

# HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, Újkígyós Város Önkormányzata 5661 Újkígyós, Kossuth u. 41. sz. alatti használatba adó /képviselőjében: Botyánszki Pál László polgármester, adószáma: 15725170-2-04/- továbbiakban használatba adó -, másrészről,

Újkígyósi Fiatalokért Közhasznú Egyesület, 5661 Újkígyós, Petőfi u. 44. szám alatti használó /képviselőjében: Vida Klára egyesületi elnök, adószáma: 18391442-1-04 /- továbbiakban használó - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1) A használatba adó térítésmentes használatba adja, a használó térítésmentes használatba veszi a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező 814 hrsz. alatt felvett Civilház megnevezésű és természetben Újkígyós, Petőfi u. 44. szám alatt található ingatlant, az 1. mellékletnek megfelelően.
- 2) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat 2019. december 1. napjától határozatlan ideig tart.
- 3) Az ingatlan működtetési költséget első sorban a használatba adó költségvetésében biztosítja, a használó feladata a működéssel kapcsolatos problémák jelzése és a működtetés költségeihez abban az esetben történő hozzájárulás, amennyiben arra pályázati forrást nyer el. Pályázati forrás elnyerése esetén a költségviselésre az adott költségvetési évben a támogatással érintett használó használatba adási szerződésének módosítására kerül sor.
- 4) Szerződő felek jelen használati szerződést a fentebb részletesen körülírt és meghatározott ingatlan megtekintését követően, annak mindenre kiterjedően megismert műszaki állapota ismeretében kötötték meg egymással, mely műszaki állapot nem újszerű, mely állapot az irányadó a használati jogviszony megszűnése esetén is.
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott épület használatával keletkező rezsiköltségeket az átadás napjától továbbra is használatba adó viseli a szolgáltatók által kiállított számla alapján.
- 6) Szerződő felek itt állapodnak meg abban, hogy a használó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon az egyesület működtetését kívánja folytatni. A használó a fenti célra és saját kockázatára használhatja a szerződés tárgyát képező létesítményt, tevékenységére vonatkozó előírások betartása a használót terheli.
- 7) Szerződő felek itt rögzítik, hogy a használó harmadik személyek használatába, bérletébe a jelen szerződés tárgyát képező létesítményt a használatba adó előzetes értesítése mellett a használatba adóval történt előzetes egyeztetést követően adhatja.
- 8) Szerződő felek itt állapodnak meg abban, hogy a használó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 6.) pontjában meghatározott hasznosítására vonatkozó megállapodást használatba adó jogosult megkötni.
- 9) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó a jelen szerződés tárgyát képező létesítményen átalakítási, beruházási és (az állagmegóvási munkák kivételével) felújítási munkákat csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Amennyiben ezen beruházási és egyéb munkákra a használatba adó hozzájárulása mellett kerül sor, és a felek egyebekben nem állapodnak meg, úgy a beruházási, felújítási munkák ellenértékét a használó a használatba adótól nem követelheti. Amennyiben esetlegesen a használó, ezen munkákat a használatba adó előzetes engedélye nélkül végezné, úgy a használatba adó jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és a használó a már elvégzett beruházásai ellenértékét a használatba adótól nem követelheti és azokat nem bonthatja el és nem viheti el.
- 10) A használó a jelen szerződés tárgyát képező létesítményt köteles a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használni és annak állagát folyamatosan megőrizni. A létesítményen történő és a használó rendeltetésszerű használatával kapcsolatos elhasználódások festés, kisebb javítások költségei a használatba adót terhelik. A használó rendeltetés ellenes használatával kapcsolatosan keletkezett állagromlások kijavításának költségei kizárólag a használót terhelik.
- 11) Szerződő felek a határozatlan időtartamú használati jogviszony mellett megállapodnak abban, hogy jelen használati szerződés megszűnik a felek esetleges azonnali hatályú felmondásával. A használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen használati szerződést abban az esetben, amennyiben a használó a jelen szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit nem teljesítené. Felek itt állapodnak meg abban, hogy a használati jogviszony megszűnése esetén a használó haladéktalanul köteles a szerződés tárgyát képező létesítményt a használatba adó birtokába bocsátani, melyre tekintettel a használó a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az igénybe vehető államigazgatási, ill. bírósági birtokvédelmi eljárás igénybeviteléről jelen szerződés aláírásával lemond. A használati jogviszony megszűnése esetén a használó

HC



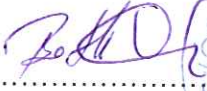
köteles a létesítményt tiszta és kiürített, a jelen használati jogviszony kezdetén meglévő állapotban - a természetes elhasználódást is figyelembe véve - a használatba adó birtokába adni a fentiekben foglaltak figyelembevételével, annak összes tartozékával és berendezésével együttesen. Amennyiben a létesítmény visszaadásakor a berendezési, felszerelési tárgyakban mennyiségi vagy minőségi hiány mutatkozna, úgy a használó köteles a hiányt a használatba adó által elfogadott módon pótolni, vagy új értéken számolt áron a hiányt megfizetni.


- 12) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati jogviszony megszűnése esetén a használó cserehelyiség biztosítására a használatba adóval szemben igényt nem támaszthat és a létesítmény használatba adónak történő birtokba adását semmiféle anyagi jellegű és egyéb követeléshez nem kötheti.
- 13) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba adó az 1.) pontban meghatározott épületrészbe csak a használó képviselője jelenléte mellett juthat be. A használatba adó egyébként a használó szükségtelen háborítása nélkül jogosult a létesítmény rendeltetésszerű használatát folyamatosan ellenőrizni.
- 14) Felek megállapodnak, hogy a használó a szerződés tárgyát képező létesítményt semmilyen módon nem terhelheti meg, azt fedezetül semmilyen módon fel nem használhatja, a szerződés tárgyát képező használati jogot gazdasági társaságba nem pénzbeli betétként /apportként/ nem viheti be. Felek itt rögzítik azt is, hogy jelen használati szerződést a felek azonnali hatállyal felmondhatják abban az esetben, amennyiben a felek bármelyike ellen csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás indul. Amennyiben a használó a társasági törvény hatálya alatt átalakul, úgy a jogutód csak a használatba adó hozzájárulásával folytathatja jelen használati jogviszonyt.
- 15) Használatba adó a használat tárgyát képező épületekre és épülettartozékokra biztosítással rendelkezik, melyre tekintettel a használó tudomásul veszi, hogy a használatba adó biztosítása csak és kizárólag a használatba adó tulajdonát képező épület és épületgépeszeti elemekre terjed ki.
- 16) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat tárgyát képező épület esetleges megsemmisülése esetén jelen használati jogviszony megszűnik és a használatba adó a teljes megsemmisülés, ill. a használó használata teljes ellehetetlenülése esetén nem köteles cserehelyiséget biztosítani a bérlő részére. Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy amennyiben a használatba adó úgy ítéli meg, hogy a létesítmény helyreállítása négy hónapon belül nem valósítható meg, ill. a bekövetkezett kár olyan ok miatt következett be, amelyre a használatba adó biztosítása nem terjed ki, úgy a használatba adó jogosult jelen használati szerződést rendes felmondással felmondani.
- 17) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a használó köteles a használat tárgyát képező ingatlanrész külső- és belső környezetének, a járművek közlekedése során igénybe vett, közvetlenül a használt ingatlanhoz tartozó útfelületnek a tisztántartására, valamint a használó érdekkörébe eső tevékenység gyakorlása során keletkezett hulladék elszállítására.
- 18) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél a szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási határidővel írásban felmondhatja.

Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott, de jelen bérleti szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére a Békéscsabai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Újkígyós, 2019. december 2.

  
 Botyánszki Pál László  
 Használatba adó

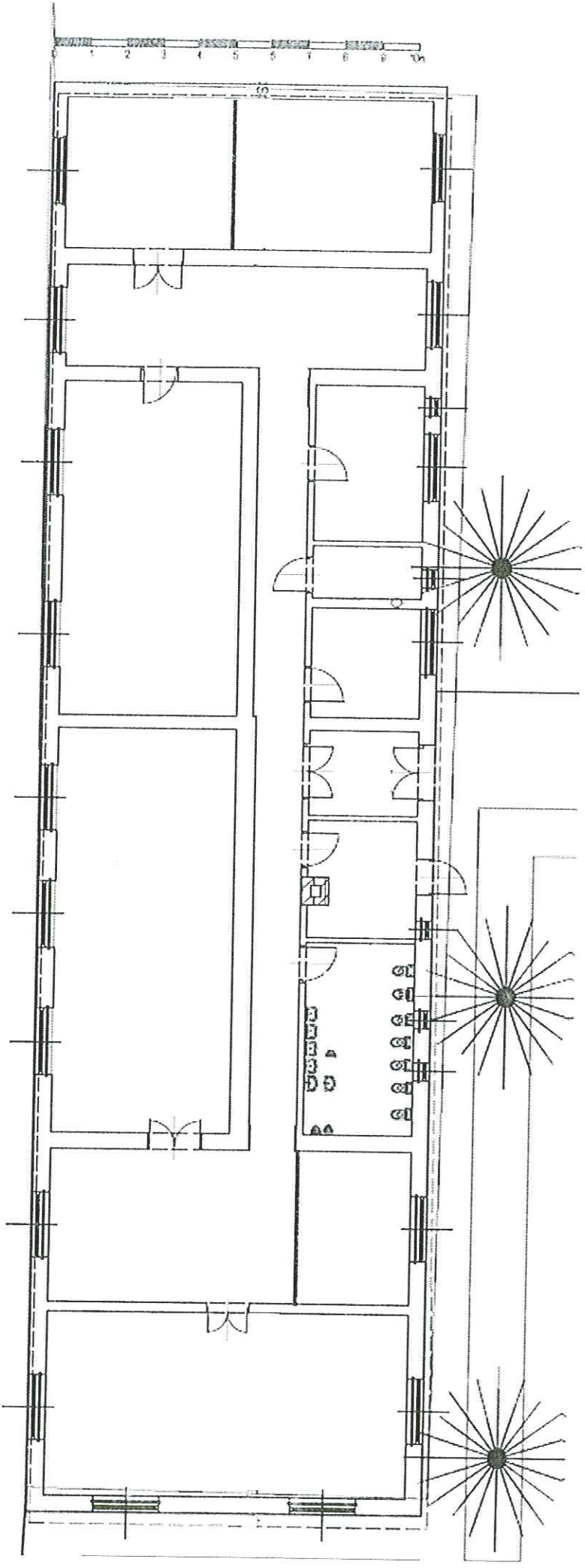


  
 Vida Klára  
 Használó





Újkígyós, Petőfi utca 44. Civilház



MC

