

U.F. 3768-3/2021.
SZERZŐDÉS TÁJÉ

MLR műhely Bt.

5600 Békéscsaba, Andrassy út 32. 3. em. 25.

cg.:04-06-009339 , asz.:26084185-1-04 , banksz.:10402609-50526868-53831000

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJKÍGYÓS		
Érkezett:	2021 MÁJ 21.	
Ügyiratszám:	807-24/2021.	
Előszám:	Utószám:	Előnév:
		Molnár

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Ez a szerződés

egyrésztől

Újkígyós Város Önkormányzata

székhelye: 5661 Újkígyós, Kossuth u. 41.
telefon: +36-66-256-100
bankszámla szám: 11733199-15343831
Adószám: 15725170-2-04
képviseli: Botyánszki Pál polgármester
kapcsolattartó neve: Varga Ferenc műszaki osztály csoportvezető
kapcsolattartó tel.sz.: +36/30/602-6419
kapcs.tartó. e-mail: muszak@ujkigyos.hu
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a **MLR Műhely Bt.**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 32. 3. em. 25.
telefon: +36/66/746-966
bankszámla szám: 10402609-50526868-53831000
Adószám: 26084185-1-04
cégjegyzékszám: cg. 04-06-009339
képviseli: Molnár Zoltán Gyula okl. építész- és településmérnök, ügyvezető
képviselő telefonsz.: +36/20/498-6968
képviselő e-mail címe: mlrmuhelybt@gmail.com
mint **Megbízott** (a továbbiakban: Főépítész),
között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a Főépítész Megrendelő felkérésére ajánlatot adott a település TESZK 8. számú módosításának főépítész közreműködésére. A módosítás a település belterületén a 656 hrsz.-ú ingatlanát érintő Lf jelű építési övezetről Gksz-3 építési övezetre való módosítására szól.
- 1.2 Az 1.1 pontban nevezett tevékenységhez szükséges adatszolgáltatásokat és a rendezési terv tervezőjét a Megbízó biztosítja. Az ajánlat semminemű egyéb dokumentálási és egyéb területeket érintő, illetve a településen lévő egyéb ügyben közreműködést ezen szerződés keretében nem tartalmaz. Egyéb esetben külön felkérés és szerződés keretében kell az igényeket rögzíteni.
- 1.3 Ezen ajánlat alapján a Megrendelő a munkát megrendelte és felkérte a Főépítészt szerződéstervezetének összeállítására.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Főépítész pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett elvállalja az 1. pontban felsorolt főépítész közreműködési feladatot. Melyet online módon e-mail-ben teljesít.

3. A Főépítész jogai és kötelezettségei

- 3.1 A Főépítész köteles feladatát a szakmailag elvárható legmagasabb színvonalon, a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával, határidőre elvégezni. A Főépítész kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, illetve szakértelemmel rendelkezik, illetve alvállalkozókkal tudja biztosítani.
- 3.2 A Főépítész a szerződést a Megrendelő felé e-mail formában teljesíti.
- 3.3 Főépítész Megrendelő utasításaira figyelemmel jár el, tájékoztatja Megrendelőt minden olyan tényezőről, ami befolyásolhatja a munkálatok szerződés szerinti elkészítését.
- 3.4 Főépítész előteljesítésre - Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett – jogosult.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő a teljesítéshez szükséges időpontban (feladatok megkezdése előtt) Főépítész rendelkezésére bocsátja a munkavégzéshez szükséges információkat, alapadatokat:
 - településtervező elérhetőségét, személyének nevét
 - jelenleg hatályos TESZK-et digitális formátumban
 - a módosítással(okkal) érintett területek vonatkozásában az igényeket és beérkezett kérelmeket
 - közreműködő társhatóságokkal történt levelezéseket
 - képviselőtestületi előterjesztéseket
- 4.2 A Megrendelő Főépítész teljesítése esetén vállalkozói díj fizetésére köteles a 6.1. pontban foglaltak szerint.

5. Tervezési határidő

Megrendelő részére Főépítész következő határidőkre köteles teljesíteni:

- 5.1 A megállapodás szerinti feladatok dokumentációja 2.1 pontban leírt módon, és formátumban A teljesítés a jogszabályok által előírt határidőn belüli határnapig.

6. Vállalkozói díj, a fizetés ütemezése

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2.1 pontjában foglalt feladatok vállalkozói díja:

6.1. Díjazás:

- 1 pontban felsorolt munkarészek:

Megbízási díj: 50.000,- Ft (AAM bruttó)

- 6.2. A vállalkozói díj magában foglalja a tervezési feladat során Főépítésznél felmerülő minden költséget.
- 6.3. A fizetés ütemezése:
1 ütemben történik: a TESZK módosítás átfutásakor: 50.000.- Ft
- 6.4. Késedelmi kötbér: a tervezési díjak 0,5 %-a naponta, de összesen a díj max. 10%-a, a részteljesítések összegére vetítve.

7. A teljesítés igazolása, számlázás

- 7.1 A felek megállapodnak abban, hogy Főépítész teljesítésének igazolása Megrendelő erre meghatalmazott képviselője által történik, írásban. De a TESZK módosításának elfogadását és átvezetését követően max. 5 napon belül meg kell történnie.
- 7.2 Főépítész a teljesítési igazolás kiállításáról való értesítést követően jogosult 6.3 pont szerinti ütemezésben a számlákat kiállítani. A Főépítész átutalásos számlájának pénzügyi teljesítése, annak beérkezése után 15 napon belül megtörténik.

8. A késedelem jogkövetkezményei

- 8.1 Amennyiben a Megrendelő a díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik a Főépítész a Ptk. 301/A.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

9. A szerződés felmondása

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a szerződést a terv készítése alatt egyoldalúan felmondja, úgy köteles a jelen szerződés szerinti tevékenység díjnak az elvégzett munkákkal arányos részét kifizetni Főépítész részére.


10. Egyéb kikötések

- 11.1 A jelen szerződés nem tartalmazza:
- a jelen szerződés szerinti vállalkozási határokon túli munka elvégzését.
- 11.2 Amennyiben a 2. pontban megjelölt feladathoz képest további feladatok vagy pótmunkák elvégzése válik szükségessé, a felek jelen megállapodásukat írásban módosítják.
- 11.3 Főépítész tevékenységének folyamatában legalább 2 alkalommal köteles Megrendelővel konzultálni.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 11.5 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. A jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban tárgyalások útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére – hatásköri szabályoktól függően – kikötik a Békéscsaba Járási Bíróság és a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasása és értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelő tartalmú okiratot írták alá. Készült 2 példányban.

Békéscsaba, 2021. május 13.




Újkígyós Város Önkormányzata
Botyánszki Pál polgármester
mint Megrendelő(k)

MLR MŰHELY BT.
5600 Békéscsaba / Andrássy út 32. III./25.
Adószám: 26084185-1-04
Bsz.: 10402609-50526868-53831000

MLR Műhely Bt.
Molnár Zoltán Gyula
mint Megbízott (Főépítész)

