

2025 VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonynyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI,
ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK .

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: .Oláh Timót Lajos
születési helye és ideje: .Békéscsaba, 1960. 02. 15.
anyja neve: Kun-Szabó Anna
lakcíme: .5661, Újkígyós, Tormási u. 2.

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

- 1....2021 év 31.400.000.- Ft
2. ..2022.... év .30.400.000.-Ft
3. .2023 év .42.900.000.-Ft
4. .2024..... év ..45.400.000..Ft
5. 2025..... év ..72.532.000. Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. .2021. év

Tevékenység	Jövedelem
Munkabér jellegű	5.000.000.- Ft
Vállalkozás	15.000.000.- Ft
Mezőgazdaság	8.000.000.- Ft
Ingatlan bérbeadás	3.400.000.-Ft
	31.400.000.- Ft

2. .20122. év

Tevékenység	Jövedelem
Munkabér	5.000.000.- Ft
Vállalkozás	12.500.000.- Ft
Mezőgazdaság	9.500.000.- Ft
Ingatlan bérbeadás	3.400.000.-Ft
	30.400.000.- Ft

Oláh Timót

3. ...2023 év

Tevékenység	Jövedelem
Munkabér	4.500.000.- Ft
Vállalkozás	20.000.000.- Ft
Mezőgazdaság	15.000.000.- Ft
Bérbeadás	3.400.000.-Ft
	42.900.000.- Ft

4. ...20204. év

Tevékenység	Jövedelem
Munkabér	7.000.000.- Ft
Vállalkozás	17.000.000.- Ft
Mezőgazdaság	8.000.000.- Ft
Ingatlan bérbeadás	13.400.000.- Ft
	45.400.000.- Ft

5. 2025... év

Tevékenység	Jövedelem
Munkabér	18.400.000.- Ft
megbízás egyéb	43.132.000.- Ft
Mezőgazdaság	8.000.000.- Ft
Ingatlan bérbeadás	3.400.000.-Ft
	72.532.000.- Ft

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):

a) címe: ..Újkígyós..... város/községTormási..... út/utca ..11..... hsz.

alapterülete:120..... m², tulajdoni hányad: ...1 1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ..2013 Öröklés.....

b) címe: ..Újkígyós..... város/községHosszú..... út/utca ..64/1..... hsz.

alapterülete:100..... m², tulajdoni hányad: ...1 1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ...2003,vétel.....



1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik **Újkígyós Tormási u.2.**
b) Az ingatlan területnagysága: **1100m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **Lakóház 180m²**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv. ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel 2020**

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is) **Újkígyós.Jókai u.2.**
b) Az ingatlan területnagysága: **7110m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Üzlethelység**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **kereskedelmi telephely Tüzép**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv. ház, műemlék, bányatelek stb.): **magán terület**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel 2021**

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is) **Újkígyós Radnóti u.2.**
b) Az ingatlan területnagysága: **972m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett varroda**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **gazdasági 360m²**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv. ház, műemlék, bányatelek stb.): **magán tul.**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke **1/1**
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **Vétel 202**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik **Békéscsaba. Lucernás u. 12**
b) Az ingatlan területnagysága: **3000m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Kivett kert udvar**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **60m²**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv. ház, műemlék, bányatelek stb.): **magán tulajdon**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel 2020**

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog):

a) címe: Siófok

b) címe: város/község Siófok Mókus . út/utca 8... hsz.

alapterülete:62..... m², tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: ...Újkígyó..... város/község Radnóti.. út/utca ..2. hsz.

alapterülete:800... m², tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ...2021 vétel.....

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):

a) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): **Major..**

címe: ...Újkígyós..... város/községTormási..... út/utca ..26..... hsz.

alapterülete:7.000..... m², tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ..2008.vétel.....

b) megnevezése: Major

címe: ...Újkígyós..... város/községTormási..... út/utca ..26..... hsz.

alapterülete: ..8900.-..... m², tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ..2012. vétel.....

c) megnevezése: ..Újkígyós, major.....

címe: ..Külterület..016/7 hrsz..... város/község út/utca hsz.

alapterülete: ..8800..... m², tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ..vétel, 2008.....

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, haszonélvezeti jog):

a) megnevezése:Szántó.....

címe: Újkígyós..... város/község ...050/19-20..... hrsz., alapterülete: ..28,64ha. m²

művelési ága: ...szántó..... tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ...2005, vétel.....

aranykorona-értéke: ...1000.....

b) megnevezése:Szántó-gyep.....

címe: ..Szabadkígyós..... város/község ..085/30,31,29..... hrsz., alapterülete: 5,6 ha... m²

művelési ága:szántó, gyep..... tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ...2006, vétel.....

aranykorona-értéke:172.

c) megnevezése: ..Erdő.....

címe:Szabadkígyós.... város/község ..084/13,14..... hrsz., alapterülete: ...4.0 ha.... m²

művelési ága:erdő..... tulajdoni hányad:1/1.....

a szerzés ideje, jogcíme: ...2006, vétel.....

aranykorona-értéke:56.....

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt vagyontárgyakat is)

1. Járművek:

- a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme:
.....BMV X5..... típus SGP996..... rendszám
a szerzés ideje, jogcíme: ..2021.vétel.....
..... típus rendszám
a szerzés ideje, jogcíme:
b) egyéb jármű:
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások:
..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... alkotó cím nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény:
..... megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db nyilvántartási szám
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés azonosító adat
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):

..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték
..... megnevezés szám névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma összeg
 pénzüintézet betétkönyv száma összeg
 6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:
7.500.000.- Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzükövetelés:

..... CIB..... pénzüintézet számlaszám32.000.000.-..... összeg
OTP..... pénzüintézet számlaszám6.000.000..... összeg
 pénzüintézet számlaszám összeg
 pénzüintézet számlaszám összeg
 pénzüintézet számlaszám összeg

A pénzükövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kelte	lejáratí ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat
 megnevezés azonosító adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzüintézettel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejáratí ideje

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejáratí ideje

Oléi T. [Signature]

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekelttsége:

A)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve: Timotex Kft.....
3. székhelye: Újkígyós, Tormási u. 4.
4. az érdekelttség formája: ..tulajdonos.....
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 67..... %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 76..... %
7. nyereségből való részesedése: ...76..... %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ..tulaj.....

B)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája: ..KUVIT Bt.....
3. székhelye: Újkígyós, Tormási u.2.....
4. az érdekelttség formája: tulajdonos.....
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 67..... %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 97..... %
7. nyereségből való részesedése:97..... %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége: ..tulaj.....

C)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:.....
4. az érdekelttség formája:
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

d)

1. cégbejegyzés száma:
2. gazdasági társaság neve, formája:
3. székhelye:.....
4. az érdekelttség formája:
5. a tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: %
6. a tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: %
7. nyereségből való részesedése: %
8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Okels 