 8. melléklet -SZA-1/m- jelű; a 9. melléklet - OM-13-08 jelű-; a 12. melléklet -SZA-4/m- jelű és a 13. melléklet -SZA-1/m8- jelű módosításokat tartalmazó tervlapokkal érintett területeken a módosított szabályokat tartalmazó tervlapokat kell alkalmazni.

(3) A település külterületére vonatkozó előírásokat a 6. melléklet - Külterület A+B lap -jelű szabályozási terv tartalmazza. A 7. melléklet - OM-10-01- jelű; a 10. melléklet -OM-13-08 Eperjesi major- jelű; a 11. melléklet -SZA-3/m- jelű és a 14. melléklet -SZA-2/9m- jelű, módosításokat tartalmazó tervlapokkal érintett területeken a módosított szabályokat tartalmazó tervlapokat kell alkalmazni.



Hatályos szabályozási tervrészlet



Módosított szabályozási tervrészlet

Újkigyós Város Önkormányzata Képviselő Testülete  
 .....sz. rendeletének 1. melléklete

Létesítmény helye, megnevezése:	Vezető tervező: Kmettykó János e.v E/1-04-0068 T/1-04-0068 <i>Kmettykó János</i>
Újkigyós város 9.sz. TESZK módosítás	Tervező: Településrendezés Mórárdny: m = 1:10000
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Egyeztetések:
Település tervező: Kmettykó János CAD felolvasó:	
Dátum: 2022. 04.28. A4	RAJZSZÁM: <b>SZA-2/9m</b>

PH