



Dr. Patkó Balázs Norbert
közjegyzőhelyettes
Gyula 1. számú közjegyzői székhelyre
kirendelt tartós helyettes
5700 Gyula, Blánár László utca 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÚJKÍGYÓS		
Érkezett:	2025 -05- 0 5	-n.
96-22	2025	ügyiratszám
Előszám:	Előszám:	Előadó: H.N.

+36 (66) 950 495, +36 (66) 950 485
patko.balazs@kozjegyzo.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 52015/N/489/2023/31.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Békéscsaba településen, 1997. november 06. napján meghalt

Tóth Ádámné, születési neve: Kovács Mária

(született: Újkígyós, 1919. szeptember 14., anyja születési neve: Várdai Ilona)

volt 5661 Újkígyós, Ady Endre utca 107. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Újkígyós	külterület	0103/65	szántó, legelő	2798 m ²	342/1074	290.700,- Ft
Újkígyós	külterület	05/24	szántó	1 ha 1268 m ²	2/4506	1.700,- Ft
Szabadkígyós	külterület	0129/107	szántó	3 ha 1068 m ²	236/13439	117.764,- Ft
Szabadkígyós	külterület	0129/152	szántó	1 ha 2985 m ²	5/5635	2.500,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőhelyettesnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhelyetteshez az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhelyetteshez igénybejelentés nem érkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 30. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzői eljárás várható költsége: kb. 120.000, -Ft

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a székhelye szerint illetékes **Gyulai Polgármesteri Hivatalnak** és az **Újkígyósi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatalok honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegyék közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőhelyettest a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítsék.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Gyula, 2025. április 30. napján.

dr. Patkó Balázs Norbert
közjegyzőhelyettes
Gyula 1. számú közjegyzői székhelyre
kirendelt tartós helyettes

Kifüggesztve: 2025. év 05. hó 05. naptól
2025. év 05. hó 21. napig.

