

## Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 9/2013. (III. 1.) és a 13/2013. (IV. 23.) rendelettel módosítva EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Hatályos: 2021. 01. 04

ÚJKÍGYÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról  
a 9/2013. (III. 1.), 13/2013. (IV. 23.), 7/2018. (IV. 24.), 15/2020. (X. 27.) és a 20/2020. (XII. 23.) rendelettel módosítva  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

A rendelet hatálya, az Önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

A rendelet hatálya Újkígyós Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki, beleértve:

- az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
- a vállalkozásba vitt vagyont.

##### 2. Az Önkormányzat vagyona

#### 2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) szabályozottak szerint történik.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon az, amit a nemzeti vagyonról szóló törvény akként határoz meg. Az Önkormányzat vagyonának csoportosítását az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

#### 3. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik a 2. § alá.

(2) Az üzleti vagyoneként besorolt önkormányzati vagyontárgy, vagyonrész tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele, az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

### II. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

#### 3. A tulajdonosi jogok gyakorlója, a hatáskörök, a versenyeztetés formái

#### 4. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatokat és hatásköröket az 5. § (3) bekezdése b) pontjában, a 13. § (1) bekezdés b), c) pontjában, valamint a 16. § (1) bekezdés b) pontjában a polgármesterre ruházza.

(2) A versenyeztetés formái:

- a nyilvános árverés,
- a nyilvános pályázati eljárás.

#### 4. Vagyonértékesítés, ingyenes vagyonátruházás

#### 5. §

(1) Vagyon értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt Újkígyós Város hivatalos honlapján (továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat hirdetőtábláján (továbbiakban: hirdetőtábla) kell közzétenni.

(3) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- Az 1 millió Ft. egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.
- Az a pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet, a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Az értékesítésre kijelölésről a polgármester az értékesítésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

#### 6. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenesen átruházására a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak az irányadók.

(2) A tulajdonjog és a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni érték jog ingyenes átruházása nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik, a rendelet 3. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. A pályázati felhívást a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.

#### 7. §

(1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban:

- ingatlan vagyont beszerzési értéken,
- az ingó vagyont beszerzési értéken,
- értékpapír vagyont névértéken,
- egyéb társasági részesedését (üzletrész, törzsbetét) névértéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, megterhelésére, hasznosítására irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét bejegyzett, ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező személy által elkészített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, megterhelésére, hasznosítására:

- tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
  - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdéi árfolyamon,
  - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján kerülhet sor.

6. A vagyon megterhelése, vállalkozásba vitele

## 8. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak szerint terhelhető meg.

## 9. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon vállalkozásba viteléről a Képviselő-testület dönt.  
 (2) Az intézmények és középületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, kulturális javak, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

## 7. A vagyon használat, hasznosítási joga, társulásba vitele

## 10. §

- (1) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésre a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak az irányadók.  
 (2) Az önkormányzati vagyon használatát és hasznosítási jogát átadni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.  
 (3) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedésének feltételei:  
 a. A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke 1 millió Ft. egyedi érték feletti, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon, a hirdetőtáblán kell közzétenni.  
 b. Az a. pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, nyilvános árverés útján lehet a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. A használatba adásról és hasznosítási jogának átengedéséről a polgármester dönt. Az árverési hirdetményt a honlapon, a hirdetőtáblán kell közzétenni. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.  
 c. A vagyon használatának és hasznosítási jogának ingyenes átengedése – a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakra figyelemmel - nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően, kivéve az intézmény használatába, hasznosításába átengedett vagyont, valamint azt a vagyont, amely az önkormányzat kötelező feladatai ellátására irányuló cél megvalósítását szolgálja. A pályázati felhívást a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni.

## 11. §

- (1) Az Önkormányzat által alapított intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az alapított intézmény használatába ad. A használat és a hasznosítási jog átadása ingyenes a következő feltételekkel:  
 a. Az átadott vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos valamennyi bevétel és kiadás (ingatlanok karbantartása, elhasználódott ingók pótlása, stb.) az intézményt illeti és terheli. Az intézmény köteles ezen bevételről és kiadásokról a költségvetés tervezése során a polgármester felé írásban jelezni.  
 b. Az intézmény használatába adott vagyon felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás szükségességét az intézmény köteles a polgármester felé írásban jelezni a költségvetési koncepció készítéséhez. A felújításról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben dönt.  
 (2) Az intézményvezető jogai és kötelezettségei:  
 a. A 100 000 Ft. egyedi értékhatár alatti, selejtezhető ingó vagyont a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, melyről tárgyévet követő január 31-ig a polgármester felé írásban beszámol.  
 b. Az intézmény használatába adott ingatlanokra határozott és határozatlan időtartamra, a polgármester előzetes hozzájárulásával, a Képviselő-testület utolagos tájékoztatásával, indoklás nélkül, legfeljebb 60 napos felmondási idő kikötésével bérleti szerződést köthet.  
 c. Az intézmény a használatába adott vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele nem lehetséges.  
 (3) Az önállóan működő intézmény vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatai az önállóan működő költségvetési szerv, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv közötti – a Képviselő-testület általi döntés követően kötött – megállapodás szerint alakulnak.

## 12. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei és a középületek vihetők társulásba.  
 (2) A társulás ingatlanvagyonához kapcsolódó vagyon feletti rendelkezési jogokra, a felhalmozási célú beruházásokra a társulási megállapodás rendelkezései az irányadók.

## 8. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás, hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, lízing, értékpapír vásárlás

## 13. §

- (1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:  
 a. 100 ezer Ft. vagy ezt meghaladó egyedi érték felett - kivéve a c. pontban foglalt esetet - a Képviselő-testületet,  
 b. 100 ezer Ft. egyedi érték alatt - kivéve a c. és d. pontban foglalt esetet - a polgármestert, figyelemmel a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés behajtására vonatkozó rendelkezésére,  
 c. értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni követelésekről a polgármestert,  
 d. az intézményeknél az 50 ezer Ft. egyedi érték alatt az intézmény vezetőjét illeti meg.  
 (2) Az (1) bekezdés:  
 a. b. és c. pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.  
 b. d. pontja szerint meghozott döntéséről az intézmény vezetője 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni a polgármestert, aki erről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.  
 (3) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:  
 a. az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;  
 b. a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben, vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;  
 c. ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költséggel járna;  
 d. ha bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor;  
 e. ha a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor;  
 f. ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem felhívható.

## 14. §

- (1) A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, lízingszerződés kötésével kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

## 15. §

- (1) Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeiből értékhátértől függetlenül értékpapírt vásárolhat vagy lekötetheti.  
 9. Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon

## 16. §

- (1) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott:  
 a. 2,5 millió Ft. értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület,  
 b. az a. pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon elfogadásáról - kivéve a (2) bekezdésben foglalt esetet - a polgármester dönt.  
 (2) Az intézmény számára ellenérték nélkül felajánlott:  
 a. 500 ezer Ft. értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület,  
 b. az a. pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon elfogadásáról az intézmény vezetője dönt.  
 (3) Az (1) bekezdés b. pontja szerint meghozott döntéseiről a polgármester a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.  
 (4) A (2) bekezdés b. pontja szerint meghozott döntéséről az intézmény vezetője 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni a polgármestert, aki erről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.  
 (5) Az (1) és (2) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy:  
 a. az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetők és  
 b. a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és  
 c. a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.

## 10. Vagyonnyilvántartás, vagyonleltár

## 17. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartás és adatszolgáltatás rendjéről szóló Korm. rendeletben szabályozottak szerint kell nyilvántartani és leltározni. Az Önkormányzat vagyona az ingatlan vagyonkataszter nyilvántartó programban kerül rögzítésre.

(2) A költségvetésben és a zárszámadásban közvetett támogatásként kimutatandó értéket térítésmentes használatba adás esetén az ingatlanvagyon kataszterben lévő becsült érték 10 % ában kell megállapítani.

## IV. Fejezet

## 11. A lakásbérlet szabályai

## 18. §

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat – melyek tételes felsorolását a 4. melléklet tartalmazza - törvényből, vagy más jogviszonyból eredő kötelezettsége teljesítése érdekében (szolgálati lakás) lehet bérbe adni.

## 12. Szolgálati lakások

## 19. §

(1) Szolgálati lakást az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai teljesítése érdekében adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke. Szolgálati lakás szolgálati célú igénybevétel hiányában más lakáscélú igénybevételre is bérbe adható.

(2) Szolgálati lakás szociális rászorultság esetén, egyedi elbírálás alapján más lakáscélú igénybevételként is bérbe adható. Szolgálati lakás szociális rászorultság esetén történő bérbe adásakor - elsősorban - az Újkígyós, Kossuth u. 2. szám alatt található szolgálati lakás adható bérbe.

(3) A szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik. A szolgálati lakások lakáscélú bérlease esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(4) A szolgálati lakások bérleti díjának mértékét az 1. függelék tartalmazza.

## V. Fejezet

## 13. A felek jogai és kötelezettségei

## 20. §

(1) A felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. vonatkozó szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e rendelet keretei között állapítja meg.

(2) A bérbeadó a lakás rendeltetészerű használatát évente egy alkalommal a bérlő előzetes írásbeli értesítése mellett és a bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrzi, a bérlő pedig köteles az ellenőrzést tűrni. Erről a bérleti szerződésben rendelkezni kell.

## 14. A társbérletre vonatkozó szabályok:

## 21. §

Az Önkormányzat önkormányzati szolgálati lakások esetén a társbérlet létesítéséhez nem járul hozzá.

## 15. Albérlet

## 22. §

Az Önkormányzat önkormányzati szolgálati lakások esetén a bérlő által történő további albérletbe adáshoz nem járul hozzá.

## VI. Fejezet

## 16. A helyiségbérlet szabályai

## 23. §

(1) Az Ltv. alapján a helyiségek – melyek tételes felsorolását a 4. melléklet tartalmazza - bérbeadása pályázat útján történik.

(2) A pályázatot a helyiség megüresedésétől számított 30 napon belül – a jegyző közreműködésével - a polgármester írja ki.

(3) A helyiségek bérletére gazdasági tevékenységet végző vagy szolgáltatást nyújtó:

- a. Jogi személyek,
- b. Jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok,
- c. Egyéni vállalkozók nyújthatnak be pályázatot.
- d. Természetes személyek

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a. A pályázó nevét, székhelyét, telephelyét;
- b. A pályázó képviselőjének nevét, természetes személyazonosító adatait, lakó- és tartózkodási helyét;
- c. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység, szolgáltatás megnevezését, rövid ismertetését; a vállalt havi bérleti díj összegét.

(5) A pályázatokat a pályázati határidő lejárta követő 30 napon belül – a jegyző közreműködésével - a polgármester bírálja el. A bírálat során kiemelten figyelembe kell venni a vállalt bérleti díj összegét. A bérleti szerződést a polgármester köti meg a pályázóval.

(6) A bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges:

- a. A szerződésben megjelölt tevékenységtől, illetve szolgáltatástól eltérő tevékenység végzéséhez, szolgáltatás nyújtásához;
- b. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, amely költségeinek viseléséről a felek külön megállapodást kötnek.

## 17. Bérleti jog átruházása és elcserélése

## 24. §

A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához és a bérelt helyiség cseréjéhez nem járul hozzá.

## VII. Fejezet

## Záró rendelkezések

## 25. §

(1) Ez a rendelet 2013. február 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1992. (X. 19.) önkormányzati rendelete.

Szebellédi Zoltán  
polgármester

jegyző

dr. Csatlós László

Záradék: Megalkotta Újkígyós Város Képviselő-testülete 2013. február 28-án megtartott ülésén.

Kihirdetve: Újkígyós város hirdetőtábláján 2013. március 2-án.

dr. Csatlós László

jegyző

1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

1. függelék

## Lakbérek megállapítása

- 1.) Az önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás havi bérleti díja, a lakás összes alapterülete után: 500Ft/m<sup>2</sup>.
- 2.) Az önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás szociális lakásként történő bérbé adása esetén a lakás havi bérleti díja az összes alapterület után: 100 Ft/m<sup>2</sup>.

1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

## Újkígyós Város Önkormányzata törzsvagyona

## a) Forgalomképtelen vagyon

1. Közutak és műtárgyaik (kerékpárutak, járdák, autóbuszvárók, üdvözlőtáblák)
2. Külterületi utak, árkok
3. Piac tér (hrsz. 655)
4. Közparkok és játszótérek: Wencheim park, Szent Imre park, Szent Erzsébet park, Szabadidőpark, Fő utcai játszótér
5. Köztéri műalkotások (szobrok, emlélművek, Hazaváró Emlékkút)
6. Lezárt köztemetők (hrsz. 089/2, 095/2)
7. Lezárt szemételep (05/125)
8. 1200 m<sup>3</sup>/d kapacitású szennyvíztisztító telep,
9. Napelempark helye,
10. Állati hullatároló,
11. Hígrágya- és iszaptároló,
12. Inerthulladék lerakó (hrsz. 05/124)
13. Ravatalozó, Kossuth utca (csak az épület)
14. Víztorony, Kossuth utca 41. (hrsz. 1328)
15. Vízműtelep, József Attila utca 5. (hrsz. 1318)
16. Ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat
17. Műfüves pálya

## b) Korlátozottan forgalomképes vagyon

1. Városháza, víztorony, tűzoltószertár, műhelyek, Kossuth utca 41. (hrsz. 1328)
2. Egészségház, Arany J. utca 40. (hrsz. 1317/2)
3. Közös Igazgatású Óvodai és Bölcsődei Intézmény  
Székhely óvoda, szolgálati lakás, üzlet Kossuth utca 33. (hrsz. 1325)
4. Óvodai tornaterem (sporttöltőzövel) Kossuth utca 33. (hrsz. 1325)
5. Közös Igazgatású Óvodai és Bölcsődei Intézmény  
Telephely óvoda, Fő utca 30/1. (hrsz. 460)
6. Széchenyi István Általános Iskola, Felföldi István Sportcsarnok Petőfi utca 45. (hrsz. 1319)
7. Önkormányzati Konyha, Park Étterem és Kávézó, Arany J. utca 43. (hrsz. 1342)
8. Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár művelődési ház épülete,  
Arany J. utca 42. (hrsz. 1317/2)
9. Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár könyvtár épülete,  
Arany J. utca 47. (hrsz. 1344)
10. Cz. Kiss Rendezvényház és Szolgáltatóház, Petőfi utca 40. (hrsz. 708)
11. Mázsaház (hrsz. 603/1)
12. Sportlétesítmény és iroda, Kossuth utca 2. (hrsz. 971)
13. "Ezüstág" Gondozási Központ, Petőfi utca 26-28. (hrsz. 693)
14. Gondozási Központ, Arany J. utca 45. (hrsz. 1343)
15. Tormási út melletti akácös ültetvény (hrsz. 606)
16. Külterületi szántó (hrsz. 029/4)
17. Szolgálati lakások (műhely + raktár) Petőfi utca 34. (hrsz. 705)
18. Cívillház, Petőfi utca 44. (hrsz. 814)
19. Szolgálati lakás és üzlethelyiség Újkígyós, Kossuth utca 33. (hrsz. 1325)
20. KMB Iroda és szolgálati lakások, Gyulai utca 40. (hrsz. 1475)
21. Zárda épülete, Iskola utca 7. (hrsz. 349/2)
22. Szelessávú internet hálózat
23. József-majom (hrsz. 036.)
24. Extrémpálya

## c) Forgalomképes vagyon

1. Egykori strand, Újköz utca 5-7. (hrsz. 1528)
2. Egykori bölcsőde, Petőfi utca 21. (hrsz. 1204)
3. Öreg utca végén lévő terület (hrsz. 1813)
4. Kossuth utcai temető melletti földterület (hrsz. 1743)
5. Dózsa Gy. utca – Újlőz utca sarkán lévő beépítetlen ingatlan (konyhakert) (hrsz. 1405)

- 6. Dózsa Gy. utca 47. alatti beépítetlen ingatlan (hrsz. 1406)
- 7. Madách – Wesselényi utca sarkán lévő beépítetlen ingatlan (hrsz. 1885)
- 8. Kis utca 35. telek (hrsz. 2255/2)
- 9. Öreg utca 30. telek (hrsz. 2188/2)
- 10. Petőfi utca 87/1. telek (hrsz. 2206/2)
- 11. Újköz utca 75. üres építési telek (hrsz. 1790/8)
- 12. Újköz utca 77. üres építési telek (hrsz. 1790/9)
- 13. Újköz utca 79. üres építési telek (hrsz. 1790/10)
- 14. Újköz utca 81. üres építési telek (hrsz. 1790/11)
- 15. Újköz utca 83. üres építési telek (hrsz. 1790/12)
- 16. Újköz utca 85. üres építési telek (hrsz. 1790/13)
- 17. Újköz utca 54. üres építési telek (hrsz. 1951)
- 18. Újköz utca 56. üres építési telek (hrsz. 1952)
- 19. Fő utca 29/5. üres építési telek (hrsz. 349/3)
- 20. Beépítetlen terület és szolgálati lakások Kossuth utca 24-26. (hrsz. 804/2)
- 21. Tormási úti telephely, Tormási utca 15. (hrsz. 605/1)
- 22. Öreg utca 65. szám építési telek (hrsz. 1790/2)
- 23. Kossuth utca 42. szám ingatlan (hrsz. 2096)
- 24. Mezőgazdasági szántóterület (05/126)
- 25. Külterületi szántó (3 687 m<sup>2</sup>; 025 hrsz.: 16,16 ak)

1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet

#### A nyilvános árverés

1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árvevő szerez jogot. Az árverést mindaddig folytatni kell, amíg az árvevők újabb ajánlatot tesznek.
2. Az árverést nyilvánosan kell meghirdetni Újkígyós Város hivatalos honlapján és Újkígyós Város Önkormányzatának hirdetőtábláján, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.
3. Az árverési hirdetmény tartalmazza legalább
  - 3.1. az árverést kiíró megnevezését,
  - 3.2. az árverés helyét és idejét,
  - 3.3. az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezését, a kikiáltási árat, valamint a vagyontárgyon levő esetleges korlátozásokat,
  - 3.4. tájékoztatást arról, hogy:
    - 3.4.1. az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviselői meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztesé nyilvánítása esetén az árvevő kizárólag vele köti meg a szerződést;
    - 3.4.2. a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.
  - 3.5. tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról,
  - 3.6. tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges), illetve azokról hogyan lehet további információhoz jutni,
  - 3.7. tájékoztatást arról, hogy az árverésre meddig, milyen módon és hol lehet jelentkezni,
  - 3.8. az árverési biztosíték összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét,
  - 3.9. a vételár megfizetésének helyét és módját.
4. Az árverésben való részvétel feltételei
  - 4.1. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési biztosítékként a kikiáltási ár 10 %-át, határozatlan idejű bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben az értékesítéssel, használat, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig.
  - 4.2. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letévének a biztosítékokat az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
  - 4.3. Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésénél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:
    - 4.3.1. A személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi céglícvonatát; aláírási címpéldányát.
    - 4.3.2. Az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását.
    - 4.3.3. Meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor,
    - 4.3.4. Pályázati forrás igénybevételeit tervező ajánlattevő esetén az 1 pontban foglalt dokumentumokat.
5. Az árverési eljárás szabályai
  - 5.1. Az árverés nyilvános, indokolt esetben közzegző jelenlétében kell lebonyolítani.
  - 5.2. Az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok benyújtása után azonosító számot kap és személye nem kap nyilvánosságot.
  - 5.3. A licitálás megkezdése előtt tájékoztatni kell a résztvevőket arról, hogy a licitlépcső milyen mértékben emelkedik.

- 5.4. Az árverést a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.
- 5.5. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, törvényes képviselő, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 5.6. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 5.7. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy becsértékét (kikiáltási árat), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.
- 5.8. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
6. Az árverést követő eljárás
- 6.1. A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 20 napon belül el kell készíteni és 30 napon belül a szerződést meg kell kötni, kivéve a 6. pontban foglalt esetben.
- 6.2. Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni, kivéve a 6) pontban foglalt esetben.
- 6.3. Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor (pl. az árverési vevő nem nyújtotta be pályázatát, a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási köztelezettségének nem tett eleget, az árverési eljárás során valótlan tartalmú nyilatkozatot tett), akkor az árverési vevő az előleget elveszti és az árverés eredménytelennek minősül. Ha a nyertes ajánlattevő a közreműködő szervezet által kiállított dokumentummal igazolja, hogy a benyújtott érvényes pályázata nem nyert az árverési előleget vissza kell utalni részére.
- 6.4. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a jelen lévő ajánlatot tevő személyeket, a legmagasabb ajánlatot tevő személyt, lakóhelyét illetve székhelyét.
- 6.5. Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.
- 6.6. Amennyiben az értékesítéssel, használat, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant a nyertes ajánlattevő pályázati forrás igénybevételével kívánja megszerezni, a szerződéskötésre nyitva álló határidő: a pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követő 30 nap, az ajánlat értékének megfizetése a pályázaton elnyert támogatási összeg előlegének az ajánlatot tevő bankszámlájára érkezését követő 5 napon belül esedékes.

1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet

#### A nyilvános pályázati eljárás

1. A pályázati eljárás
- 1.1. A pályázati eljárás fozszabály szerint nyilvános.
- 1.2. A pályázatot Ujkigyós Város hivatalos honlapján és Ujkigyós Város Önkormányzatának hirdetőtábláján kell meghirdetni, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.
- 1.3. A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.
- 1.4. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt közzétenni.
- 1.5. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.
- 1.6. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.
- 1.7. A részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
2. A pályázati felhívás – a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az egyéb körülményektől függően – tartalmazza, de legalább:
- 2.1. A pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- 2.2. A pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű), valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel), vagy név megjelölésével pályázhat-e;
- 2.3. A pályázat tárgyként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat, fizetés módját;
- 2.4. Az értékesítés, hasznosítás feltételeit és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;
- 2.5. Az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- 2.6. A pályázó ajánlati kööttsége minimális időtartamát, illetve annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat;
- 2.7. A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;
- 2.8. Pályázati biztosíték esetén annak letétbe helyezésének határidejét, módját, visszafizetésének szabályait;
- 2.9. A kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;
- 2.10. Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a szerződéskötés meghiúsulása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;
- 2.11. A pályázati ajánlat érvényességének feltételeit;
- 2.12. A vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.
3. A pályázattási eljárás szabályai
- 3.1. A pályázati eljárás menetéről szóló szabályokat a pályázóval ismertetni kell.
- 3.2. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3.3. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
- 3.4. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.
- 3.5. A pályázó ajánlati kööttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő letelével kezdődik.
- 3.6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást az ajánlattevő visszavonja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 3.7. A kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén, valamint az ajánlatok elbírálását követően a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más orból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő esetében az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.
- 3.8. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelen pályázatot tevő ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.
- 3.9. Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
4. Az ajánlatok felbontása, pályázatok értékelése
- 4.1. A pályázók ajánlatainak felbontásánál, a polgármester, a jegyző és az általa megbízott köztisztviselő(k), valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik lehetnek jelen.

- 4.2. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
  - 4.2.1. a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
  - 4.2.2. a beérkezett pályázatok darabszámát és a kiíró képviselője által sorszámozott;
  - 4.2.3. a jelenlévők kifogásait, észrevételeit.
- 4.3. A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.
- 4.4. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely a következőket tartalmazza legalább:
  - 4.4.1. az értékelés helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
  - 4.4.2. a pályázati eljárás rövid ismertetését,
  - 4.4.3. a beérkezett pályázatok számát;
  - 4.4.4. az ajánlatok részletes értékelését,
  - 4.4.5. a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;
  - 4.4.6. az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;
  - 4.4.7. a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot.
- 4.5. Az ajánlatok bontását követően a pályázat lezárása a kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.
  - 4.5.1. Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően a kiíró ismételt elvégzi az ajánlatok rangsorolását.
5. A pályázat nyertesének kiválasztása
  - 5.1. A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult.
  - 5.2. Az ajánlatok közül a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelő szempontok figyelembevételével, a megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.
  - 5.3. Az elbírálásra nyitva álló határidő 30 nap, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat. Erről a feleket egyidejűleg, írásban tájékoztatni kell.
  - 5.4. A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződéses magatartása, helyi adótartozása esetén a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlattevővel szerződést kötni vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.
  - 5.5. A pályázat nyertesére vonatkozó döntést a polgármester a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon hirdeti ki.
6. A szerződéskötés
  - 6.1. Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít.
  - 6.2. A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni.
  - 6.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek a szerződést megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.
  - 6.4. Eredménytelen az eljárás, ha
    - 6.4.1. nem érkezett pályázati ajánlat,
    - 6.4.2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
  - 6.4.3. a kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött.
    - 6.4.4. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna.
7. Összeférhetlenségi szabályok
  - 7.1. A pályázat értékelésében és az elbírálásban nem vehet részt:
    - 7.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
    - 7.1.2. a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
    - 7.1.3. annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
    - 7.1.4. A 7.1.1., 7.1.2 vagy 7.1.3. alpontokban megjelölt személy közeli hozzátartozója,
    - 7.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossá megítélése.
  - 7.2. A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.
  - 7.3. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese dönt.
  - 7.4. Érvénytelen és által eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sérto cselekményt követett el.

1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet

Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és üzlethelyiségek

a) Szolgálati lakások

1. I. szolgálati lakás, Petőfi utca 34. (hrsz. 705)
2. II. szolgálati lakás, Petőfi utca 34. (hrsz. 705)
3. I. szolgálati lakás, Kossuth utca 24-26. sz. (hrsz. 804/2)
4. II. szolgálati lakás, Kossuth utca 24-26. sz. (hrsz. 804/2)
5. III. szolgálati lakás, Kossuth utca 24-26. sz. (hrsz. 804/2)
6. Szolgálati lakás, Kossuth utca 33. (hrsz. 1325)
7. I. Szolgálati lakás, Gyulai utca 40. (hrsz. 1475)
8. II. Szolgálati lakás, Gyulai utca 40. (hrsz. 1475)

b) Helyiségek

1. Szolgáltatóház, I. üzlet Petőfi utca 40. (hrsz. 708)
2. Szolgáltatóház, II. üzlet Petőfi utca 40. (hrsz. 708)
3. Szolgáltatóház, III. üzlet Petőfi utca 40. (hrsz. 708)
4. Egykori bölcsőde épülete, Petőfi utca 21. (hrsz. 1204)
5. Piactér I. üzlet Gyulai út (hrsz. 655)
6. Piactér II. üzlet Gyulai út (hrsz. 655)
7. Tűzoltószertár épülete I. üzlet, Kossuth utca 41. (hrsz. 1328)
8. Tűzoltószertár épülete II. üzlet, Kossuth utca 41. (hrsz. 1328)
9. Egykori strandfürdő, Újköz utca 5-7. (hrsz. 1528)
10. Szolgáltatóház irodák (hrsz. 708)
11. Üzlet, Újkigyós, Kossuth utca 33. (hrsz. 1325)
12. Mázsaház (hrsz. 603/1)
13. Műhely + raktár Petőfi utca 34. (hrsz. 705 hrsz)
14. Sportlétesítmény és iroda, Kossuth utca 2. (hrsz. 971)

Mellékletek