

## Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2015. (XI.28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2021. 03. 26

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2015. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról  
1/2016. (I. 19.), 5/2016. (III. 11.) és a 8/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelettel módosítva

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

## 1. Általános rendelkezések

## 1. §

A képviselő testület Újkígyós közigazgatási illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be:

- magánszemélyek kommunális adója,
- idegenforgalmi adó,
- helyi iparüzési adó.

## 2. Adóalanyiság, alanyi adómentesség

## 2. §

(1) Az adóalany

- a magánszemély,
- a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Alanyi adómentes a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3. § (2)-6) bekezdéseiben nevesített, továbbá a Htv. 3/A. §-ban felsorolt szervezetek.

(3) A Htv-ben biztosított alanyi adómentességeken túl alanyi mentesség illeti meg a 70. életévét betöltött magánszemélyt az idegenforgalmi adó vonatkozásában.

## 3. Magánszemélyek kommunális adója

## 3.§

(1) Az adó alanya:

- a belterületi fekvésű építési telek tulajdonosa,
- családi lakóház és az ahhoz tartozó kert, udvar, egyéb épületek tulajdonosa, továbbá
- többlakásos házban lakásingatlan tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja
- önkormányzati vagy magántulajdonú, egyéb köztulajdonú lakás, vagy családi lakóház bérlője.

(2) Az adó tárgya:

- a belterületi fekvésű építési telek,
- családi lakóház a hozzátartozó kerttel, udvarral és egyéb épületekkel,
- többlakásos épületben a lakásingatlan (a továbbiakban együtt: lakóingatlan) és a hozzájuk tartozó egyéb helyiség (pl. tároló, kamra, szárító).

(3) Az adó mértéke: 12 000 Ft/év.

## 4. Kedvezmények

## 4. §

## 1.

(2) Kérelem alapján kedvezmény jár az után az ingatlan után, melyben életvitelszerűen három vagy több kiskorú vagy tanulói (hallgatói) nappali tagozatos jogviszonyban álló, önálló keresettel nem rendelkező, de a 18. életévét már betöltött gyermeket nevelő adóalany(ok) él(nek), továbbá, aki háztartásában fogyatékkal élő személy tartásáról gondoskodik, függetlenül attól, hogy a fogyatékos személy részese-e valamilyen jogcímen járadékban."

(3) Kedvezményben részesülők által fizetendő adó összege 7 500 Ft/év.

## 5. Helyi iparüzési adó

## 5. §

(1) Adóköteles a település közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Az adó alanya: a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségében nyereség, illetőleg jövedelem szerzésére irányuló tevékenysége.

(4) Az adó alapja: a Htv. 39. § (1) bekezdés a) d) pontjai szerint számított árbevétel.

## 6. §

(1) Állandó jellegű a vállalkozó iparüzési tevékenysége, amennyiben a település közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyen (telephelyen) kívül folytatja.

(2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha a vállalkozó a település közigazgatási területén sem székhellyel, sem telephellyel nem rendelkezik, de a településen

- a. építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 181 napot meghaladja, a településen telephellyel rendelkező vállalkozónak minősül.
- b. bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat közigazgatási területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(3) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(4) Jogelőd nélkül alakult vállalkozás, amennyiben regisztrált munkanélkülivel munkaviszonyt létesít, és azt a létesítéstől számítva legalább két évig nem szünteti meg, a vállalkozás első gazdasági évében az adóalap csökkentésére jogosult, melynek mértéke, a Htv. 39. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerinti arbevétel

- 50 %-a kettő-négy fő foglalkoztatása esetén,
- 60 %-a öt-tizenöt fő foglalkoztatása esetén,
- 70 %-a tizenhat-harminc fő foglalkoztatása esetén,
- 80 %-a harmincegy-száz fő foglalkoztatása esetén.

#### 7. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5 000 Ft.

#### 8. §

(1) A vállalkozó önbevallással állapítja meg a fizetendő adót, és adóelőleget köteles fizetni. Az iparüzési adót az adóévet követő év május 31-ig kell bevallani és a megfizetett adóelőleg, valamint az éves tényleges adó különbözetét ezzel egyidőben megfizetni.

(2) Az adóelőleg összege:

- ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
- ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege.

(3) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembe vételével kell megállapítani.

(4) Nem köteles adóelőleget fizetni a jogelőd nélküli kezdő vállalkozó az adókötelezettség keletkezésének adóévben. Nem minősül kezdő vállalkozásnak más önkormányzat területén már működő, de Újkigyós Város Önkormányzata közigazgatási területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó.

(5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adóbejelentés alapján fizetési meghagyásban közli. Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

(6) A helyi iparüzési adót az adózónak két részletben kell megfizetnie az adóév március 15. és szeptember 15. napjáig.

### 6. Idegenforgalmi adó

#### 9. §

1. Adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat közigazgatási területén állandó lakóhellyel nem rendelkezik és kereskedelmi szálláshelyeken legalább egy vendégéjszakát eltölt.

2. Kereskedelmi szálláshely e rendelet alkalmazásában az üzletszerűen működő szálloda, motel, fizető vendéglátó, tanszűnetben a hostelként működő iskolai kollégium, a falusi turizmus keretében kialakított vendégház, vendégházza átalakított külterületi tanya, az egyházak által működtetett személyi elhelyezést biztosító tanulmányi-közösségi házak.

3. A vendégéjszaka 24,00 órától másnap reggel 7.00 óráig tart. A megkezdett vendégéjszaka teljes egészében adóköteles.

#### 10. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 300 Ft.

#### 11. §

Mentes az adó felszámítása és megfizetése alól

- a Htv. 31. §-ban meghatározott személy, továbbá
- a 70. életévét betöltött magánszemély.

#### 12. §

1. Az adóbeszedésére a szállásadó kötelezett, aki a szálláshelyet igénybevevő vendégről (vendégekről) nyilvántartást köteles vezetni.

2. A beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság számlájára

a) kereskedelmi szálláshelyeken az üzemeltető,

b) fizető-vendéglátó szálláshelyen fogadott vendég után a szállásadó fizeti be.

3. Az idegenforgalmi adót az adó beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

4. Az adóbeszedésre kötelezettek az általa beszedett idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell az adóhatóságnak bevallást adni.

### 7. Záró rendelkezések

#### 13. §

(1) E rendelet 2015. december 1-jén lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2016. január 1-jével kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az iparüzési adóról szóló 18/1998. (XII.16.) önkormányzati rendelet, a kommunális adóról szóló 15/2010. (XII.16.)

önkormányzati rendelet és az idegenforgalmi adóról szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet.

Szebellédi Zoltán  
polgármester

dr. Csatlós László  
jegyző

Záradék: Megalkotta Újkígyós Város Képviselő-testülete 2015. november 27-én megtartott ülésén.

Kihirdetve: Újkígyós Város hirdetőtábláján 2015. november 28. napján.

dr. Csatlós László  
jegyző