

**ÚJKÍGYÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Településfejlesztési és Gazdasági Bizottsága**

2021. július 2-án megtartott zárt ülésén

felvett

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021. július 2-án 8,25 órakor megtartott Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság zárt ülésén, a Városháza tanácskozótermében.

**Jelen voltak:** Balogh József bizottsági elnök  
Nagy Balázs bizottsági tag  
Zsótérné Skoperda Katalin bizottsági tag  
Nagy Tiborné bizottsági tag

**Távol maradt bizottsági tag:** Bozó József, Balogh László Csaba, Erdei Róbert

Jegyzőkönyvvezető: Juhászné Novák Mária

**Tanácskozási joggal megjelent:** Botyánszki Pál polgármester  
dr. Csatlós László jegyző  
Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető

Balogh József bizottsági elnök:

Köszöntök mindenkit bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülésen négy bizottsági tag megjelent, határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Egy napirendi pontot kell megtárgyalnunk, amit a Pénzügyi Bizottsággal együtt teszünk meg.

**Napirendi pontok:**

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő egykori József Majorban lévő 036/3 hrsz-ú ingatlan egy része értékesítésének lehetősége  
Előadó: Balogh József bizottsági elnök

Kérem, aki a napirendi pontot az elhangzottak szerint elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítom, hogy a bizottság a napirendi pontot egyhangúan elfogadta.

1. **napirend:** Az önkormányzati tulajdonban lévő egykori József Majorban lévő 036/3 hrsz-ú ingatlan egy része értékesítésének lehetősége

Balogh József Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke:  
Az előterjesztés Tömösi Károly elnök úr ismerteti.

Tömösi Károly bizottsági elnök:

Erről már többször beszéltünk. Ez az ingatlan rész Harangozó László vállalkozó földterülete mellett van, az említett részt gépeinek leállítására szeretné használni. Megnéztem a helyszínt, a terület tűzvédelmi szempontból körbejárható. Én nem zárkozom el ettől, de tudomásom szerint ezt a területet hitelre vette az önkormányzat, amelyen beruházás folyik és az önkormányzat törzsvagyont képezi. Én személy szerint jobban örülnék egy hosszú távú bérbeadásnak. Nem szívesen kezdeményezném az értékesítését, gondolkozatok el ezen.

Botyánszki Pál polgármester:

Az árverés kötelező elem, bárki kérné ez a folyamata az értékesítésnek. Mi is megnéztük és úgy látjuk, hogy ez egy olyan kihasználatlan terület, amire más vállalkozó biztosan nem fog jelentkezni. Van még az ingatlanon olyan terület, amit ki lehet adni bérbe, ha valaki jelentkezik.

Nagy Balázs bizottsági tag:

Volt már erről szó, hogy meg akarja venni, én inkább a kihasználatlan részre sok fát ültetnék.

Nagy Tiborné TGB tag:

A hitelt ez nem érinti? Eladható a terület így is?

Botyánszki Pál polgármester:

Ezt a területet ha eladjuk, azonnal be is törlesztjük a hitelbe. Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető egyeztetett az OTP-vel és mivel az ingatlan több helyrajzi számon van, nincs akadálya az értékesítésnek.

Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető:

Igen, megkérdeztük az értékesítés lehetőségét, 4 helyrajzi számon van az ingatlan, így a pályázatot sem érinti az eladás.

dr. Csatlós László jegyző:

A hitelt már 4-5 éve törlesztjük, már jelentős részét ki is fizettük.

Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető:

Öt hektár az egész terület, ez kb. 2000 m<sup>2</sup> kihasználatlan terület belőle. Az OTP-nek egy testületi döntés szükséges és eladható ez az ingatlan rész.

Botyánszki Pál polgármester:

Megoldjuk mindenképpen a fásítást is, amit kivettünk nyárfákat már balesetveszélyes volt. Gondolkodjunk rajta, hogy milyen fa legyen helyette.

Balogh József Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke:

Az eladás nekem se tetszene, inkább adjuk bérbe vagy másként hasznosítsuk.

Van-e még kérdése valakinek? – Nincs.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 4 fő vett részt.

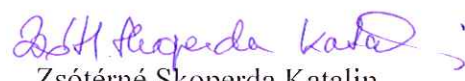
Megállapítom, hogy a bizottság **2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással** nem döntött az ingatlan rész értékesítéséről. A döntést a testületre bízta.

A zárt ülést 9,00 órakor lezárom.

K.m.f.

  
Balogh József  
TGB elnök



  
Zsótérné Skoperda Katalin  
bizottsági tag