

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (I.18.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról

Hatályos: 2022. 05. 14.

Újkígyós Város Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2017. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerinti a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatosági és Komplex Engedélyezési Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Koros-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatosági Főosztály Építésügyi és Országvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatosági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatoság, Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Koros vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ALTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. § (1) E rendelet hatálya Újkígyós város teljes igazgatási területére, valamint a területen végzett 1. § (4) bekezdésben részletezett tevékenységre terjed ki.
- (2) A település belterületére vonatkozó előírásokat az 5. melléklet - Belterület A lap és a Belterület B1+B2 lap - jelű szabályozási terv tartalmazza. A 8. melléklet - SZA-1/m - jelű; a 9. melléklet - OM-13-08 jelű; a 12. melléklet - SZA-4/m jelű és a 13. melléklet - SZA-1/m/8-jelű módosításokat tartalmazó terülapokkal érintett területeken a módosított szabályokat tartalmazó terülapokat kell alkalmazni.
- (3) A település külterületére vonatkozó előírásokat a 6. melléklet - Külterület A+B lap - jelű szabályozási terv tartalmazza. A 7. melléklet - OM 10 01 jelű; a 10. melléklet - OM 13 08 Eperjesi major jelű; a 11. melléklet SZA 3/m jelű és a 14. melléklet - SZA 2/9m jelű, módosításokat tartalmazó terülapokkal érintett területeken a módosított szabályokat tartalmazó terülapokat kell alkalmazni.
- (4) A területen területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épület, létesítményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt, illetve szakhatósági hozzájárulást adni a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.
2. § (1) A szabályozási terven jelölt szabályozási elemek kötelezőek, azokat csak az 1997. évi LXXVIII. törvényben rögzített egyeztetési eljárásának lefolytatása mellett lehet megváltoztatni.
- (2) A rendeletben „főrendelhető” épület alatt lakóépületet, vagy vendéglátó, kereskedelmi célú épületet kell érteni. Ha egy telken belül kettő, vagy mindhárom jelen van, akkor bármelyik lehet főrendelhető. Ennek alkalmazása csak a falusias lakóterületeken és a kertvárosias lakóterületen mértékadó. Magastetősnek számít az az épület, amelynek közterület felőli homlokzatán legalább 2/3 ad arányban magastető van, melynek hajlásszöge a 15°-ot meghaladja.
- (3)
- (4) Hírközlési és elektromos létesítmények légvezetékben is elhelyezhetők.
- (5) A szabályozási terven jelölt bel- és közterületen építési engedély csak az épület 5 m-es körzetén belüli minimum 50 cm-es terepfeltöltés mellett adható ki.

A TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

3. § (1) Építési használat szerinti igazgatási terület:
 - a) beépítésre szánt területet, és
 - b) beépítésre nem szánt területet foglal magába.
 A beépítésre szánt területek lehetnek:
 - kertvárosias lakóterület,
 - falusias lakóterületek,
 - településközpont vagyis terület,
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
 - ipari, gazdasági terület,
 - különleges terület
 A beépítésre nem szánt területek lehetnek:
 - közlekedési és közumterület,
 - zöldterület,
 - erdőterület,
 - mezőgazdasági terület,
 - vízgazdálkodási terület,
 - különleges terület

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lke-1 jelű építési övezet

4. § (1) A kialakítható legkisebb telekméret 500 m², beépítési módja oldalhatáron álló, a területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (2) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (3) A telek beépíthetősége maximum 30%, az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter. A zöldfelület legkisebb értéke 50% lehet.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.
- (5) A területen nem helyezhető el építési engedély köteles állattartó épület.
- (6) A területen az épületeket magastetővel kell ellátni. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

5. § (1) A lakóterületen nem helyezhető el:
 - állati- hulladék feldolgozás,
 - szállítási tevékenység (nehézgépjármű) telephelye, vagyipari tevékenység.
- (2) A rendelet 5. § (1) bekezdése alá tartozó létesítmény csak abban az esetben helyezhető el, ha egyetlen környezetterhelési kibocsátási paramétereik sem haladja meg a lakóterületre előírt határértékeket.
- (3) A területen az épületeket magastetővel kell ellátni.
- (4) Állattartó épületet csak a 4. sz. melléklet figyelembevételével lehet elhelyezni.
- (5) A főrendelhető épületek utcáfront felőli homlokzati sílja az utca felőli telekhatártól 5 méter vagy 10 méter lehet.
- (6) A meglévő 16 méternél keskenyebb telkek esetében a tűzrendszeti előírások figyelembevételével az oldalkert nagysága a főrendelhető épületnél 4,5 méterre csökkenthető. Egy telken legfeljebb két lakás helyezhető el.

Lf 1 jelű építési övezet

6. § (1) A kialakítható legkisebb telekméret 700 m², a telek beépítési módja oldalhatáron álló, a területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (2) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
 A telek beépíthetősége maximum 30%.
- (3) Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, a főrendelhető épületek építménymagassága minimum 3,5 méter. A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet. Kialakítható telek legkisebb utcáfronti szélessége 14 méter.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.
- (5) Főrendelhető épület utcáfront felőli homlokzatának az utca felőli telekhatártól mért távolsága valamelyik szomszédos épület távolságával kell, hogy megegyezzen, vagy az 5. § (5) bekezdése szerint helyezhető el. A tető főgerincének irányja valamelyik szomszédos épület főgerincének irányával kell, hogy megegyezzen.

If-2 jelű építési övezet

- 7. § (1)** A kialakítható legkisebb telekméret 700 m², a telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (2) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (3) A telek beépíthetősége maximum 30%. Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, a főrendeltetési épületek építménymagassága minimum 3,5 méter, tetőgerinc irányja a két szomszédos épület valamelyikével egyezően kell lennie.
- (4) Főrendeltetési épület utcafelőli homlokzatának az utca felőli telekhatártól mért távolsága valamelyik szomszédos épület távolságával kell, hogy megegyezzen, vagy az 5. § (5) bekezdése szerint helyezhető el, a tetőgerinc irányának a két szomszédos épületével megegyezőnek kell lennie.
- (5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet. A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 14,0 méter.
- (6) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

If-3 jelű építési övezet

- 8. § (1)** A kialakítható legkisebb telekméret 700 m², a telek beépítési módja oldalhatáron álló. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (2) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
- (3) A telek beépíthetősége maximum 25%. Az épületek építménymagassága maximum 4,5 méter, a főrendeltetési épület építménymagassága minimum 3,5 méter.
- (4) Főrendeltetési épület utcafront felőli homlokzatának az utca felőli telekhatártól mért távolsága valamelyik szomszédos épület távolságával kell, hogy megegyezzen, vagy az 5. § (5) bekezdése szerint helyezhető el, a főtetőgerinc irányának a két szomszédos épületével megegyezőnek kell lennie.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%. A kialakításra kerülő telek legkisebb utcafronti szélessége 14,0 méter.
- (6) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők.

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYÉS TERÜLET

Vt-1 jelű építési övezet

- 9. § (1)** A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m². A telek beépítési módja oldalhatáron álló.
- (1a) (2) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 4,0 méter, de a tűzrendészeti hatóság hozzájárulásával 6,0 méterig csökkenthető
 - hátsókert mérete 3,0 méter
- (1b) (3) A telek beépíthetősége maximum 70%. A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 30% lehet.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők. Nem létesíthető építési engedély köteles állattartó épület.
- (5) Az építménymagasság maximum 7,5 méter lehet.
- (6)

Vt-2 jelű építési övezet

- 10. § (1)** A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m². A telek beépítési módja szabadon álló. Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter
- (2) A telek beépíthetősége maximum 60%. A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 30% lehet.
- (3) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők. Nem létesíthető építési engedély köteles állattartó épület.
- (4) Az építménymagasság maximum 7,5 méter lehet.

Vt-3 jelű építési övezet

- 11. § (1)** A kialakítható legkisebb telekméret 500 m².
- (2) A telek beépítési módja zártkörű.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter, mely egyben építési vonal is,
 - hátsókert mérete 8,0 méter.
- (4) A telek beépíthetősége maximum 60%.
- (5) Az építménymagasság maximum 7,5 méter, minimum 6,0 méter, kivéve óvoda épülete.
- (6) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 30%, terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyesek nem létesíthetők. Nem létesíthető építési engedély köteles állattartó épület.
- Az utcafront földszintjén csak kereskedelmi, szolgáltató és iroda helyiségek helyezhetők el.

Vt-4 jelű építési övezet

- 12. §** Előírása megegyezik a Vt-1 jelű építési övezetével, azaz az eltéréssel, hogy a meglévő 60% ot meghaladó beépítettség mellett a meglévő épületek alapterületének bővítése nélkül az épület átalakítására, funkcióváltására építési engedély adható, és a zöldfelület legkisebb értéke 25% lehet.

V₁₅ jelű építési övezet

- 12/A. § (1)** A területen nem helyezhető el közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű épület.
- (2) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m² legkisebb telekszélesség 17 méter, a telek beépíthetősége maximum 40%, a legkisebb zöldfelületi aránya 30%, a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0 a beépítési mód oldalhatáron álló.
- (3) A megengedett legnagyobb építmény magassága 6,5 méter.
- Az épületeket magastetővel kell ellátni.
- (4) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter
 - hátsókert mérete 4,0 méter
 - oldalkert mérete 4,0 méter
- (5) A területet teljesen közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmények a zöldfelületi arány biztosításának határáig építhető a tűz- és robbanásveszélyesek kivételével.
- (6) A telken állattartó épület maximum 50 m² –es lehet és az utcafronttól legalább 36 m-es távolságot tartani kell.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ, GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz-1 jelű építési övezet

- 13. § (1)** A területen az OTÉK 19. §-a szerint elhelyezhető épületek közül az alábbiak nem helyezhetők el:
- parkolóház, üzemenyagtó,
 - egészségügyi, i épület.
- (2) Csak olyan létesítmények helyezhetők el a területen, melynek környezetterhelési, kibocsátási paramétereik nem haladja meg a környező lakóterületek határán a lakóterületekre előírt határértékeket. Kialakítható legkisebb telekméret 1500 m². A telek beépítési módja szabadon álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter.

hátsókertr mérete 6,0 méter.

- (4) A telek beépíthetősége 60%. Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. Az épületeket magastetőre kell kialakítani, kivéve ha a technológia ezt nem teszi lehetővé. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 20%. Terepszint alatti építmény létesíthető.

Gksz-2 jelű építési övezet

14. § (1) A területen nem helyezhetők el:
- parkolóház,
- egyházi épület.

(2) Kialakítható legkisebb telekméret 2000 m². A telek beépítési módja szabadon álló.

(3) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 5,0 méter,
- oldalkert mérete 5,0 méter,
- hátsókertr mérete 5,0 méter.

(4) A telek beépíthetősége 60%. Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. Az épületeket magastetőre kell kialakítani, kivéve ha a technológia ezt nem teszi lehetővé.

(5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni, megengedhető a saját vízmű is. Zöldfelület legkisebb mértéke 30%.

(6) Terepszint alatti építmény létesíthető.

Gksz-3 jelű építési övezet

15. § Az övezet előírásai a Gksz-1 jelű építési övezet előírásaival megegyező, kivéve:

- a telek beépítési módja oldalhatáron álló,
- az építési hely lehatárolása a szabályozási terv szerinti.

G₁₀₀-jelű építési övezet

15/A. § (1) A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, melyek a környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladhatja meg a legközelebbi lakóterület határán a lakóterületekre előírt határértéket.

(2) A kialakítható legkisebb telekméret 1000m², a telek beépíthetősége maximum 60%, a legkisebb zöldfelületi arány 20%, a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0, az építési hely lehatárolása a szabályozási terv szerinti.

(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter, az épületeket magastetővel kell ellátni.

(5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmény a zöldfelületi arány biztosítása mellett építhető.

G₂₀-jelű építési övezet

15/B. § (1) A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, melyek a környezetterhelési, kibocsátási paraméterük nem haladhatja meg a legközelebbi lakóterület határán a lakóterületekre előírt határértéket.

(2) A kialakítható legkisebb telekméret 2000m², a telek beépíthetősége maximum 60%, a legkisebb zöldfelületi arány 20%, a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0, a beépítési mód szabadon álló.

(3) Az építési hely lehatárolása a következő:

- előkert 3,0 méter
- hátsókertr 3,0 méter
- oldalkert 3,0 méter

(4) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter, az épületeket magastetővel kell ellátni.

(5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni, terepszint alatti építmény a zöldfelületi arány biztosítása mellett építhető.

Gip-1 jelű építési övezet

16. § (1) A területen nem helyezhetők el:

- egyházi épületek,
- egészségügyi épületek.

(2) Kialakítható legkisebb telekméret 4000 m².

(3) A telek beépítési módja szabadon álló. A zöldfelület legkisebb mértéke 30 %.

(4) Az építési hely lehatárolása a következő:

- előkert mérete 5,0 méter,
- oldalkert mérete 5,0 méter,
- hátsókertr mérete 6,0 méter.

(5) A telek beépíthetősége 50 %. Az épületek építménymagassága maximum 7,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. Az épületeket magastetőre kell építeni. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.

(6) Terepszint alatti építmény létesíthető.

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

Gip-2 jelű építési övezet

17. § (1) A terület elsősorban a nagyszámú állattartás létesítményeinek, a mezőgazdasági műveléshez szükséges géplelepek, valamint műhagya és vegyszerátalók elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezeten belül elhelyezhető még olyan nem vegyipari tevékenység épülete is, mely nincs zavaró hatással az állattartásra, és a tevékenységnek nincs védőtávolság igénye az állattartással szemben.

Továbbá elhelyezhető:

- a területen dolgozók ellátását biztosító szociális épületek,
- a gazdasági tevékenységhez szükséges irodák,
- a tevékenységhez feltétlenül szükséges lakóépületek,
- a terület ellátását szolgáló infrastruktúra létesítményei.

(3) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:

- a kialakítható legkisebb telekméret 4000 m²,
- az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni,
- a beépítettség legnagyobb mértéke 30%,
- a zöldfelület legkisebb mértéke 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter, ez alól kivétel, ha a technológia ennél feltétlenül nagyobb magasságot igényel,
- az épületeket magastetővel kell tervezni, a tető hajlásszöge 12-38 fok közötti legyen, szabadon állóan kell elhelyezni.

(4) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.

(5)

(6) A telkeken belül az építési hely lehatárolása a következő:

- az előkert mérete 5,00 méter,
- az oldalkert mérete 6,00 méter,
- a hátsókertr mérete 10 méter.

KÖZÖNLEGES TERÜLET

K-1 jelű építési övezet

18. § (1) A területen a regionális vízmű létesítményei helyezhetők el. A terület beépíthetősége maximum 10%. A telek beépítési módja szabadon álló.

(2) Az építési hely lehatárolása a következő:

- előkert mérete 3,0 méter,
- oldalkert mérete 3,0 méter,
- hátsókertr mérete 3,0 méter.

(3) Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter. Terepszint alatti építmény létesíthető. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².

K-2 jelű építési övezet

- 19. § (1)** A terület napellenes park elhelyezésére szolgál.
- (2) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.
- előkert mérete 5 méter,
 - oldalkert mérete 5 méter,
 - hátsókertré mérete 5 méter.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
- (4) Az épületek építménymagassága a technológiai igények által megkövetelt magasság. A telek beépíthetősége 40%. A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².
- (5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

K-3 jelű építési övezet

- 20. § (1)** A terület szennyvízkezelő és hulladékudvar elhelyezésére szolgál.
- (2) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.
- (3) Az épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél magasabbat igényel.
- (4) A telek beépíthetősége 30%. A kialakítható legkisebb telekméret 3000 m². A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.

K-4 jelű építési övezet

- 21. § (1)** A terület hűtrágya lerakására szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 10%.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 méter.
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (5) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókertré mérete 5,0 méter.
- (6) A zöldterület legkisebb mértéke 50%, terepszint alatti építmény létesíthető. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².

K-5 jelű építési övezet

- 22. § (1)** A terület temető elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 10%.
- (3) A temető területén csak ravatalozó és kriptá épületek helyezhető el, melynek építménymagassága maximum 4,5 méter.
- (4) A temető külső 3 méteres sávjában csak növényzet helyezhető el.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 40%.
- (6) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².

K-6 jelű építési övezet

- 23. § (1)** A terület sportpálya elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 10%.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter.
- (4) A telek beépítési módja szabadon álló.
- (5) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókertré mérete 5,0 méter.
- (6) Az épületeket magastetősre kell kialakítani. A zöldfelület legkisebb mértéke 70%, terepszint alatti építmény létesíthető. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A kialakítható legkisebb telekméret 3000 m².

K-7 jelű építési övezet

- 24. § (1)** A terület strandfürdő és kiszolgáló létesítményei elhelyezésére szolgál.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 20%.
- (3) Megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0 méter.
- (4) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 0,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókertré mérete 5,0 méter.
- (5) A telek beépítési módja szabadon álló. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A kialakítható legkisebb telekméret 3000 m².
- (6) Terepszint alatti építmények, közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.

K-8 jelű építési övezet

- 25. § (1)** A terület piac elhelyezésére szolgál. A terület beépíthetősége maximum 30%. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter, a telek beépítési módja szabadon álló.
- (2) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 3,0 méter,
 - oldalkert mérete 6,0 méter,
 - hátsókertré mérete 6,0 méter.
- (3) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Terepszint alatti építmények közül tűz- és robbanásveszélyes nem létesíthető.
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 300 m².

K-9 jelű építési övezet

- 26. § (1)** A területen a helyi vízmű létesítményei helyezhetők el.
- (2) A terület beépíthetősége maximum 20%. A telek beépítési módja szabadon álló.
- (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
- előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 3,0 méter,
 - hátsókertré mérete 6,0 méter.
- (4) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m². A megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 méter, a területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A zöldfelület legkisebb mértéke 70%.
- (5) Terepszint alatti építmény létesíthető.

K-10 jelű építési övezet

- 27. § (1)** A terület homokbánya elhelyezésére szolgál.
- (2) Épület, építmény szabadon állóan helyezhető el, úgy, hogy a szomszédos ingatlanok határától legalább 3 méter szabadon kell, hogy maradjon.
- (3) A homokbánya területén csak annak üzemeltetésével, funkciójával kapcsolatos építmény helyezhető el. A területet hiányos közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Terepszint alatti építmény létesíthető.
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m², a telek beépíthetősége 10%.
- (6)

K-11 jelű építési övezet

- 28. §** (1) A terület a műemlék filagória megőrzésére szolgál.
 (2) Épület szabadonállóan helyezhető el. A telek beépíthetősége 40%. A megengedett építménymagasság maximum 4,5 méter.
 (3)
 (4) A zoldfelület legkisebb megengedett mértéke 40%.
 (5) Legkisebb telekméret 1000 m².

K-12 jelű építési övezet

- 29. §** (1) A terület víncelléhez és kapcsolódó létesítményeinek megőrzésére szolgál.
 (2) A telek beépítési módja szabadon álló. A terület beépíthetősége maximum 20%.
 (3) Az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter,
 - oldalkert mérete 5,0 méter,
 - hátsókert mérete 6,0 méter.
 (4) A legkisebb kialakítható telekméret 2000 m². A megengedett építménymagasság 4,5 méter. A zoldfelület legkisebb megengedett mértéke 50 %.
 (5)

K-13 jelű építési övezet

- 30. §** (1) A területen mezőgazdasági üzemi létesítmények és közvetlenül a mezőgazdasági termékek elsődleges feldolgozásához kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.
 (2) A telek beépítési módja szabadon-álló, az építési hely lehatárolása a következő:
 - előkert mérete 5,0 méter
 - oldalkert mérete 5,0 méter
 - hátsókert mérete 10,0 méter
 (3) A terület beépíthetősége 30 %, a zoldfelület legkisebb mértéke 40 %, a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m².
 (4) A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti építmény létesíthető.
 (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 méter, kivéve, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel, az épületeket magas tetőre kell kialakítani.

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Köu-1 jelű övezet

- 31. §** (1) A területen az országos közutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, autóbusz pályaudvar, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el.
 (2) A területen elhelyezhetők:
 - közlekedési építmények,
 - maximum 1 m² felületű reklámhordozók a belterületen, a közút kezelőjének hozzájárulásával, külterületen nem helyezhető el, tömegközlekedési váró helyiségek,
 - a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, diszkút, rögzített pad.
 (3) Az utcákon a meglévő fasorok megtartandók, ez alól kivétel csak közlekedési csomópontok területéigénye.
 (4) A közút tengelyétől külterületen 100 m távolságon belül reklám nem helyezhető el.

Köu-2 jelű övezet

- 32. §** (1) A területen a helyi gyűjtőutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
 (2) A területen elhelyezhető:
 - maximum 1 m² felületű reklámhordozók az önkormányzat hozzájárulásával,
 - a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, diszkút, rögzített pad.
 (3) Az utcákon a meglévő fasorok csak akkor számolhatók fel, ha különben 6 méter széles útburkolat nem építhető ki.

Köu-3 jelű övezet

- 33. §** (1) A területen a lakóutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények és fasorok helyezhetők el.
 (2) A utcákon a meglévő fasorok nem számolhatók fel.
 (3) A területen elhelyezhető:
 maximum 1 m² felületű reklámhordozók az önkormányzat hozzájárulásával.

Köu-4 jelű építési övezet

- 34. §** (1) A területen mezőgazdasági gyűjtőutak helyezhetők el.
 (2) Az ingatlan szélességét kiépítéskor 12 méterre kell növelni.
 (3) Az utakat kétoldali fasorral és csapadékvízgyűjtő árókkal alakítandók ki.

Köu-5 jelű övezet

- 35. §** (1) A területen mezőgazdasági utak helyezhetők el.
 (2) A területen egyoldali fasor is elhelyezhető.

Köu-6 jelű övezet

- 36. §** (1) A terület csak gyalogos közlekedésre vehető igénybe.
 (2) A területen járda, kerékpárút, közművek és hírközlési építmények és fasor vagy más növényzet, szobor, diszkút, rögzített padok helyezhetők el.

ZOLDTERÜLET

Z-jelű övezet

- 37. §** (1) A területen növényzetten kívül elhelyezhető járda, sétány, szobor, diszkút, rögzített pad, telefonfülke, 1 m²-nél nem nagyobb reklámhordozó.
 (2) A terület intenzív kezelési zoldterület.
 (3) A területen épület nem helyezhető el, meglévő épület felújítható.
 (4) Kerti építmény 2% beépítettséget meg nem haladóan elhelyezhető.

FRDÓTERÜLET

Eg-jelű övezet

- 38. §** (1) Az övezetben csak gazdasági célú erdő telepíthető.
 (2) A területen semmilyen épület nem helyezhető el, az építmények közül csak védettető létesíthető.

Ev-jelű övezet

39. § (1) A területen védőerdősáv helyezhető el csupán. A védőerdősáv telepítéseig mezőgazdasági művelés folytatható.
(2) Védőerdősáv megszakítást lehet kialakítani a közművezetékek számára, valamint mezőgazdasági- és tanyaépületek megközelítése céljára.

KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

Mk-1 jelű övezet

40. § (1) A terület szőlő-művelésű terület.
(2)

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-1 jelű övezet

41. § (1) Az övezet mezőgazdasági művelésű terület. Az építhető épületek köré legalább két sorú fasor telepítendő az építéssel egy időben. Az épületeket a telken szabadon állóan kell elhelyezni, minimum 3 méter elő-, oldal- és hátsókerter szabadon kell hagyni.
(2) A 720-1500 m² nagyságú telken elhelyezhető földszintes épület építménymagassága 3,5 m lehet.
(3) Az 1500 m²-t meghaladó nagyságú telken elhelyezhető épület építménymagassága 4 m lehet. Az épületet 30-45 fokban lejtésű nyeregtetővel kell ellátni, a tetőtér beépíthető, fedésre cserép vagy nád használható.
(4) 6000 m²-nél nagyobb telekterület esetén építhető lakóépület építménymagassága 6,5 m lehet.
(5) A lakóépület építésének feltétele, hogy:
- a telek legalább magánútról megközelíthető,
- a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia és ivóvíz biztosított,
- a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- a használat során keletkező hulladék elszállításának, illetőleg hazilagos komposztálásának lehetősége biztosított legyen.
(6) A közutak tengelyétől az épületek építésénél minimum az alábbi távolságot kell betartani:
- földút mellett 10 méter,
- burkolt ut mellett 25 méter.
Energia termelési célú szélerőművek építésénél (nem saját célra):
- lakóépületektől, lakóingatlanoktól, udulótelepektől 1000 m-es távolságot,
- beépítésre szánt lakóterületek határától 1000 m-es távolságot,
- állami közutak külterületi szakaszától, elektromos fázvezetékektől és egyéb beépítésre szánt területtől motorlapátokkal növelt magasságának 110%-ának megfelelő távolságot kell betartani,
- telepítésük előtt hatástanulmány készítenendő.
Vízgyűjtőterületi területek melletti 6 méteres parti sávban semmilyen építmény nem létesíthető.

Má-2-es övezet

42. § Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel, kivéve, hogy lakást magában foglaló épület a területen nem helyezhető el.

Má-3-as övezet

43. § (1) A területen semmilyen épület nem építhető.
(2) A területen csak olyan építmény helyezhető el, melyhez a szomszédos közút kezelője hozzájárul.

Má-4-es övezet

44. § (1) A területen lakó- és állattartó épület nem építhető.
(2)

Má-5-ös övezet

45. § Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel. Az épületek és építmények környezetbe illesztésére látványtervet kell készíteni.

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 45/A. § Belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak belvízvédkezésre vonatkozó hatályos szabályozás alapján szabad.

KATASZTRÓFÁVEDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ELÉGÉSES VEDELMI SZINT

- 45/B. § Újgyűzős a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófa elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a 2-es katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Má-6-os övezet

46. § Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel, kivéve, hogy lakást magában foglaló épület a területen a szeméttelep rekultivációjának végrehajtásáig nem lehet elhelyezni.

Má-7-es övezet

47. § Szabályozása megegyezik az Má-1-es övezettel, kivéve, hogy tartós emberi és állati tartózkodásra szolgáló épület nem helyezhető el, más épületek építésénél a 400 kV-os vezetékek biztonsági védőtávolságát be kell tartani.

Birtokközpontira vonatkozó előírások

48. § Birtokközpont kialakítását az OIEK 29. § (5), (6), (7) és (8) bekezdése szerint kell elvégezni.
(1) A birtokközpont határára a belső oldalon minimum hármas fasort kell kialakítani a használatbavételi engedély kiadását megelőzően.
(2) Az épületek szabadon állóan helyezhetők el. A beépítettség legnagyobb mértéke 45%. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter ez alól kivételt képez, ahol a technológia ennél nagyobb magasságot igényel. A területet részleges közművesítéssel kell ellátni azzal a lehetőséggel, hogy közüzemi ivóvíz szolgáltatás helyett saját vizum is létesíthető. Az épületeket magastetősre 30-45 fokban lejtésű nyeregtetővel kell megépíteni, fedésre csak cserép vagy nád alkalmazható ez alól kivétel csak a 12 m szélességet meghaladó épületek, ahol alacsonyabb hajlásszög és más fedőanyag is használható.
(3) Az épületeket csak a 41. § (5) bekezdésében előírt feltételekkel lehet megvalósítani.

Különleges beépítésre nem szánt terület

Ks jelű nagy, hitelezhető sportolási célú övezet

- 48/A. § (1) Az övezetben elsődlegesen a szabadidős-, és horgász sport céljait szolgáló épületek, valamint az elsődleges funkciót ellátó kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, egészségügyi épületek helyezhetők el, legfeljebb 2%-os beépítettséggel.
(2) Az épületek szabadon állóan helyezhetők el legalább 10,00 m-es elő- oldal- és hátsókerterrel, legfeljebb 7,5 m építménymagassággal.
(3) A zöldfelület minimális mértéke 80%, amelybe a vízfelület is figyelembe vehető.
(4) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V-1 jelű övezet

49. § (1) Ide tartozik a belvízcsonok medre és partja.
(2) A területen csak vízeptézési műtárgy helyezhető el, kivéve az

1533/1 hrsz. ú területet, ahol a 37. § szerinti létesítmények is elhelyezhetők.

V-2 jelű övezet

50. § (1) Ide tartoznak a természetes és mesterséges víztározók medrői és partjai.
(2) A területen csak vízellátási műtárgy helyezhető el.

MŰVI ÉRTEK VÉDELME KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETVÉDELME

51. § (1) A régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat az 1.sz. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi védettség alatt álló épített és természeti értékek jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Műemléki védelem alatt álló épületek jegyzékét a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(4)

52. § (1) Levegőtisztasági szempontból a település teljes területe kén-dioxid, nitrogén-oxid, szénmonoxidok és benzol anyagok tekintetében „F” zónába, míg szilárd (PM 10) szennyezőanyag tekintetében „E” zónába tartozik.

(2) A zajkibocsátásnál jelen rendeletben az építési övezetekre előírt határértékeket kell betartani:

lakóterületen és lakóterületbe ékeződő kereskedelmi, szolgáltató területen, valamint településközpont vegyes területen:

nappal (05-22): 50 dBA

éjjel (22-05): 40 dBA

temető területén:

nappal (06-22): 45 dBA

éjjel (22-06): 45 dBA

- kereskedelmi szolgáltató területen:

nappal (05-22): 60 dBA

éjjel (22-06): 50 dBA

(3) A felszíni vizek védelméről a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet előírásait kell betartani.

(4) Az ipari létesítmények engedélyezésénél meg kell oldani mind a kommunális jellegű, mind az ipari jellegű de nem veszélyes hulladékok artalmatlanítását és gyűjtését. A veszélyes hulladékokra vonatkozóan betartandók a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai.

(5) A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéseig szennyvíz csak zárt szennyvíztárolóban helyezhető el.

53. §²

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

54. § (1) Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az országos érvényű előírásokat kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Egyidejűleg hatályát veszti Újkigyós Nagyközség Önkormányzatának Újkigyós Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 17/2007. (VII. 20.) számú önkormányzati rendelet.

1. melléklet

	Érintett területek helyrajzi száma
1.	020, 021/1-6, 022, 023/3-7
2.	026/4, 026/13-14, 026/17
3.	023/8-12
4.	023/3-7
5.	021/1-6, 022, 023/3-8
6.	023/8-15
7.	021/1
8.	023/7-8
9.	023/16-18, 023/20-27, 024/1-6
10.	026/4-13, 026/15-16
11.	026/11-12, 026/15-16
12.	024/7-9, 025, 026/3-6
13.	023/16-18, 023/20-26, 024/1-6
14.	023/11-16
15.	023/9-10
16.	026/36
17.	026/31, 026/35
18.	026/25-31
19.	026/33-35
20.	026/32-34
21.	026/37-38
22.	03/33
23.	03/33, 05/13-22, 04
24.	03/33
25.	046/19-25
26.	046/10-11, 046/32-38
27.	046/44-46
28.	046/50-54
29.	046/38-43
30.	046/31-38
31.	046/10-26
32.	046/4
33.	044/3-5
34.	044/1, 045
35.	044/14
36.	046/106, 046/109-110, 047
37.	046/99-102
38.	046/88-95
39.	046/95-97

	Érintett területek helyrajzi száma
40.	046/96-98
41.	050/42-43, 047, 046/99-106, 046/109-110
42.	046/88-98, 046/108
43.	037, 029/4
44.	029/5-8
45.	029/4-12, 032, 035/4-5, 031/12-14, 030
46.	018/8, 027, 028, 029/4
47.	2171-2187, 1954-1966, 1854, 1801, 2014/1-3, 2015/1-2, 2016, 2066-2070, 1878, 1979-1980, 1981/1-4, 1981/19-26, 2045-2050
48.	018/3, 018/8-9, 015/6, 017
49.	018/8-10
50.	015/33, 015/39, 016/7, 014, 013/7-10
51.	07/56, 08, 013/5-6
52.	013/5-6
53.	013/1-3, 012, 011/16-17
54.	013/4
55.	031/1, 031/3-5, 604, 605/1-2
56.	0100/2, 0100/11
57.	0100/17-18
58.	097/49-53
59.	097/39-49, 092, 091/16-19
60.	097/49-53
61.	097/22-26
62.	097/21-24
63.	097/4-5, 097/54-55
64.	097/1-2
65.	0101/22-23
66.	0101/11-20
67.	0101/24-26
68.	0100/11-14
69.	038/11, 041, 042/11
70.	042/11, 042/13-17, 042/22
71.	042/10-11, 041, 038/104-107, 038/113
72.	056/28, 053, 052/14-15, 052/17, 052/23, 052/32
73.	052/23-25, 052/37
74.	052/41
75.	052/41
76.	052/41
77.	052/41
78.	052/40-41
79.	052/40-41
80.	052/41
81.	058/52-56
82.	058/57-60
83.	051/2, 050/15-17
84.	050/7-8
85.	050/7
86.	050/3-6
87.	056/46-49
88.	056/14-23
89.	050/20-21
90.	050/32-33
91.	050/21-25, 050/41
92.	058/37-38, 058/54-61, 058/64-67, 051/2, 050/20-25, 050/41
93.	050/28, 050/54
94.	050/44-52
95.	050/43
96.	050/45-54
97.	050/28, 050/54
98.	058/37-38, 058/62-67, 060/22, 059, 061, 062/2-6
99.	058/29-30, 058/42-44
100.	060/41-44
101.	060/39-43

	Érintett területek helyrajzi száma
102.	060/44-45
103.	060/24, 060/50
104.	060/3-6
105.	060/21-22
106.	058/13-14
107.	058/3-4, 058/40
108.	062/24-26,
109.	060/24-30, 073/175
110.	062/8-21
111.	062/1-12, 062/38-40
112.	062/30
113.	082/2, 082/5, 082/11-13, 082/17-18, 083/85, 083/100-113, 083/9, 083/117, 083/11-27, 083/115, 083/54-74, 083/78-81
114.	083/11, 083/116-117, 083/9, 083/103, 083/105-106, 083/108-112, 083/114
115.	083/131-133, 082/7-8, 082/16, 081, 2253-2261, 2247, 2225-2242, 080, 079/8-10, 083/2-6, 083/77, 083/84-85, 083/96-103, 083/105-106, 083/108
116.	083/46-50
117.	083/36-45, 091/67-72, 093
118.	083/39
119.	083/27-28
120.	083/20-21
121.	083/44-48, 084
122.	085/8-21, 085/23-25, 085/4849, 091/47, 085/29-32
123.	083/66-74, 082/11, 082/17, 084, 085/5-7
124.	083/131-133
125.	083/121-122, 083/137-138
126.	062/26
127.	073/181
128.	073/181-182
129.	073/181-184, 073/189, 073/318
130.	073/183-187
131.	085/5-7, 085/26, 085/28
132.	073/318
133.	073/313, 073/315, 073/317
134.	073/318
135.	073/318
136.	073/311
137.	073/291-292
138.	073/271-288
139.	073/272-290, 073/189, 073/320, 073/104-105, 073/110-113, 073/115-116
140.	073/143-147, 073/152-157, 073/189, 073/295-296
141.	073/152-175, 062/27-28
142.	073/248-250
143.	073/251-252
144.	073/257-264
145.	073/257-261
146.	073/250-254
147.	073/250-253
148.	073/248-249
149.	073/248-249
150.	052/14-15
151.	015/2, 015/39, 017
152.	031/11-14, 032, 033/1-3, 968-980, 971, 800-803
153.	029/4-5, 030, 031/2, 031/4-14, 033/1-3
154.	029/4
155.	073/175-176, 073/189, 073/311, 073/313, 073/315
156.	073/165-171, 073/173-174
157.	1111/7-9, 1123-1130, 1052-1063, 1131, 1172-1179
158.	073/113, 073/115-133, 073/138-148
159.	073/292-293
160.	027, 028, 038/39, 038/42, 040
161.	038/42-43, 038/59-61, 040

	Érintett területek helyrajzi száma
162.	065/18-19
163.	065/2
164.	065/2
165.	065/2
166.	065/2
167.	065/2
168.	065/30-40
169.	065/5, 065/41-49, 071, 073/11-12, 073/17-22
170.	065/36-40, 071, 073/38-44, 073/46-48, 073/51-52, 073/55-56
171.	065/31-32
172.	073/15-16, 073/18, 073/23-28, 073/33-44, 073/46-48, 073/51-52, 073/55-56,
173.	065/2
174.	069/3
175.	069/3
176.	069/3
177.	069/2-4
178.	073/191-194, 072/6-9, 070, 069/5
179.	073/6-9
180.	073/88-89
181.	073/319-320, 073/103, 073/106-109
182.	073/72-79
183.	076/54-58
184.	085/27, 085/34-35
185.	076/24-27
186.	076/28
187.	076/9-10
188.	076/9
189.	076/8
190.	076/6-7
191.	076/5-7
192.	076/4
193.	076/7-8
194.	087/16-24
195.	087/9-10
196.	087/5-9
197.	085/32, 085/34, 085/46-47
198.	085/42-43
199.	085/35
200.	087/4-5, 089/65-73, 093
201.	091/50-53
202.	089/49-54
203.	089/38-45
204.	089/30-34
205.	090, 089/26-28
206.	089/26-27, 090
207.	089/17-19
208.	089/89-91
209.	091/10-14
210.	091/1, 091/20, 091/37-42
211.	095/22-23
212.	095/21-23, 096, 0103/57-64
213.	067
214.	067, 066/1, 065/2
215.	067
216.	067
217.	067
218.	067, 066/1, 065/2
219.	065/2
220.	065/2
221.	065/2, 066/1, 067
222.	065/2
223.	065/2
224.	065/2

	Érintett területek helyrajzi száma
225.	067
226.	065/2
227.	065/2, 072/3
228.	065/2, 073/190, 073/207-215, 071, 072/2-4
229.	073/1-3, 073/189, 073/232-234, 073/241-245
230.	073/237-238, 073/241-245
231.	073/225-226, 073/237-238
232.	073/193-198
233.	889-891, 894-895, 898-899, 902-903, 906-907, 949-957, 873-888, 968, 985-989, 860-872, 1008/1-2, 1051, 1074-1078, 1080-1081
234.	1858/2, 1859-1863, 1866-1868, 1876, 1885, 1941-1948, 1969-1978, 1854, 1981/6-17, 1981/23, 1981/29-32
235.	0103/27, 1806-1808, 1811
236.	0103/17-19, 0103/27, 1704-1708, 1715, 1772/2-1789, 1790/2, 1790/4-11
237.	095/24-28, 1851-1854, 2669-2674, 1849-1853, 1831-1845, 1818, 1806-1808
238.	095/19-20
239.	0105/5, 0105/31-32, 0105/35-38
240.	0105/5, 0105/31
241.	0105/10-11, 0105/26-30, 0105/42-43
242.	0105/10, 0105/42, 1607-1610
243.	0117/3, 0117/31
244.	0111/14-15, 0111/21, 0111/24-25
245.	0111/9-13
246.	0111/27-29
247.	0115/31-33
248.	0114/27-28
249.	05/89-90
250.	05/52-56
251.	05/38-54
252.	03/49-53
253.	03/6-8, 05/70-72
254.	03/33
255.	03/33
256.	05/35-42
257.	05/9-10
258.	09/12-13
259.	07/46
260.	07/48-50
261.	07/53-56
262.	07/56
263.	07/56
264.	018/28-29
265.	03/31, 03/54-58
266.	03/58-60
267.	015/17, 016/6
268.	021/2-4
269.	1560-1564
270.	018/25-29, 019, 026/5-7, 026/10-12, 026/15
271.	018/12-13
272.	011/19-21
273.	011/16-17
274.	05/54-56, 05/58, 05/65-67
275.	03/29-30
276.	03/23-30
277.	0114/2, 0114/8-9
278.	0114/8, 0114/32-33
279.	05/57
280.	095/21-23, 0103/65, 097/1-2, 093
281.	076/41
282.	05/57
283.	05/57

	Érintett területek helyrajzi száma
284.	05/56-57
285.	05/38-54
286.	05/27-33
287.	05/35-42
288.	021/2-4
289.	018/34-42
290.	023/9
291.	089/37-38
292.	024/2-7
293.	046/18-27
294.	067
295.	067
296.	065/2

2. melléklet

ÚJKÍGYÓS TERÜLETÉN LÉVŐ HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	
Helyi jelentőségű védett természeti érték tárgya	Helyi jelentőségű védett természeti érték helye
Homokbánya	
Apáti úti tölgyfásor	
ÚJKÍGYÓS TERÜLETÉN LÉVŐ HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉPÍTETT ÉRTÉKEK	
Helyi jelentőségű védett épített érték tárgya	Helyi jelentőségű védett épített érték helye
Malom	656 hrsz.
Római katolikus templom	2097 hrsz.

3. melléklet

ÚJKÍGYÓS TERÜLETÉN LÉVŐ MŰEMLEKEK	
Műemlék tárgya, törzsszáma	Műemlék helye (hrszt.)
Vincellérház, szeszfőzde (törzsszám: 9523)	042/2 hrszt.
Filagória (törzsszám: 9523)	052/3 hrszt.

4. melléklet

Lakóépület és állattartó-épület minimális távolsága		
	területe	minimális távolság
Állattartó épület	0-50 m ²	15 méter
	50-100 m ²	20 méter
	100-200 m ² -	25 méter

A meglévő állattartó épületek esetén a védőtávolságok 30%-kal csökkenthetők.

¹Az 1. § az Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.²Az 53. §-t az Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 13.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.³A 13. mellékletet az Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (VII. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.⁴A 14. mellékletet az Újkígyós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 13.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.