

SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJKÍGYÓS		
Érkezett: 2021 NOV 11.		-n.
807-65/2021 Ügyiratszám		mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Márk.

amely egyfelől az Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2021. (IX. 27) sz. határozata és az első lakáshoz jutók helyi támogatására vonatkozó többszörösen módosított 21/2015.(X. 20.) számú rendelete szerint a képviselő-testület (képviseli: Botyánszki Pál László polgármester) mint Támogató, másfelől Szalai Márk (szül.: Orosháza, 1993. 01. 16., an.: Szalai Katalin) 5661 Újkígyós, Széchenyi u. 35. sz. alatti lakos és felesége Szalai-Roncsek Anita, születési neve: Roncsek Anita (szül.: Mezőtúr, 1996. 10. 21., an.: Karbinger Gizella Etelka) 5661 Újkígyós, Széchenyi u. 35. sz. alatti lakos (továbbiakban: Támogatott) között az alábbiak szerint jött létre:

1. A Támogató a Támogatottak számára 250 000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő helyi támogatást nyújt az 5661 Újkígyós, Széchenyi u. 35. (hrs.z.: 78/2.) szám alatti lakóház vásárlásához.
2. A támogatást a Támogatott az eladó részére az 10102615-70877200-01005007 bankszámlára utalja.
3. A vissza nem térítendő támogatással vásárolt házingatlan a Támogatottak saját lakás szükségletének kielégítését kell, hogy szolgálja. Amennyiben a Támogatottak a lakóházat nem saját szükségletüknek kielégítésére használják, hanem bérbeadás útján, vagy más célra hasznosítják, megszegik a szerződést, a támogatást egy összegben kötelesek visszafizetni a 2013. évi V. törvény Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 6: 47.§ (1)- (2) bekezdése szerint.
4. A Támogatottak tudomásul veszik, hogy a helyi támogatás megállapítása a kérelmükben büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozatukon alapul, mely szerint nekik külön-külön, vagy együttesen nincs és korábban sem volt lakástulajdonuk, résztulajdonuk, határozatlan idejű lakáshasználati joguk.
5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás erejéig a támogatással érintett ingatlanra terhelési és elidegenítési tilalmat jegyez be az ingatlan nyilvántartásban.
6. A Támogatottak tudomásul veszik továbbá, hogy a valóságnak meg nem felelő nyilatkozat, vagy a támogatással vásárolt lakás 5 éven belüli elidegenítése esetén a helyi támogatást egy összegben vissza kell fizetni, a Ptk. 6: 47.§ (1)- (2) bekezdése szerint, továbbá azt, hogy kötelesek az elidegenítést annak megtörténtét követő 8 napon belül bejelenteni.
7. A támogatott lakás vásárlását meghiúsultnak tekinti a Támogató, ha az 1. pontban megjelölt lakást, a szerződés aláírását követően számított 90 napon belül nem vásárolják meg.
8. A szerződésből eredő vitákra a felek kikötik a Békéscsabai Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Újkígyós, 2021. november 10.

Szalai-Douet Anita

támogatott

Botyánszki Pál László

Botyánszki Pál László
polgármester
a támogató képviselője



Szalai Mária

támogatott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Bago Gábor
1544431E

2. JUHÁSZ KRISTINA
73620208
Juhász Krisztina