

V.F.: 5183-1/2021

BÉRLETI SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJKÍGYÓS		
Egyesült: 2021. Szeptember 23.		-n.
807-47/2021 ügyiratszám		mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Mátyus

amely létrejött egyrészről

Újkígyós Város Önkormányzata (képviseli: Botyánszki Pál polgármester) 5661 Újkígyós, Kossuth Lajos utca 41., bankszámlaszám: OTP 11733199-15343831, adószáma: 15725170-2-04, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Schnitzer Zsolt e.v. (nyilvántartási szám: 55107781, adószám: 56460706-1-24, lak.: 5665 Pusztatömlök, Petőfi u. 40.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Újkígyós, Gyulai út 655. hrsz. alatt lévő Piac tér 1 000 m² alapterületű zöldterületet.
- 2) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet **2021. szeptember 7.** napján 08 óra 00 perctől **2021. szeptember 15.** napján 08 óra 00 percig tart.
- 3) A felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a 2. pontban megjelölt időtartamra az 1. pontban leírt terület használatáért - tekintettel Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piacok, vásárok, búcsú rendezésről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendeletre m²-enként 300 Ft. + 27% ÁFA bérleti díjat, összesen: 1 000 m² x 300 Ft + 27% ÁFA = 300 000 Ft + 27% ÁFA, **mindösszesen: 381 000 Ft., azaz Háromszáznolcvanezer forintot** köteles fizetni egy összegben, a bérlemény igénybevétele előtt, jelen szerződés aláírását követően, de legkésőbb 2021. szeptember 7. napjáig az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11733199-15343831 számú bankszámlájára átutalva.
- 4) A Bérlő a területet kifogástalan, tiszta állapotban veszi át, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer.
- 5) Bérlő az 1. pontban leírt területet kizárólag a búcsú rendezvény jellegéhez kapcsolódó mutatóanyagos tevékenység végzésére használhatja, egyéb kereskedelmi tevékenységet ott nem végezhet.
- 6) A Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező bérleményt köteles a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használni és annak állagát megőrizni. A bérleményben bekövetkező és a bérlő rendeltetésszerű használatával kapcsolatos rongálódások javításának költségei a Bérlőt terhelik.
- 7) Bérlő az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet előírása szerint mellékelte a mutatóanyagos berendezések megfelelőségét tanúsító, időszakos műszaki vizsgáztatásokról szóló tanúsítványok másolatát így a zöldterület használatának törvényes akadálya nincs. A bérleti jogviszony ideje az 1. pontban leírt zöldterület vonatkozásában a vagyoni védelmi, tűzvédelmi előírások betartása és betartatása a búcsú rendezvény ideje alatt a Bérlő kötelessége és felelőssége.





- 8) Az 1. pontban leírt zöldterület vonatkozásában köteles figyelemmel kíséreni az ott kialakuló jogsértő magatartások észlelése esetén köteles jelzéssel élni a hatáskörrel rendelkező szervek felé.
- 9) A 2. pontban megjelölt időtartamra az 1. pontban leírt terület vonatkozásában felmerülő villany, víz és egyéb rezsi költségek a Bérletet terhelik, annak biztosítása és kialakítása a Bérlet kötelezettsége.
- 10) A bérleti jogviszony megszűnése esetén, legkésőbb 2021. szeptember 15-én 08 óra 00 perckor a Bérlet köteles a bérleményt tiszta, és a jelen bérleti jogviszony kezdetén meglévő állapotban a Bérbeadó birtokába adni a fentiekben foglaltak figyelembevételével.

Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott, de jelen bérleti szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére hatáskörtől függően a Békéscsabai Járásbíróság, ill. a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Újkígyós, 2021. augusztus 12.




bérbeadó

SCHNITZER ZSOLT e.v.

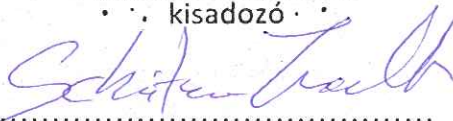
5665 Pusztatótlaka, Petőfi u. 40.

• Adószám: 56460706-1-24 •

• Nyilvartási szám: 55107781 •

Bank.szám.: 11733339-01211076

• • • kizárólag • • •


bérlet