

Csornai Éva: 3048/2020

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJKÍGYÓS	
Érkezett:	2021 JÚL 08. -n.
807-32/2021	
	Makóné

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Újkígyós Város Önkormányzata (5661 Újkígyós, Kossuth u. 41., adószám: 15725170-2-04, bankszámlaszám: 11733199-15343831, képviseli: Botyánszki Pál-László polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

Másrészről a Csorvási Építőmester Bt. (cím: 5920 Csorvás, Kossuth u. 9 sz.; adószám: 20749986-2-04; bankszámlaszám: 53300050-11053796-00000000, képviseli: Kovács János ügyvezető, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő meghívásos eljárásban nyertesként jelen szerződés Vállalkozóját hirdette ki, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötöttek a jelen Szerződéses Megállapodás, és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

### 2. A szerződés tárgya

**A munka megnevezése és mennyisége:**

Újkígyós, Arany János utca 43. (1342 hrsz.) alatt lévő Park Étterem és Közétkeztetési Konyha villamoshálózat felújítása, korszerűsítése, italraktár kialakítása.

**A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:**

A kivitelezést az ajánlatban szereplő műszaki tartalom szerint kell elvégezni. A részletes mennyiségi adatokat, műszaki paramétereket az ajánlat, költségvetés tartalmazza.

**A teljesítés helye:**

5661 Újkígyós, Kossuth utca 43. (1342 hrsz.)

**A munkavégzések során beépíthető anyagok:**

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a tervező hozzájárulásával a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

### 3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj:

Nettó összesen 11 299 574 Ft + 3 050 885 Ft (27 % ÁFA) = 14 350 460

Bruttó 14 350 460 Ft, azaz

tizennégy millió-háromszázötvenezer-négyszázhatvan forint

A vállalási összeg átalányár, az I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembevételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó kijelenti, hogy a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll, a kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeit a Megrendelő biztosítja meglévő közműhálózatáról.

#### **4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések**

##### **A munkaterület átadása, munkakezdés**

A szerződés hatálybalépését követően Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet legkésőbb 5 napon belül átadja. A munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles papír alapú építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a Megrendelő képviselője jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

##### **Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés**

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljeskörű teljesítésének határideje: **2022. szeptember 30. napja.**

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja utasításait köteles figyelembe venni, Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozói teljesítést igénybe vehet, az alvállalkozók által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna.

#### **6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér**

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által esetlegesen biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **7. Minőségi követelmények, garancia, a beépített berendezések okozta károk**

### **Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás**

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

### **Minőségi elvárás**

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével került kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

### **Szavatosság, jótállás**

A szerződés tárgyának minden részére teljeskörűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljeskörű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra 36 hónap jótállást vállal, és a Ptk-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

## **8. Együttműködés, műszaki adminisztráció szabályozása**

Megrendelő képviselője: **Botyánszki Pál László polgármester**

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is: **Kovács János ügyvezető**

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k) az építési naplóban kerül(nek) megnevezésre.

### **Szerződésmódosítás**

A Felek a szerződést csak kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással módosíthatják.

### **Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, elektronikus levélben történő értesítést fogadják el.

## **9. Műszaki átadás**

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.), a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

## 10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## 11. Pénzügyi teljesítés, számla kifizetés

### Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeget, mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.

A kivitelezés során Megrendelő egy rész-számla és a vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.

Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.

Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk-ban foglaltak szerint.

A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben és a Ptk-ban foglaltakra.

## 12. Egyéb rendelkezések

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a Megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Újkígyós, 2021..... június 29

**CSORVÁSI ÉPÍTŐMESTER BT.**  
5920 Újkígyós, Kossuth utca 9.  
Telefon: 20 938-1329  
E-mail: 58300950-11053796  
Fax: 20849986-2-04  
mesterbt@gmail.com

Csorvási Építőmester Bt.  
Kovács János  
vállalkozó

.....  
Újkígyós Város Önkormányzata  
Botyánszki Pál László  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Domokos Zoltán  
pénzügyi osztályvezető