

ÚJKÍGYÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi Bizottságának

2021. július 2-án megtartott zárt ülésén

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. július 2-án 8,25 órakor megtartott Pénzügyi bizottság zárt ülésén, a Városháza tanácskozótermében.

Jelen voltak: Tömösi Károly bizottsági elnök
Zsótérné Skoperda Katalin bizottsági tag

Távól maradt: Bozó József bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Juhászné Novák Mária

Tanácskozási joggal megjelent: Botyánszki Pál polgármester
dr. Csatlós László jegyző
Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető

Tömösi Károly bizottsági elnök:

Köszöntök mindenkit a Pénzügyi Bizottság zárt ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom. Egy napirendi pontot kell megtárgyalnunk.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő egykori József Majorban lévő 036/3 hrsz-ú ingatlan egy része értékesítésének lehetősége
Előadó: Tömösi Károly bizottsági elnök

Kérem, aki a napirendi pontot az elhangzottak szerint elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítom, hogy a bizottság a napirendi pontot egyhangúan elfogadta.

1. **napirend:** Az önkormányzati tulajdonban lévő egykori József Majorban lévő 036/3 hrsz-ú ingatlan egy része értékesítésének lehetősége

Tömösi Károly bizottsági elnök:

Erről már többször beszéltünk. Ez az ingatlan rész Harangozó László vállalkozó földterülete mellett van, az említett részt gépeinek leállítására szeretné használni. Megnéztem a helyszínt, a terület tűzvédelmi szempontból körbejárható. Én nem zárkózom el ettől, de tudomásom szerint ezt a területet hitelre vette az önkormányzat, amelyen beruházás folyik és az önkormányzat törzsvagyona képezi. Én személy szerint jobban örülnék egy hosszú távú bérbeadásnak. Nem szívesen kezdeményezném az értékesítését, gondolkozatok el ezen.

Botyánszki Pál polgármester:

Az árverés kötelező elem, bárki kérné ez a folyamata az értékesítésnek. Mi is megnéztük és úgy látjuk, hogy ez egy olyan kihasználatlan terület, amire más vállalkozó biztosan nem fog jelentkezni. Van még az ingatlanon olyan terület, amit ki lehet adni bérbe, ha valaki jelentkezik.

Nagy Tiborné TGB tag:

A hitelt ez nem érinti? Eladható a terület így is?

Botyánszki Pál polgármester:

Ezt a területet ha eladjuk, azonnal be is törlesztjük a hitelbe. Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető egyeztetett az OTP-vel és mivel az ingatlan több helyrajzi számon van, nincs akadálya az értékesítésnek.

Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető:

Igen, megkérdeztük az értékesítés lehetőségét, 4 helyrajzi számon van az ingatlan, így a pályázatot sem érinti az eladás.

dr. Csatlós László jegyző:

A hitelt már 4-5 éve törlesztjük, már jelentős részét ki is fizettük.

Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető:

Öt hektár az egész terület, ez kb. 2000 m² kihasználatlan terület belőle. Az OTP-nek egy testületi döntés szükséges és eladható ez az ingatlan rész.

Tömösi Károly bizottsági elnök:

Köszönöm. Van-e még valakinek kérdése? – Nincs.

Kérem, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 2 fő vett részt.

Megállapítom, hogy a bizottság, **2 tartózkodással nem döntött** az előterjesztés szerinti határozati javaslatról. A döntést a testületre bízva.

Köszönöm az aktív részvételt, az ülést 9,00 órakor lezárom.

Tömösi Károly
Pénzügyi Bizottság elnöke

K.m.f.



Zsótérné Skoperda Katalin
bizottsági tag