

Településrendezési szerződés
/Rendezési Terv 8sz. módosításának elkészítésére/

Amely létrejött egyrészről:

Újkígyós Város Önkormányzata

Székhely: 5661 Újkígyós, Kossuth utca 41.
Nyilatkozatra jogosult képviselő(k): Botyánszki Pál László polgármester
Telefon: +36-66-256-100
Fax: +36-66-254-782
e-mail: polgarmester@ujkigyos.hu
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÚJKÍGYÓS		
Érkezett:	2021 MÁJ 21. -n.	
Előszám:	807-23/2021	Ugyvétszám
Utószám:		Dátum
		Mákvé

másrészről

Furnér-Pack Kft.

Székhely: 5661 Újkígyós Petőfi utca 2. sz.
Nyilatkozatra jogosult képviselő: Bánáti Ottó ügyvezető
Adószám: 13076731-2-04
Bankszámlaszám: ERSTE bank HU 11600006-00000000-09465839
Telefon: +36-66-254-559
e-mail: banati.otto@furner-pack.hu
mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

Tervező :

Kmetykó János egyéni vállalkozó
Székhely: 5600 Békéscsaba Szőlő u. 105/4
Adószám: 56182107-1-24
Bankszámlaszám: 11773339-00370042
Telefon: +36/30/9658-353
e-mail: csabaterv@gmail.com
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

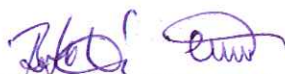
felek között (a továbbiakban: **Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés célja:

1.1 Jelen szerződés célja a **Költségviselő** által kezdeményezett és finanszírozott Településrendezési Eszköz (továbbiakban TESZK) módosításának elkészítése.

2. A szerződés tárgya

2.1 A **Megrendelő** vállalkozásba adja, a **Tervező** elvállalja az Újkígyós - belterület hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolására vonatkozó -, a jelenleg hatályos TESZK módosításának elkészítését, az 1. számú melléklet szerinti tartalommal és példányszámban, a megrendelő által szolgáltatott, és a hatósági adat-szolgáltatások és vélemények figyelembe vételével. A **Tervező** vállalja továbbá a szakhatóságokkal, közreműködőkkel a munkaközi egyeztetés lefolytatását, amelyre jogszabály, hatósági előírás kötelezi a feladat jellegéből eredően, illetve megtesz minden olyan egyéb szükséges intézkedést, amely jelen szerződés céljának megvalósulását elősegíti. (a továbbiakban: **Munka**)



Megrendelő



Tervező



Költségviselő

A **Munka** a **Költségviselő** által átadandó munkarészek, feladatjegyzék és a munkaközi egyeztetések felhasználásával készül.

2.2 Tervező a szerződés szerinti tervdokumentáció elkészítését a tervezés időszakában érvényben lévő szabványok, műszaki előírások, szakmai követelmények figyelembevételével vállalja. Ha azonban jogszabály vagy egyéb kötelező előírás előre nem látható megváltozása lényeges többletmunka végzését vagy a szerződés 1. sz. mellékletében nem szereplő munkarész készítését, szakvélemény beszerzését teszi szükségessé, a szerződés ennek megfelelő módosítása szükséges.

Megrendelő és **Tervező** kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkarészek a vonatkozó jelenleg hatályos jogszabály és a kialakult gyakorlat szerint szükségesek és elégségesek a **TESZK módosítás** jóváhagyásához. Amennyiben jogszabályi változások vagy szakhatósági előírások alapján egyéb dokumentumok készítése illetőleg beszerzése válik szükségessé, úgy **Felek** annak költségéről közös egyeztetést követően, szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

2.3 A Tervező kijelenti, hogy a **Munka** ellátásához szükséges magasfokú szakmai ismeretekkel, jártassággal rendelkező szervezet. Erre is figyelemmel köteles a **Munka** ellátása során, mint ilyen szervezettől elvárható gondossággal eljárni.

3. A felek jogai és kötelezettségei

3.1 A szerződés kívülálló fél részére át nem ruházható, csak a **Felek** közös és egybehangzó akarata esetén. A szerződés nem használható fel egyik Fél részéről sem hitelfedezetként.

3.2 A **Tervező** köteles a tudomására jutott adatokat és átadott dokumentumokat bizalmasan, a **Megrendelő** és a **Költségviselő** által megadott titkosítási utasítások alapján kezelni.

A **Tervező** a jelen szerződés alapján nyújtott **Megrendelői** adatszolgáltatást, és az általa a **Megrendelő** és a **Költségviselő** részére készített dokumentációt kívülálló Fél részére átadni, egyéb célra felhasználni nem jogosult.

3.3. A **Felek** kötelesek jelen szerződés teljesítése során minden nyilatkozatukat írásban megtenni. A **Felek** által tett nyilatkozatok csak akkor tekinthetők joghatályosnak, ha az a jelen szerződésben - alábbiakban - meghatározott személyektől származnak:

Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:	Varga Ferenc	tel:+36/30/6026-419
Költségviselő részéről:	Bánáti Ottó	tel:+36/30/9451-946
Tervező részéről:	Kmetykó János	tel:+36/30/9658-353

3.4 A **Tervező** a **Munka** ellátása során köteles minden esetben a **Megrendelő** utasításainak, valamint a **Költségviselő** által átadandó munkarészek, feladatjegyzék, valamint munkaközi egyeztetések alapján eljárni. A **Tervező** jogosult a **Megrendelőtől** a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást ill. utasítást kérni. **Költségviselő 2021. május 31. napjáig** szolgáltatja az érintett terület (-ek) hitelesített térképének másolatát.

3.5 A **Tervező** köteles a **Munka** elvégzése érdekében a szakhatóságokkal, közreműködőkkel esetlegesen szükségessé váló munkaközi egyeztetéseket dokumentálni. Az elkészült dokumentációt köteles 5 (öt) napon belül a **Megrendelő** valamint a **Költségviselő** rendelkezésére bocsátani.

Megrendelő

Tervező

Költségviselő

3.6 Felek kötelesek jelen szerződés teljesítése során egymást folyamatosan ellenőrizni, illetve a **Felek** egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatni. A **Megrendelő** és a **Költségviselő** köteles a feladatukat képező anyagokat, információkat olyan időben szolgáltatni, amely a szerződés határidőben történő teljesítését nem akadályozza. A **Tervező** köteles a szerződésszerű teljesítés akadályáról a **Megrendelőt** és a **Költségviselőt** haladéktalanul értesíteni.

3.7 A Megrendelő köteles a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítani.

4. A teljesítés határideje és helye

4.1 Tervező a tervdokumentációt az alábbi tervszállítási ütemek szerint és példányszámban szállítja a **Megrendelő + Költségviselő** részére:

- I. **részszállítás:** Véleményezési tervanyag,
Szakhatóságok által igényelt példány
Megrendelő részére 1 digitális pld.
Költségviselő részére 1 digitális pld.
Határidő: 2021. június. 10.
- II. **részszállítás:** Eltérő vélemények egyeztetésének eredményétől függően,
Állami Főépítésznek 1 digitális pld. és 1 példány papír alapon
Megrendelő részére 1 digitális pld.
Költségviselő részére 1 digitális pld.
Határidő: az előzetes véleményezési eljárás lezárását követő 15. nap
- III. **részszállítás:** a Képviselő testület elé terjesztendő tervanyag,
Megrendelő részére 1 digitális pld.
Költségviselő részére 1 digitális pld.
Határidő: a záró véleményezési eljárás lezárását követő 15. nap
- IV. **végteljesítés:** a Képviselő testület által jóváhagyott anyag és a véglegesített alátámasztó anyagok a
Megrendelő részére 2 digitális pld. és 1 példány papír alapon
Költségviselő részére 1 digitális pld. és 1 példány papír alapon
A jóváhagyott rendelet hatályba lépésétől számított 5 napon belül.

A **Tervező** jogosult a szerződésben megjelölt határidő előtt teljesíteni.

4.2 A teljesítés helye a **Megrendelő** székhelye. A **Költségviselő** a **Megrendelő** közvetítésével kapja meg a tervanyagokat.

5. A teljesítés módja, a késedelem

5.1 A teljesítés módja a jelen szerződés szerint elkészített tervdokumentáció 4.1. pontban meghatározott határidőben történő átadása és annak **Megrendelő** általi írásos átvétele.

5.2 Amennyiben a Tervező a jelen szerződés alapján készített tervdokumentációt a 4.1 pontban írtaknak megfelelően leszállította, a **Megrendelő** – a **Költségviselő** bevonásával – a kézhezvételtől számított 10 (tíz) napon belül a dokumentációt észrevételezheti. Amennyiben a fenti határidőn belül a jogosultak nem nyilatkoznak, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

Megrendelő

Tervező

Költségviselő

5.3 Amennyiben a **Megrendelő**, vagy a Megrendelőn keresztül a **Költségviselő** a munka átvételétől számított 10 (tíz) napon belül írásban észrevételt tesz, a **Tervező** az észrevételekre írásban nyilatkozni köteles. Amennyiben a **Megrendelői** észrevétel és az erre tett **Tervezői** nyilatkozat között véleményeltérés mutatkozik, úgy abban az esetben a **Megrendelői** észrevétel irányadó.

A **Megrendelői** észrevétel alapján a **Tervező** köteles a szükséges javításokat, kiegészítéseket az írásbeli észrevétel alapján legkésőbb 5 (öt) napon belül elkészíteni.

5.4 A szerződés szerint a **Tervező** feladatát képező hiányosságok pótlásáig, a benyújtott számla ellenértékének folyósítását a **Költségviselő** visszatarthatja.

5.5 A **Tervező** az I. szakasz és a végteljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi 5.000-Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, amelyet a **Költségviselő** a tervezési díjba beszámít.

5.6 A nem határidőben történő teljesítés esetén a **Tervező** a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles a **Megrendelőt** és a **Költségviselőt** írásban értesíteni:

- Késedelmes teljesítés esetén az eredeti határidő lejárta előtt legalább 10 (tíz) nappal.
- Előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőzően legalább 10 (tíz) nappal.

6. A tervezési és lebonyolítási díj

6.1 A **Tervezőt** a 2. pontban megjelölt munkáért, a 4. és 5. pontban foglaltak szerinti teljesítés esetén **140.000-Ft**, azaz egyszáznegyvenezer forint + törvényes mértékű általános forgalmi adó tervezési díj illeti meg, mely összeget a **Tervező** közvetlenül a **Költségviselő** felé érvényesít.

6.2 A tervezési díj nem foglalja magába a szükséges alvállalkozók, szakértők, egyéb közreműködők díját is, amennyiben az a díj 20 %-át nem haladja meg. A munkához szükséges, a szerződés (mellékletében) fel nem sorolt egyéb adatok, tervek, beszerzése a **Tervező** feladata, amelyek költségét maga viseli.

6.3 A **Megrendelő** vagy a **Költségviselő** által igényelt esetleges további példányok a tervezési díjon felül kerülnek elszámolásra. A többletpéldányok költsége azt terheli, aki azokat a saját részére megrendelte vagy megrendeltette.

6.4 A megrendelőt a 2. pontban foglalt munka lebonyolításáért 75.000.- Ft +Áfa, összesen 95 250.- Ft _azaz - kilencvenötezer-kettőszázötven .-Ft díj illeti meg.

6.5 A teljes tervezési és lebonyolítási díj a **Költségviselőt** terheli, aki jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a pénzügyi fedezet biztosítására

7. Fizetési határidő

7.1 A tervező az I. részszállítási kötelezettsége teljesítését követően részszámlát nyújthat be 100 000 Ft. összeggel, melyet a megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlítő ki.

7.2 A szerződés szerinti végszámla díjat a **Megrendelő** a rendezési terv Önkormányzati jóváhagyása után megküldött számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlítő ki.

Megrendelő

Tervező

Költségviselő

7.2 A Megrendelő a számlát 10 (tíz) napon belül köteles a Munka teljesítésének igazolásával továbbítani a Költségviselőhöz, illetve hibás teljesítés esetén a Költségviselőt és a Tervezőt írásban értesíteni.

8. A szerződés hatálybalépése

8.1 A szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen azt az utolsó Fél is cégszerűen aláírta.

8.2 A szerződést a Felek csak írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják.

10. Egyéb rendelkezések

10.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a leszállított és a 5. pont szerint elfogadott tervet haladéktalanul egyeztetési eljárásra bocsátja és annak lezárulása után közvetlenül Újkígyós Város Képviselő testülete elé terjeszti.

10.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban keletkezett minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyalás útján kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Felek alávetik magukat a területileg eljáró Bíróság kizárólagos illetékességének

10.3 Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Tervező ebből eredő kárát megtéríteni. Ha Megrendelő a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti, s ez az állapot a Tervezőn kívül álló okok miatt 2 hónapnál tovább tart, akkor a Tervező a szerződéstől a Megrendelőhöz intézett nyilatkozatban elállhat, s az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő vállalkozói díj pénzbani ellenértékét követelheti. Amennyiben a Megrendelő a munkát az érdekkörében felmerülő bármely okból állítja le, úgy az addig teljesített szolgáltatásoknak megfelelő vállalkozói díj pénzbani ellenértékét a Megrendelő viseli.

Előzetes figyelmeztetés után a Tervező is elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan vagy célszerűtlen, illetve szakszerűtlen utasítást, állásfoglalást ad a munka végzésére.

10.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Fenti szerződés az 1. sz. mellékletekkel együtt érvényes.

Fenti szerződést a felek elolvasták, kölcsönös értelmezés és megértés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Újkígyós, 2021. május 12.

Megrendelő: Újkígyós Város Önkormányzata
képviseli: Botyánszki Pál László polgármester

Békéscsaba, 2021. május

Tervező: Kmetykó János e.v.

Újkígyós, 2021. május 12.

FURNÉR PACK KFT.
5667 Újkígyós, Petőfi u. 2.
Adószám: 13076731-2-04
Költségviselő: Furnér - Pack. Kft
képviseli: Bánáti Ottó ügyvezető

Megrendelő

Tervező

Költségviselő

1. sz. melléklet

A tervezési munka jellemzése

1./ A tervezési terület: Újkígyós, 656 hrsz. alatti ingatlan

2./ A TESZK módosítás célja, tartalma: főépítész állítja össze!!!!!!!!!!!!!!


3./ Építési szabályrendelet: A módosítás a szabályozási tervet érinti

4./ Alátámasztó munkarészek. főépítész állapítja meg!!!!!!!!!!!!!!


Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkarészek a vonatkozó jelenleg hatályos jogszabály és a kialakult gyakorlat szerint szükségesek és elégségesek a szabályozási terv módosítás jóváhagyásához. Új alátámasztó munkarészek készítésére nincs szükség. Amennyiben jogszabályi változások vagy szakhatósági előírások alapján egyéb dokumentumok készítése illetőleg beszerzése válik szükségessé, úgy a **Felek** annak költségéről közös egyeztetést követően, szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

5./ A szabályozási terv szöveges indoklása

A hatósági egyeztetésre bocsátandó szabályozási előírások és tervlaphoz készülő melléklet, a város szerkezeti tervében rögzített városrendezési és környezetvédelmi követelmények kielégítési módjának ismertetésével.



Megrendelő



Tervező



Költségviselő