

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 14.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 1/2011. (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újkígyós Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Oszt., Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnöke véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2011. (I.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet hatálya Újkígyós város teljes igazgatási területére, valamint a területen végzett 1. § (4) bekezdésében részletezett tevékenységre terjed ki.

(2) A település belterületére vonatkozó előírásokat az 5. melléklet - Belterület A lap és a Belterület B1+B2 lap - jelű szabályozási terv tartalmazza. A 8. melléklet -SZA-1/m- jelű; a 9. melléklet - OM-13-08 jelű; a 12. melléklet -SZA-4/m- jelű és a 13. melléklet -SZA-1/m8- jelű módosításokat tartalmazó tervlapokkal érintett területeken a módosított szabályokat tartalmazó tervlapokat kell alkalmazni.

(3) A település külterületére vonatkozó előírásokat a 6. melléklet - Külterület A+B lap -jelű szabályozási terv tartalmazza. A 7. melléklet - OM-10-01- jelű; a 10. melléklet -OM-13-08 Eperjesi major- jelű; a 11. melléklet -SZA-3/m- jelű és a 14. melléklet -SZA-2/9m- jelű, módosításokat tartalmazó tervlapokkal érintett területeken a módosított szabályokat tartalmazó tervlapokat kell alkalmazni.

(4) A területen területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, létesítményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt, illetve szakhatósági hozzájárulást adni a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2011. (I.18.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.


3. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 1/2011. (I.18.) önkormányzati rendelet 53. §-a.


4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újkígyós, 2022. május 13.


Botyánszki Pál
polgármester



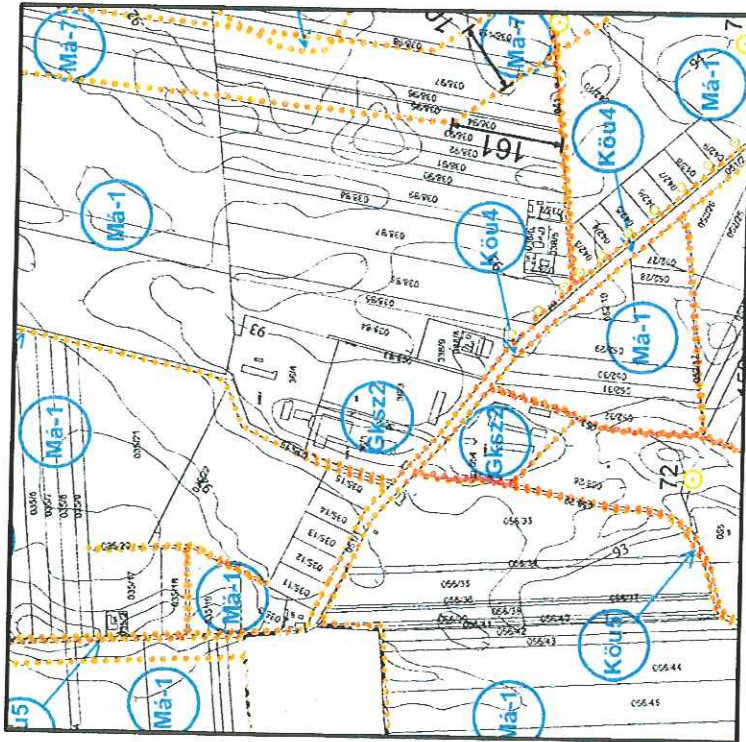

dr. Csatlós László
jegyző

Záradék: Megalkotta Újkígyós Város Képviselő-testülete 2022. május 13-án megtartott ülésén.

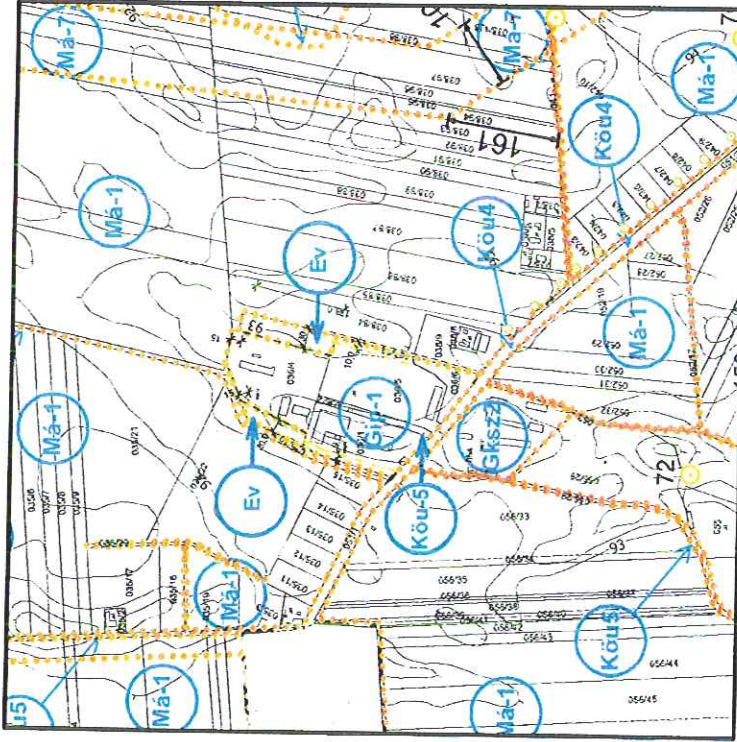
Kihirdetve: Újkígyós Város hirdetőtábláján és honlapján 2022. május 14-én.


dr. Csatlós László
jegyző





Hatályos szabályozási tervrészlet



Módosított szabályozási tervrészlet

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő Testülete
 .../2022.(V.II.)sz rendeletének 1. melléklete

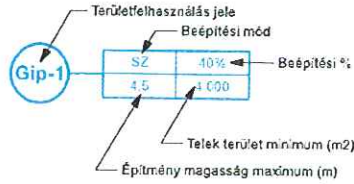


Létesítmény helye, megnevezése: Újkígyós város 9.sz. TESZK módosítás	Vezető tervező: Kmettykó János e.v É/1-04-0068 T/1-04-0068
	Tervfajla: Telépülésrendezés Mértarány: m = 1:10000 Egvezetéseik
Rajz: megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Telépítés tervező: Kmettykó János CAD fordító: <i>[Handwritten Name]</i>
Készült az állami alapadatok felhasználásával Dátum: 2022. 04.28.	RAJZSZÁM: SZA-219111
Tervező méret /A4	

JELMAGYARÁZAT :

Övezet, építési övezet határa 

Építési övezet jele



Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 2

Gksz2	SZ	60%
	12,0	2 000

Ipari, gazdasági terület

Gip-1	SZ	50%
	7,5	4 000

Ipari, gazdasági terület

Gip-2	SZ	30%
	6,5	4 000

Különleges terület - 1 (vízmű)

K-1	SZ	10%
	6,5	5 000

Különleges terület - 2 (inert hulladéklerakó)

K-2	SZ	10%
	3,5	5 000

Különleges terület - 3 (szennyvíztisztító)

K-3	SZ	30%
	4,5	3 000

Különleges terület - 4 (hígrágya lerakó)

K-4	SZ	10%
	3,5	1 000

Különleges terület - 5 (temető)

K-5	SZ	10%
	4,5	5 000

Különleges terület - 10 (homokbánya)

K-10	SZ	10%
	3,5	5 000

Különleges terület - 11 (filagória)

K-11	SZ	40%
	4,5	1 000

Különleges terület - 12 (vincellérház)

K-12	SZ	20%
	4,5	2 000

Védelmi erdőterület

Ev

Gazdasági erdőterület

Eg

Vizgázdálkodási terület - 1

V-1

Közlekedési és közmű terület - 1

Köu-1

Közlekedési és közmű terület - 4

Köu-4

Közlekedési és közmű terület - 5

Köu-5

Általános mezőgazdasági terület - 1

Má-1

Általános mezőgazdasági terület - 2

Má-2

Általános mezőgazdasági terület - 3

Má-3

Általános mezőgazdasági terület - 4

Má-4

Általános mezőgazdasági terület - 5

Má-5

Általános mezőgazdasági terület - 6

Má-6

Általános mezőgazdasági terület - 7

Má-7

Kertes mezőgazdasági terület

Mk

Régészeti lelőhely (sorszámmal)

 123

Helyi jelentőségű védett természeti érték



Műemlék telke



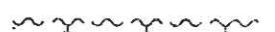
Szabályozási szélesség

--

Műemléki környezet határa

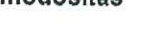
--MK-----MK-----MK-----

Belvízveszélyes terület határa



Beültetési kötelezettség

--U-U-U-U-U-U-U-U--

Létesítmény helye, megnevezése:		Kmetykó János e.v. É/1-04-0068 TT/1-04-0068
Újkígyós város 9.sz. TESZK módosítás		
Rajz megnevezése:		Tervfajta:
Szabályozási terv jelmagyarázat		Településrendezési
Település tervező:		Méretarány:
Kmetykó János		
CAD feldolgozó:		Egyeztetések:
		RAJZSZÁM:
		SZA-J
Dátum:	Tervlap méret:	
2022. 04. hó	A4	