

**ÚJKÍGYÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2021. december 20-án megtartott zárt ülésén

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 20-án 14,55 órai kezdettel megtartott zárt ülésén a városháza tanácskozótermében.

Jelen volt testületi tagok:

Botyánszki Pál polgármester
Oláh Timót alpolgármester
Balogh József
Bozó József
Horváth-Gazsó Adrienn
Korcsog László
Nagy Balázs
Tömösi Károly
Zsótérné Skoperda Katalin

Távolt maradt testületi tagok: -

Jegyzőkönyvet készítette: Juhászné Novák Mária

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Csatlós László jegyző
Máténé Kiss Mária aljegyző
Domokos Zoltán pénzügyi osztályvezető

Botyánszki Pál polgármester:

Ismét tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testületi ülés az SZMSZ-nek megfelelően lett összehívva. Az ülésen 9 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

A meghívóban kiküldött napirendi pontokat javaslom megtárgyalásra.

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a polgármester által az önkormányzati bérleményekkel kapcsolatosan átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Botyánszki Pál polgármester

A napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés vagy más javaslat? - Nincs.

Aki a napirendi pontot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúan elfogadta.

1. **napirend:** Beszámoló a polgármester által az önkormányzati bérleményekkel kapcsolatosan átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Botyánszki Pál polgármester:

A Képviselőknek megküldtük azokat a létesítményeket, lakásokat, amelyekre bérleti díjat szedünk. Minden évben az infláció mértékével szoktuk növelni ezeket a költségeket. Az idei évben ezt nem tudjuk érvényesíteni, mert jött egy olyan kormánydöntés, hogy meghosszabbít-

ják a vészhelyzetet jövő év júniusáig így bérleti díjat sem lehet emelni. Legközelebb, ha addig nem változik a jogszabály jövő év októberében emelhetünk. Ezt tájékoztatásul szerettem volna elmondani az írásos előterjesztéshez.

Kérdése, véleménye más javaslata van-e valakinek?

Tömösi Károly képviselő:

Én ezt tavaly is elmondtam, hogy valóban jó pénz jön be ezekből, de hogyan tudod azt megmagyarázni, hogy egy telephelyen belül nem egyforma összegűek a bérleti díjak. Pályáztassuk meg ezeket a bérleményeket, mielőtt kiadnánk, hogy piaci áron tudjuk bérbe adni. Én ezt rá bíznám egy bizottságra vagy 3-4 emberre, aki mindig kéznél van, mozgatható.

Oláh Timót alpolgármester:

Most nem lehet emelni. Itt nem lehet nagyobb összegeket elkérni.

Botyánszki Pál polgármester:

Figyelembe vettük a kérésedet, megemeljük a bérleti díjakat a József majorban is, csak most ezt nem tudjuk érvényesíteni.

Bozó József képviselő:

Júniusig meg van hosszabbítva a pandémia + 90 nap, addig biztosan nem lehet változtatni. Így az emelést valószínű már csak 2023-tól fogjuk tudni érvényesíteni.

Botyánszki Pál polgármester:

Köszönöm szépen!

Aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

A szavazásban 9 fő vesz részt.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület **9 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2021. (XII. 20.) számú képviselő-testületi határozat:

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti célú bérlemények, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Botyánszki Pál polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Nagyon szépen köszönöm mindenkinek a munkáját! A vírus helyzetre való tekintettel megkérem az intézményvezetőket, hogy az intézményekben ne rendezzenek év végi záró vacsorát, itt a hivatalban sem engedélyezem.

Az ülést 15,10 órakor lezárom.



Botyánszki Pál
polgármester

K.m.f.



dr. Csatlós László
jegyző



Újkígyós Város Önkormányzata

5661 Újkígyós, Kossuth u. 41. Telefon: +36 66 256 100

E-mail: polgarmester@ujkigyos.hu

Készítette: Varga Ferenc műszaki csoportvezető
Előadó: Botyánszki Pál polgármester
Melléklet: Üzlethelyiségek, szolgálati lakások
bérleti díj kimutatása

Javasolt véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság,
Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság
Döntés formája: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a polgármester által az önkormányzati bérleményekkel kapcsolatosan átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újkígyós Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálata megtörtént. A bérlemények vonatkozásában a bérleti díj mértékének megállapítása két részre tagozódik. Önkormányzatunknak jelenleg 32 üzleti vonatkozású megállapodása van bérlővel, a bérleti jogviszonyra vonatkozó fontosabb adatokat a mellékelt táblázat tartalmazza.

Az üzleti partnereinknek bérbe adott üzleti célú bérlemények vonatkozásában – azon esetekben, ahol a bérleti szerződések erre lehetőséget biztosítanak, a megállapodások ennek lehetőségét tartalmazzák – a bérleti díjat az infláció mértékével fogjuk megemelni.

A 2020. évre vonatkozó bérleti díjak megállapítása során a díjakat 6,5 %-os mértékben fogjuk megemelni, tekintettel az infláció mértékére (a KSH adatai alapján 2021. októberben a fogyasztói árak átlagosan 6,5%-kal magasabbak voltak az egy évvel korábbinál).

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról szóló többszörösen módosított 1/2013. (I. 22.) számú rendeletében rendelkezett az önkormányzati tulajdonban lévő lakások havi bérleti díjának megállapításáról. A rendelet 1. függeléke tartalmazza a lakbér kiszámításának alapját, a rendelet a 2020. évben történt módosításakor került sor az aktuális díj alapjának megemelésére. A vonatkozó jogszabályok előírásai alapján a bérleti díjak emelését nem lehet a veszélyhelyzet időszakában érvényesíteni, ezért csak az új szerződések esetében lehet ezt a díjat alkalmazni. A meglévő szerződéseknél a díjemelést alkalmazására a veszélyhelyzet eltörlését követően fogunk sort keríteni mind az üzleti célú bérleményeknél, mind a lakások bérleti szerződéseinekél.

Jelen előterjesztéshez mellékelt táblázatok az üzleti célú bérlemények, valamint a lakások bérletét tartalmazó legfontosabb adatokat tartalmazza.

Kérem, hogy az előterjesztésemet vitassák meg és alakítsák ki álláspontjukat!

Határozati javaslat:

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzleti célú bérlemények, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Botyánszki Pál polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Újkígyós, 2021. december 7.


Botyánszki Pál
polgármester



Üzleti célú bérlemények kimutatása

	Bérelt ingatlan			Bérlő		Bérllet ideje		Bérlleti díj mértéke (ÁF)	
	Megnevezése	Címe	Területe (m ²)	Neve	Címe	Kezdetre	Vége	2020. évben (Ft/hó)	2021. évben (Ft/hó) számított
1	Volt gyógyszerár	Kossuth u. 33.	146	"DÉL-100" Kft.	Szeged, József Attila sgt. 69/A. fsz 3.	2021.03.01	2026.02.28	-	50 800
2	Műhely épület	Petőfi u. 34.	68,67	Party Keliék Kft.	Újkigyós, Madách u. 41.	2013.02.01	Határozatlan	10 872	11 253
3	Büfé + iroda (üzemeltetési díj)	Gyulai út 24/2.	32	Bánszki Dávid	Újkigyós, Jókai u. 17.	2015.08.01	Határozatlan	40 452	41 868
4	Büfé + iroda (bérlleti díj)			Bánszki Dávid	Újkigyós, Jókai u. 17.	2020.06.01	Határozatlan	31 750	32 861
5	Rendelő	Arany János utca 40.	18	Prima-protetika Kft.	Békéscsaba, Gyulai út 35.	2015.08.01	Határozatlan	4 233	4 233
6	Tűzoltószertár, biztosító	Kossuth u. 41.	17,63	Pálfi Károlyné	Újkigyós, Ady u. 109.	2013.02.01	Határozatlan	26 967	27 911
7	Szolgáltatóház	Petőfi u. 40.	44,5	Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft	Gyula, Szent László u. 16.	2016.05.01	Határozatlan	101 129	104 669
8	Szolgáltatóház	Petőfi u. 40.	25	Békéscsabai Kormányivatal	Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.	2013.01.01	Határozatlan	120 000	120 000
9	Szolgáltatóház	Petőfi u. 40.		Nemzeti Agrárgazdasági Kamara	Békéscsaba, Dozsa György út 15.	2016.09.01	Határozatlan	38 100	38 100
10	József Major	Újkigyós, külterület 036/1	2 db. busz	Volánbusz Zrt.	Kecskemét, Fuvar u. 1.	2018.05.01	Határozatlan	20 320	20 320
11	Tormási úti telep	Tormási út 15.	1038	Susán József	Újkigyós, Gyulai u. 24.	2017.09.01	Határozatlan	161 806	311 400
12	Tormási úti telep	Tormási út	65	Ergőfém Kft.	Újkigyós, Eperjes tanya 2.	2013.09.01	Határozatlan	17 949	18 577
13	Víztorony	Kossuth u. 41.	1	Alföld.Net Kft.	Békéscsaba, Barrók B. út 46-50.	2009.04.01	Határozatlan	27 615	27 615

14	Víztorony	Kossuth u. 41.	1	Magyar Telekom Nyrt.	Budapest, Labore u. 1.	2010.01.01	Határozatlan	1 215 452 /év	1 216 395
15	Víztorony	Kossuth u. 41.	1	CETN Hungary Zrt.	Törökbálint, Pannon u. 1.	2013.01.01	Határozatlan	1 216 395 /év	1 216 395
16		Újkigyós	közszerűlet	Drukker Sütőipari Bt.	Békes, Rakóczi u. 20.	2015.11.01	Határozatlan	16 181	16 747
17	Ivóvíz közműhálózat	Újkigyós		Gyulai Közütemi Nonprofit Kft	Gyula, Szent László u. 16.			2 540 000 /év	2 540 000
18	Szennyvízcsatorna hálózat	Újkigyós		Gyulai Közütemi Nonprofit Kft	Gyula, Szent László u. 16.			4 064 000 /év	4 064 000
19	Szennyvíz tisztító telep	Újkigyós		Gyulai Közütemi Nonprofit Kft	Gyula, Szent László u. 16.			3 810 000 /év	3 810 000
20	József Major	Újkigyós külterület 036/1; 036/4	278+144 össz: 422	Best Intercargo Kft.	Békesésaba, Gyóni Géza u. 9. 3. em. 22.	2021.09.01	Határozatlan	-	160 020
21	József Major	Újkigyós külterület 036/1	177	Gonex Team kft.	Újkigyós, Apponyi u. 13/1.	2017.10.01	Határozatlan	47 194	60 000
22		Újkigyós	közszerűlet	Szakál Károly	Mezőkovácsháza, Fáy u. 14.	2017.09.01	Határozatlan	9 439	9 769
23		Újkigyós Felföldi István Sportcs. kft. általánosa		Békesésabai Tankerületi Központ	Békesésaba, Kiss Ernő u. 3.	2017.01.01	Határozatlan	513 600	513 600
24	József Major	Újkigyós külterület 036/1	760	Kafimpex Kft.	Csanád, Levente u. 14. A ép.	2021.02.01	Határozatlan	-	239 246
25	József Major	Újkigyós külterület 036/3	179	Kafimpex Kft.	Csanád, Levente u. 14. A ép.	2019.07.01	Határozatlan	54 559	56 469
26	József Major	Újkigyós külterület 036/1	1785	Kafimpex Kft.	Csanád, Levente u. 14. A ép.	2019.07.01	Határozatlan	561 913	581 580
27	József Major	Újkigyós külterület 036/1	500	Gazdabolt, Susán József	Újkigyós, Gyulai út 24.			101 129	165 000
28		napelempark		MVM Zöld Generáció Kft.	Budapest, Szentendrei út 207-209.			1 449 511 /év	1 449 511
29		Petőfi u. 40.		Speedlog Bt.	Újkigyós, Kossuth u.13.	2020.07.01	Határozatlan	38 100	39 434
30		Petőfi u. 45/A.		Szécsi Lászlóné	Újkigyós, Gerendási u. 4.	2020.07.01	Határozatlan	31 750	32 861
31		Petőfi u. 40.		Agóra NS Kft.		2021.01.26	Határozatlan	-	19 050
32	Elkerülő út egy része (hídmérleg)	Újkigyós külterület 104/1	420	Csonka és Fia Kft	Újkigyós, Hosszú u. 54.	2013.12.01	2038.12.31	4 719	4 884