



Újkígyós Város Önkormányzata

5661 Újkígyós, Kossuth u. 41. Telefon: +36 66 256 100

E-mail: polgarmester@ujkigyos.hu

Készítette: dr. Csatlós László
Előadó: Botyánszki Pál László polgármester
Melléklet: Ajánlattételi felhívás, szerződés tervezet, dokumentáció, Támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány

Javasolt véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság,
Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság
Döntés formája: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00019 számú projekt „Keleti Iparterület építése – Újkígyós II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításának döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Újkígyós Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást kíván indítani a „Keleti Iparterület kialakítása - Újkígyós II. ütem” címmel. A közbeszerzési eljárás során a beruházás egybeszámított becsült értéke nettó 402 628 475 Ft-ban (bruttó 511 338 163 Ft-ban); tárgyi eljárás becsült értéke nettó 48 629 932 Ft-ban (bruttó 61 760 013 Ft-ban) lett megállapítva.

Közbeszerzési eljárás előkészítése során az előzetesen megbízott közbeszerzési szakértő elkészítette az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat, mely dokumentumokat a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály előzetesen elfogadta és a vonatkozó tanúsítványt kiadta – mely mellékletet képez.

A beszerzést Kbt. harmadik része szerinti nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 112. § szerinti nyílt eljárással kell lebonyolítani. Az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokban az eljárásra vonatkozó minden lényeges információ részletesen megtalálható. Közbeszerzési eljárás előkészítése során az előzetesen megbízott közbeszerzési szakértő elkészítette az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat

A beruházás során megvalósításra kerülnek:

- kandeláberek telepítése
- kamera rendszer-és biztonságtechnikai eszközök kiépítése
- portásfülke felújítása
- 60 t-ás hídmérleg felújítása
- Északi oldalon úszó kapu készítése
- egykori irodaépület felújítása

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező „Keleti iparterület építése – Újkígyós II. ütem” tárgyú projekt közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) által KSZ-53/1664/2/2022 számú tanúsítványával elfogadott dokumentációját és ajánlattételi felhívását jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Botyánszki Pál László polgármester

Határidő: 2022. augusztus 18.

Újkígyós, 2022. augusztus 18.


Botyánszki Pál László
polgármester



Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újkígyós Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth utca 41			
Város: Újkígyós	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5661	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Varga Ferenc			Telefon: -
E-mail: muszak@ujkigyos.hu			Fax: -
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://ujkigyos.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) http://ujkigyos.hu/			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név: ALL-READY Kft.			Nemzeti azonosítószám: ² EKRSZ_90820894
Postai cím: Mátyás K. Utca .31. 1. ép.			
Város: Gyula	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5700	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Beleznai Róbert			Telefon: +36 205034064
E-mail: alltender2@gmail.com			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://ujkigyos.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) http://ujkigyos.hu/			

I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
- ∨ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - ∨ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - ∨ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Keleti Iparterület építése – Újkígyós II. ütem	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A „Keleti iparterület kialakítása Újkígyósán” című a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00019 azonosítószámú projekt keretében kerül megvalósításra a tervezett beruházás, mely egy olyan iparterületen található, amelyen egy 2022-ben megvalósult és átadott csarnok épület (általános célú és nyomdaüzemi csarnok) is található. Tárgyi fejlesztés a csarnok épületet nem érinti, de az iparterületet és a csarnokhoz kapcsolódó egyéb infrastruktúra fejlesztéseket tartalmaz. A beruházás két egymástól el nem választható, egybefüggő területekből áll: - a 036/1-5-helyrajzi számú telekből. A beruházás engedélyhez nem kötött építési, kivitelezési tevékenységeket tartalmaz. A további információkat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás () Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: [] ~ csak egy részre () Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] () Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: (x) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés tárgyát képező építési beruházás egy támogatási projekt keretében, jelentős részben egy helyrajzi számon kerül megvalósításra, ezért a gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A több helyrajzi számon elvégzendő munkák egymással szoros összefüggésben állnak és szorosan kapcsolódnak egymáshoz így a részekre történő ajánlattétel biztosítása nem életszerű, az a gazdasági ésszerűséggel ellentétes lenne. A projekt (közbeszerzés) keretében megrendelésre kerülő munkákat egymással párhuzamosan, szoros határidő betartása mellett szükséges kivitelezni, így a több rész, több kivitelező előfordulása a projekt megvalósítását veszélyeztetné, ugyanis az eltérő vállalkozók munkájának összehangolására az Ajánlatkérő nem rendelkezik megfelelő kapacitással. Emellett a jótállással, szavatossággal kapcsolatos igényérvényesítés is nehezebbé válna a részajánlattétel biztosításával, amennyiben több különböző vállalkozó végezné el a kivitelezést.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Keleti Iparterület építése – Újkígyós II. ütem	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: 45000000-7; Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés fő helyszíne: 5661 Újkígyós. 036/1, 036/2, 036/4, 036/5, 051/1 hrsz-ek.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az elvégzendő feladatok ismertetése: Az önkormányzat a 2016-ban elnyert pályázati támogatással megvalósított fejlesztéséhez további kiegészítő támogatást kapott, mely összeget a fejlesztésből eddig kimaradt, de szükséges építmények följújtására és kialakítására fordítja. Ezek a következők: -Portásfülke korszerűsítése Alapterülete 16,16 m2 (hasznos) Tető hőszigetelése 19,63 m2 Bádogos munkák 19 fm Tető vízszigetelése 21,94 m2 Homlokzat hőszigetelése+nemesvakolat 40,51 m2 Lábazat hőszigetelése+mozaik vakolat 5,21 m2 Homlokzati nyílászárók cseréje 4 db Villanszerelési munkák, szerelvények, elosztó kivitelezése -Irodaépület kialakítása Alapterülete 74,66 m2 (hasznos) Régi tető elbontása+ új tető készítése 105,4 m2 Lapostető csapadékvíz szigetelés készítés 107 m2 Homlokzati trapézlemez borítás 26,55 m2 Homlokzat hőszigetelése+nemesvakolat 106,52 m2 Lábazat hőszigetelése+mozaik vakolat 20,15 m2 Homlokzati nyílászárók cseréje 11 db Függőeresz+lefolyócsatorna elhelyezése 19,04 m2 Belső vakolás 232 m2 Giszkarton álmennyezet 74,66 m2 Beltéri ajtó elhelyezése 6 db Mázolás 51,26 m2 Festés 308 m2 Kerámia padlóburkolat 22,28 m2 PVC padlóburkolat 52,38 m2 Villanszerelési munkák, szerelvények, elosztó Hőszivattyús fűtési rendszer kiépítése Vizes gépészeti szerelvények+csövezés -mázsaház felújítása	

Alapterülete 5,76 m²(hasznos)
Vakolatpótlás 14,7 m²
Vakolatjavítás homlokzaton 37 m²
Homlokzatfestés 37,44 m²

-Tolókapu elhelyezés
Kapu teljes hossza: 8,4 m
Földmunka 2,06 m³
Betonozás 2,06 m³
Tolókapu elhelyezése 6m szabad átjárású 1 db
Tolókapu elektromos kiépítés 2 db

-térvilágítás:
Lámpatest fénypontmagasága 8 m
Kandelláber elhelyezése 7 db

-hídmérleg javítása
Hídmérleg teherbírása 60 t
Mérlegcella beépítés 8 db
Mérlegműszer beépítés 1 db
Mérleg hitelesítése 1 db

-vagyonvédelmi kamerarendszer kiépítése
Vagyonvédelmi kamera rendszer kiépítése
IP kamera oszloppal 12 db
Rádiós egység 5 db

Az említett munkák elvégzéséhez szükséges terveket és leírást tartalmazza e dokumentáció.

Az építési, bontási munkával kapcsolatban a részletes és pontos mennyiségi és műszaki adatokat a dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, építési engedély, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

(x) Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 2 20

1. Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám: 10

2. Az M.2.2 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) 10

3. Többszörös jóállás időtartama hónapban (0-12 hónap) 10

() Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 20

(x) Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár összesen / Súlyszám: 70
<p>II.2.6) Becsült érték: ²</p> <p>Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: HUF</p> <p><i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban: [] vagy napban: [40]</p> <p>vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)</p> <p>A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []</p> <p>vagy</p> <p>Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók () igen (x) nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>() Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00019</p>

II.2.13) További információ

II.2.7 ponthoz kiegészítés:

A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani, a teljesítés során ezt szükséges figyelembe vennie nyertes ajánlattevőnek.

A sikeres műszaki átadás-átvétel befejezése legvégső határideje nem lehet később, mint 2022. november 10.-e, ugyanis a projekt elszámolhatóság nem lehetséges, ajánlatkérő részéről a finanszírozás nem valósítható meg, amennyiben ezen meghatározott időt követően kerül a tervezett beruházás, kivitelezés befejezésre, ezen dátumot követően valósul meg a műszaki átadás-átvétel.

Amennyiben a projektzárás határideje, a projekt elszámolhatósága meghosszabbításra kerül, úgy sem lehet a kivitelezési szerződés teljesítése nyertes ajánlattevő részéről 40 napot meghaladó.

Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.

A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.

A módszerek szempontonkénti ismertetése:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020.03.25. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1. 2. és 3. minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész tekintetében:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3) -(4) bekezdéseire.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek

nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) K.r. 21. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan az ajánlattevő ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő alkalmatlan ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A nyilvántartásban szereplés tényét Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás nyilvántartásának adatai alapján. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági

követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

^ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

-

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

-

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

A Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján, ahol az ajánlatban foglalt megajánlás ellenőrzése feltételezi valamely alkalmassági követelménynek történő megfelelés egyidejű ellenőrzését, az ajánlatkérő már az ajánlatok 69. § (2) bekezdés szerinti bírálata keretében felhívja az ajánlattevőket az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások benyújtására.

M.1. AT-nek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az alkalmasságot a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak szerint kell igazolni, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

(Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét {kezdő és befejező időpontját év/hó/nap pontossággal} és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben a korábbi teljesítést az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) nem önállóan végezte, a referenciaigazolásnak a részvétel módját is tartalmaznia kell, illetőleg az igazolásnak az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti adatokat (ahol az elhatárolás elvégezhető és értelmezhető) az igazolni kívánt szolgáltatás tekintetében a részvétel arányában is tartalmaznia kell. A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összegéből.

Az építési beruházás megrendelése esetén, ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban részesült.

AK elfogadja annak igazolását is, hogy a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2. AT csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatásához csatolni kell a szakember által aláírt önéletrajzot, amely tartalmazza a szakmai gyakorlat bemutatását év/hó pontossággal, továbbá az előírt jogosultsággal rendelkező szakemberek tekintetében a kamarai névjegyzékszámot, illetve a jogosultság megszerzésének pontos dátumát is szükséges feltüntetni. A minőségi értékelési szempont kapcsán vizsgálat szakember esetében be kell mutatni a minimumkövetelményt teljesítő szakmai gyakorlat (tapasztalat) időtartamát és amennyiben az ajánlattevő többlet-tapasztalatra tesz ajánlatot a felolvasólapon, akkor ezzel összhangban az önéletrajzban is be kell mutatni ezt a többlet-tapasztalatot. A végzettséget az erre vonatkozó diploma, oklevél, bizonyítvány, stb. csatolásával kell igazolni. A minimumkövetelményként előírt engedélyt az engedély másolatának csatolásával kell igazolni. Az előírt jogosultságot ajánlatkérő az elektronikusan elérhető kamarai névjegyzékben vizsgálja, az ajánlatban elegendő erre utalni. Valamennyi szakember esetében csatolni kell a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatot.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített:

- legalább 50 m² alapterületű épület felújításának és/vagy épület építésének referenciájával

A feltüntetett négyzetméter adatok az épület felújítási és/vagy épület építési referenciára vonatkozóan hasznos alapterületre értendő.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és a munkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények több szerződésből teljesíthetők.

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) szerint.

M/2. Alkalmatlan az AT, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

- M.2.1. Egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik
- M.2.2. Egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 4. sor Építményvillamossági szakterület részsakterülete „MV-ÉV” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

Ajánlatkérő a meghatározottakkal egyenértékű jogosultságot és végzettséget/képzettséget is elfogad. A szakemberek között (végzettség és szakmai tapasztalat vonatkozásában) átfedés lehetséges, azonban a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe ajánlatkérő.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- () A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- () A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- () A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 0.8 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás késedelemmel érintett részének 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

Jótállás:

Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását írja elő, amely bírálati rész-szempontra képez. A minimum jótállási időtartam a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 24 hónap.

A jótálláshoz kapcsolódóan ajánlatkérő jótállási biztosítékot nem ír elő.

Tartalékkeret biztosítására nem kerül sor.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosítja a nyertes ajánlattevő részére a szerződés - ÁFA nélkül számított -elszámolható összege 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét

Az előleg elszámolása a végszámlában történik. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32. § alapján egy részszámla és egy végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja nyertes ajánlattevő részére. A rész-számla benyújtására 50%-os készülségnél van lehetőség. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására. Ajánlatkérő a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00019 alapján nyújtott támogatás terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás utófinanszírozás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A szerződés teljesítésének időtartama a munkaterület átadás-átvételtől számított 2 hónap.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § -a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A §-ai szerint történik meg átutalással. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Az ajánlatkérő tartalékkeretet felállításáról nem rendelkezett. Kifizetés pénzneme: HUF (forint).

A beruházás kizárólag engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket tartalmaz. A számlázás során, így az általános ÁFA szabályok érvényese. A számla kiállítása során nyertes ajánlattevőnek ezt figyelembe kell vennie.

Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: A Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- () A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- () Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
<p><i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nyílt eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás</p> <p>Indokolás:</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás</p> <p>Indokolás:</p> <p><input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás</p> <p>Indokolás:</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="checkbox"/> Innovációs partnerség</p>	<p><i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd</p> <p><input type="checkbox"/> Innovációs partnerség</p>
<p>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul</p> <p> \checkmark Keretmegállapodás egy ajánlattevővel</p> <p> \checkmark Keretmegállapodás több ajánlattevővel</p> <p> A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []</p> <p><input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul</p> <p> <input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják</p> <p>Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:</p> <p>Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:</p>	
<p>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</p> <p><input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.</p>	
<p>IV.1.4) Információ a tárgyalásról <i>(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.</p>	
<p>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni</p> <p>További információk az elektronikus árlejtésről:</p>	
IV.2) Adminisztratív információk	
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²	

szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Folytatás VI.3.12. pont:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

() Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

(x) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése (x) igen () nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: -

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénz nem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

() Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: lásd II.2.13) pont

VI.3.10) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

() Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

() Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

() Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

VI.3.2. pont kiegészítése:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetésével), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Befizetéskor vagy átutaláskor a közleményben meg kell jelölni, hogy „Újkígyós Iparterület II ütem – ajánlati biztosíték”. Befizetés vagy átutalás esetén a befizetésnek/átutalásnak legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Befizetés esetén a pénztárbizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban. Átutalás esetén a banki átutalási bizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban.

További információk:

1. Az ajánlatot a Kbt. 40.§ (1) bekezdésének előírásai szerint, elektronikus formában kell elkészíteni és az EKR rendszerben kell benyújtani.

2. Ajánlatkérő nevében eljárnak: Beleznai Róbert FAKSZ 5700 Gyula, Klapka u. 23., telefon: +36-20-503-4063, e-mail cím: alltender2@gmail.com Lajstromszáma 00501 és Szilágyi Sándor FAKSZ 5711 Gyula, Pfiffner P. u. 2. Tel/fax: 70/7707751 E-mail: s.szilagyi88@gmail.com Lajstromszáma: 01146.

3. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást (Építés-szerelési felelősségbiztosítás vagy ezzel egyenértékű biztosítás) kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összeg: 10.000.000,- HUF/káresemény, 20.000.000,- HUF/év.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás feltételes közbeszerzési eljárás így a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerint a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig szükséges (az előzőekben meghatározott) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).

6. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

7. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik,

akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

8. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

9. Amennyiben nincs más konkrét fájlformátum nincs előírva, akkor minden dokumentumot pdf formátumban kell becsatolni.

10. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget a projektársaság útján történő teljesítésre.

11. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

12. Ajánlatkérő ezúton közli az Ajánlattevőkkel, hogy az eljárás során a szakmai ajánlat részét képezi az árazott költségvetés.

13. A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nm/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Vállalkozási szerződés
Szerződés-tervezet (főbb szerződéses feltételek)

Amely létrejött egyrészről
Újkígyós Város Önkormányzata
címe:
képviseli: Botyánszki Pál László, polgármester
adószáma:
bankszámlaszáma:
(a továbbiakban **“Megrendelő”**),

másrészről

.....nyertes Ajánlattevő neve.....

címe:
képviseli:
bankszámlaszáma:
cégjegyzékszáma:
adószám:
(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

A Szerződő felek a Szerződést az „Keleti Iparterület építése – Újkígyós II. ütem” tárgyú építési beruházás kivitelezése megvalósítása céljából kötik meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) alapján. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

2. A szerződés dokumentumai:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő.

- eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás),
- közbeszerzési dokumentumok - részeként adott esetben a kiegészítő tájékoztatás - valamennyi mellékletével együtt, (továbbiakban: Dokumentáció),
- Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

3. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

A műszaki leírásban, valamint az árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott építési munkák szerződés szerű teljesítése.

A teljesítés fő helyszíne: 5661 Újkígyós, 036/1, 036/2, 036/4, 036/5, 051/1 helyrajzi számok a teljesítés fő helyszínei.

4. Vállalkozói díj:

a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix összegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj:,- Ft
Áfa (27 %),- Ft

Bruttó díj:
azaz Ft,

.....,- Ft

- b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
- a Létesítmény megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos európai és magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
 - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
 - a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
 - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelügyeleti díjait,
 - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
 - a vagyónvédelemmel kapcsolatos költségeket,
 - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
 - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsioradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).
- c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.
- d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.
- e) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkotóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

5. Teljesítési határidő, szerződés időtartama:

- a) A szerződés teljesítésének időtartama: a munkaterület átadásának napjától számított: 40, amely időpont nem változhat az alábbiak figyelembevétele mellett:
- A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani, a teljesítés során ezt szükséges figyelembe vennie nyertes ajánlattevőknek.

A sikeres műszaki átadás-átvétel befejezése legvégső határideje nem lehet később, mint 2022. november 10.-e, ugyanis a projekt elszámolhatóság nem lehetséges, megrendelő részéről a finanszírozás nem valósítható meg, amennyiben ezen meghatározott időt követően kerül a tervezett beruházás, kivitelezés befejezésre, ezen dátumot követően valósul meg a műszaki átadás-átvétel.

Amennyiben a projektzárás határideje, a projekt elszámolhatósága meghosszabbításra kerül, úgy sem lehet a kivitelezési szerződés teljesítése vállalkozó részéről 40 napot meghaladó.

- b) Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

6. Fizetési feltételek:

- a) A beruházás finanszírozása a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00019 számú pályázatból valósul meg. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.
- b) Vállalkozó igénylése alapján Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a vállalkozói díj - általános forgalmi adó nélkül számított – 20 %-ának megfelelő,Ft összegű előleget biztosít Vállalkozó részére. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül Vállalkozónak megfizetésre kerül. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.
- c) Vállalkozó az előleg számlán felül a műszaki készültség függvényében 1 részszámla és végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 50 %-os készültségekor;
 - a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegű végszámla a sikeres átadás-átvételt (adott esetben próbaüzemet) követően.
- d) A végszámla benyújtásával egyidőben Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezésének megfelelő Megvalósulási Tervet Megrendelő részére átadni
- e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlára Vállalkozónak rá kell írnia a közbeszerzés adott részéhez kapcsolódóan megjelölt TOP pályázati azonosítót. Máshová címzett, illetve záradék nélkül benyújtott számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés. A számla benyújtása a teljesítés igazolása esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban történhet meg.
- A Vállalkozó a számlák kibocsátásakor a számlarészletezőben szereplő részben vagy egészben elkészült elemeket fotókkal köteles alátámasztani.
- f) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével a Vállalkozósz. számlájára átutalással egyenlíti ki
- g) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevitelével történik, úgy Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. a szerint fizeti ki.
- h) A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak.
- i) Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint

történik.

- j) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.
- k) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- l) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- m) Vállalkozó által benyújtott számla kifizethetőségére Megrendelő részéről a szerződés 8. pontban megjelölt képviselője jogosult nyilatkozni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér).

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. A késedelmi kötbér maximum a nettó vállalkozói díj késedelemmel érintett részének 15 %-ig, azaz 20 napig kerül felszámításra, ezt követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Késedelmes teljesítésnek számít a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.

b) Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában ajánlattevő 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a vállalkozói díj 20 %-a.
- A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
- A meghiúsulás időpontjában Megrendelő a meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval. A kötbér összeget Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással köteles megfizetni a Megrendelő számú bankszámlájára.

c) Jótállás:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg

egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjától számított **24 hónap** jótállást vállal. Amennyiben valamely épületszerkezeti elem jogszabályban meghatározott kötelező jótállási ideje, illetve a munkák során felhasznált termékre a gyártó által vállalt jótállási idő ennél hosszabb, úgy Vállalkozó ezen épületszerkezet, illetve felhasznált termék tekintetében a jogszabálynak, illetve a gyártó által vállalt jótállási időnek megfelelő tartamú jótállást vállal. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősséggel tartozik.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási időszak leteltét megelőző 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő melegegedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előlről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő számára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

8. A szerződő felek képviselői, kapcsolattartás:

Megrendelő képviselője:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

Vállalkozó képviselője:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

.....

- a) A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.
- b) Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni a jelen pontban meghatározott elérhetőségekre
- c) Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

9. A teljesítés módja:

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés hatálybalépését követően az 5. a) pontban meghatározott határidőig köteles teljesíteni. A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet átadja.
- b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben a szakkivállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- c) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- d) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- e) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.

- f) Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű felelősségbiztosítását a Létesítmény végleges átadás-átvételének napjáig kell hatályban tartania, az alábbiak szerint:
legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, 20.000.000,- HUF/év összegű.
- g) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- h) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni (e-napló), és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
- i) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
- j) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.
- k) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.
- l) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be. Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől kizárólag Megrendelő hozzájárulásával, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban foglaltak szerint térhet el. Fentiekől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.
- m) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához az engedélyeket és műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, alkalmazási és felhasználási előírásokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani. Vállalkozónak ezen kötelezettségét alvállalkozói, beszállítói felé is érvényesítenie kell.
- n) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
- o) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- p) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.
- q) Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

- r) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmasságának igazolására megjelölt építész és egyéb szakemberek a szerződés megkötésekor szerepelni fognak az akkor hatályos jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben.
- s) Vállalkozó köteles az ajánlatában nevesített szakembereket a szerződés teljesítése során igénybe venni, foglalkoztatni. Az érintett szakemberek:
- Építész szakember (MV-É):.....
 - Építész szakember (MV-ÉV):.....
- t) Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).
- u) Vállalkozó vállalja, hogy
- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- v) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- w) Amennyiben bármely termék, eszköz, anyag tekintetében az előírt engedélyeket visszavonják, azok forgalmazásának lehetőségét felfüggesztik, vagy megszüntetik, Vállalkozó köteles a körülményekről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Amennyiben van olyan termék, eszköz, anyag, amely a kiesett terméket pótolhatja, a felek erről közösen állapotnak meg. A fentiekkel kapcsolatban keletkezett igazolt költségek Vállalkozót terhelik.
- x) Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását.
- y) Vállalkozó hozzájárul a jelen ügyben keletkezett szerződés, illetőleg a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett dokumentumok és bizonylatok Megrendelő és az ellenőrzésre jogosult szervezetek által történő ellenőrzéséhez. A Vállalkozó az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést ezen szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- z) Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a nyertesnek vagy a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását, Megrendelő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

10. Szerződés módosítása:

Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

11. Szerződés megszűnése:

- a) Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg az e) pont szerinti felmondással szűnhet meg.
- b) Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghíúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége alól.
- c) Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely fél által olyan okból hiúsulna meg, amelyért az felelős, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.
- d) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- e) Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül és Megrendelő a szerződést felmondja:
 - ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruhazza át a szerződést;
 - ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - ha az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;
 - ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
 - ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
 - ha a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételek;
 - ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - ha Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít.
- f) A szerződés felmondása esetén:
 - a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótól a szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.
- h) Megrendelő általi szerződésszegésnek minősül különösen:
 - ha a Megrendelő jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy megszegi,
 - kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik.
 - A Vállalkozónak jogában áll a szerződés felmondása a Megrendelő által a szerződésben vállalt bármely kötelezettségének, szerződésszerű teljesítésének ismételt elmaradása esetén.

12. Titoktartási kötelezettség:

- Szerződő Felek az egymástól átvett valamennyi szakmai, jogi, üzleti vagy egyéb információt (a továbbiakban bizalmas információ) szigorúan bizalmasan kezelnek, és csak a jelen szerződés teljesítésének céljából használják fel, harmadik személy részére csak a Szerződő Fél előzetes hozzájárulásával adnak tovább. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettség elmulasztásáért büntető- és polgári jogi felelősséggel tartoznak.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiumokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- A Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy a közpénzek felhasználásának átláthatósága és a közvélemény tájékoztatása érdekében a Megrendelő a jelen szerződés feltételeire, így különösen a Vállalkozó nevére, székhelyére, a szerződés tárgyára, a vállalkozói díj összegére, a szerződés teljesülésével kapcsolatosan végzett felmérések, vizsgálatok eredményeire vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozhatja.

13. Záró rendelkezések:

- a) A Kbt. 131. § (2) alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:
.....
- b) Jelen szerződést az aláírás napjával megegyező napon hatályosnak tekintik a Felek.
- c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- d) Amennyiben a jelen Vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- e) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Gyulai Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a

Gyulai Törvényszék a kizárólagosan illetékes.

- f) Jelen szerződés példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Kelt: Újkígyós, 2022.

.....
Újkígyós Város Önkormányzata
Megrendelő képviselőjében
Botyánszki Pál László polgármester

.....
Vállalkozó képviselőjében

ÚJKÍGYÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5661 Újkígyós, Kossuth u. 41.

E-mail: muszak@ujkigyos.hu; alltender2@gmail.com**Tárgy: Támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány megküldése****MIR azonosító: 2022/04/01122/É**

Projektazonosító: TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00019

Iktatószám: KSZ-53/1664/2/2022

Ügyintéző: dr. Bárány Lili

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a „**Keleti Iparterület építése – Újkígyós II. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 103. § (5) bekezdése szerint **a jelen eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt, amely támogató tartalmú.**

Kérjük, hogy a MIR rendszerbe végleges dokumentumként, amennyiben az adott eljárásfajta tekintetében releváns, az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED), illetve adott esetben a Közbeszerzési Értesítőben megjelent felhívást is szíveskedjenek feltölteni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@me.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Dr. Kretter Diána
helyettes államtitkár
(2022.08.17. 17:23:08)

ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA VONATKOZÓ TANÚSÍTVÁNY

1) A közbeszerzési tanúsítvány minősítése, száma:

Minősítés: A közbeszerzési eljárás megindítását a vizsgált dokumentumok alapján - figyelemmel a KSZ-53/1664/1/2022 számú, az eljárás megindítására vonatkozó jelentésben illetve a 2022. augusztus 15. napján megküldött hiánypótlási felhívásban foglaltakra - támogatjuk.

Iktatószám: KSZ-53/1664/2/2022

MIR azonosító: 2022/04/01122/É

2) A közbeszerzési ellenőrzést végző szerv: KFF

3) A közbeszerzési ellenőrzési tanúsítvány tárgya (dokumentumok köre)

ajánlati felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok

4) A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma, becsült értéke:

Az eljárás tárgya: Keleti Iparterület építése – Újkígyós II. ütem

A projekt hivatkozási száma: TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00019

Egybeszámított becsült érték: nettó 402.628.475,- Ft

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 48.629.932,- Ft

5) Az ajánlatkérő megnevezése

Újkígyós Város Önkormányzata [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti ajánlatkérő]

6) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv

2014/24/EU irányelv

7) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

8) A közbeszerzési eljárás jogcíme:

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján

9) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó:

dr. Bárány Lili

10) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma (tanácsadó szervezet):

Beleznai Róbert (lajstromszám: 00501); Szilágyi Sándor (lajstromszám: 01146) ALL-READY Kft.



A tanúsítvány a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott tanúsítványnak felel meg, de nem zárja ki az hirdményellenőrzés kérésének lehetőségét.

A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!

