

Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete ében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló ében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy Újkígyós város népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése érdekében meghatározza a helyi önkormányzati támogatás szabályait a házastársak első önálló lakástulajdonhoz jutásának segítésére.

2. §

(1) Az első lakáshoz jutók helyi támogatását (a továbbiakban: támogatás) olyan személyek igényelhetik, akik az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- a) házastársak,
- b) egyikük legalább öt éve újkígyósi állandó lakóhellyel rendelkezik, vagy a kérelem benyújtását megelőző 20 évben legalább öt év egybefüggő időtartamban újkígyósi lakóhellyel rendelkezett.
- c) bármelyik fél tulajdonjogának megszerzésével lakóházat építenek vagy vásárolnak Újkígyós közigazgatási területén,
- d) vállalják, hogy 6 hónapon belül a támogatással megszerzett ingatlanba állandó lakóként bejelentkeznek,
- e) nincs és nem is volt tulajdonukban lakás céljára szolgáló ingatlan, részingatlan az öröklés útján szerzett lakástulajdon kivételével.

(2) A polgármester egyéni kérelem alapján az állandó lakóhelyre történő bejelentkezés határidejét legfeljebb 6 hónappal meghosszabbíthatja.

(2a) (3)

3. §

(1) A támogatás a polgármesterhez benyújtott kérelemmel és a ben felsorolt nyilatkozatok becsatolásával igényelhető.

(2) Kérelemhez csatolni kell:

- a) nyilatkozatot arról, hogy mindkét fél első önálló lakástulajdonát szerzi meg támogatással, nincs tulajdonukban lakás céljára szolgáló ingatlan, részingatlan – az öröklés útján szerzett és a kérelem benyújtásakor nem hasznosítható lakástulajdon kivételével,
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés másolatát,
- c) új lakás építése esetén a jogerős használatbavételi engedély másolatát.

(3) A kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az előterjesztést az Egészségügyi és Szociális Bizottság készíti elő.

(4) A kérelmek elbírálása az igénybejelentés sorrendjében történik és a jogos igények kielégítésére mindaddig sor kerül, amíg a költségvetésben e célra előirányzott összeg fedezetet nyújt.

4. §

(1) A Képviselő-testület a beköltözés előtt lévő vagy vásárolt lakásingatlanhoz a ében részletezett feltételek megléte esetén 200 000 Ft-tól 400 000 Ft-ig támogatást nyújt.

(2) A támogatást egy összegben a Ptk. szabályai szerinti kamatokkal növelten vissza kell fizetni, ha:

- a) a kérelmezők valóságnak nem megfelelő nyilatkozatot tettek, vagy
- b) a támogatott lakás építése, vásárlása meghiúsult, vagy
- c) a használatbavételi engedély, valamint az érintett ingatlanba állandó lakcímre bejelentkezést alátámasztó okirat másolatát a kérelem benyújtását követő 6 hónapon belül nem csatolják be, vagy
- d) a támogatás igénybevételével épült, vásárolt lakást 5 évben belül elidegenítik.

(3) Az önkormányzati hivatal elidegenítési tilalmat jegyeztet be a Békéscsabai Járási Földhivatalnál és a támogatásban részesítettekről nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza: a támogatott személyek nevét, lakcímét, anyja nevét, születési évét, támogatás összegét, a határozat számát.

Záró rendelkezés

5. §

(1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Egyidejűleg az hatályát veszti.