

Sz. 3927-1/2021.

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJKÍGYÓS		
Érkezett: 2021 MÁJ 21.		-n.
807-17/2021. ügyiratszám		mell.
Előszám:	Utószám:	Zsúd:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Újkígyós Város Önkormányzata (képviselőjében: Botyánszki Pál László polgármester) 5661 Újkígyós, Kossuth u. 41. szám alatti tulajdonos, (adószám: 15343831-2-04) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Domokos Zoltán (szül.: Gyula, 1970. 05. 19. an.: Medovarszky Ilona) 5661 Újkígyós, Madách u. 41. alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2021. március 20. napjától 2021. július 20. napjáig határozott időtartamra bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező 5661 Újkígyós, Gyulai u. 40/2. szám alatt található 56 m² alapterületű, 1 szoba, 1 nappali-étkező, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 közlekedő, 1 kamra, 1 WC helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú, berendezés nélküli bérlakást.
2. A Bérbeadó a lakást megtekintett állapotban 2021. március 19. napján adja át a bérlőnek.
3. Bérbeadó a bérleti díj összegét - az önkormányzati rendelet alapján - havi 10 640 Ft-ban, (azaz: Tizenegyezer kétszáz forintban) állapítja meg. Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletnek megfelelően a bérleti díj minden év január 01-én az előző évi KSH által megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat a tárgyhónap 25. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított csekken, postai úton megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Bérbeadó évi 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot számolhat fel.
6. A Bérleti díjon felül a Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait a Bérbeadó által kiszámlázott (áram, gáz, szemétszállítás, víz), valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket, úgy, hogy a közüzemi költségeket köteles rendszeresen, határidőben a Bérbeadó által rendelkezésére bocsátott csekken kiegyenlíteni.
7. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérlőt terhelik.
8. A Bérlő a lakásba feleségével, Domokosné Németh Ildikóval (szül.: Gyula, 1972.05.18., an.: Mező Erzsébet) költözik be, más személyt csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével költöztethet be. A bérleti jogviszony megszűnésekor köteles gondoskodni a beköltözött személyek kiköltöztetéséről.
9. A Bérlő a lakást köteles rendeltetésszerűen használni, a lakás környékét tisztán tartani. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházást, átalakítást, korszerűsítést.
11. A Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.
12. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják.

13. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 6. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, illetve környezetét rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérleőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

14. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően tisztán, rendeltetés szerűen, a szerződés mellékletében szereplő felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani, valamint pénzbeni térítésre sem tarthat igényt.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

16. Szerződő felek e szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére hatáskörtől függően a Békéscsabai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Újkígyós, 2021. 03. 19.



.....
bérbeadó



.....
bérelő